

Sagsbehandlingstid

Som udgangspunkt forventer vi, at ansøgninger om byggeri vil få tildelt en byggesagsbehandler inden for:

- Erhvervsbyggeri: 3 til 4 måneder.
- Nyt byggeri: 6 til 7 måneder.
- Lovliggørelse: Fra et år og op.

Tiderne ovenfor afspejler perioden fra en sag er vurderet tilstrækkelig oplyst, til og med at den kan forventes at blive overdraget til en byggesagsbehandler. Ansøgninger der er tilstrækkeligt oplyste, vil hurtigere komme i kø til en sagsbehandler, og vil som regel også få en hurtigere sagsbehandling når ansøgningen er tildelt en byggesagsbehandler. Derfor vil vi anbefale dig, at se nærmere på hvilke oplysninger din ansøgning skal indeholde. Det kan være en fordel, at du søger hjælp hos en konsulent eller rådgiver.

Se hvordan du kan forberede dit byggeprojekt bedst muligt.

Sagsgang

Vi gennemgår ansøgningerne ved indsendelse. Her tjekkes der op på, om alle oplysninger, der umiddelbart kræves er indsendt til os. Hvis der er mangler sender vi et kvitteringsbrev, hvor vi efterspørger yderligere oplysninger. Når vi vurderer, at en ansøgning er tilstrækkeligt oplyst, sender vi et nyt kvitteringsbrev, der forklarer, at sagen nu er lagt i kø og afventer sagsbehandler.

Lang sagsbehandlingstid? – vi arbejder på det!

Vores sagsbehandlingstider på byggesager er længere end hvad vi ønsker. Vi har fokus på service og sagsbehandlingstider. Vi har lavet en del ændringer og vi arbejder fortsat aktivt for at forbedre os. Vi analyserer og justerer sagsgangene. Politisk er der også fokus på byggesagsområdet, og der er i Budget 2024 blevet afsat flere ressourcer til området. Der er derfor i den seneste tid ansat flere byggesagsbehandlere.

Vores arbejde med med sagsgange og de øgede ressourcer til byggesagsbehandlingen, ser vi positive resultater af. Sagsbehandlingstiden for nyt byggeri er eksempelvis i perioden fra november 2023 og til april 2024 blevet mere end halveret. Vi håber og tror på, at den positive tendens fortsætter.

Sagsbehandlingstiderne bliver opdateret en gang om måneden, så du altid kan følge med i hvor lang tid der går, før vi forventer at nå til din sag.

Færdigmelding kræver sagsbehandling

Når byggeriet er færdig, og det kræver ibrugtagningstilladelse, skal du indsende dokumentationen, som står i byggetilladelsen. Når vi har modtaget fyldestgørende materiale, kan du forvente en sagsbehandlingstid på omkring 4 uger før, der kan gives ibrugtagningstilladelse.

Byggeri der kræver ibrugtagningstilladelse, må ikke tages i brug, før vi har givet ibrugtagningstilladelse.

Udstykning og matrikulære ændringer

Vi får i øjeblikket rigtig mange henvendelser vedrørende forespørgsel om udstykning og matrikulære ændringer. Vi besvarer henvendelserne i den rækkefølge de kommer ind i. Vi bestræber os så vidt muligt, at besvare henvendelserne inden for 10 hverdage, men da vi i øjeblikket har rigtig mange henvendelser kan der opleves svartider på op til to måneder.

Opdateret den 3. marts 2025.