

## **Bilag 1 - Servitut vedr. kystbeskyttelses anlæg (fjorddige) - arealfortegnelse anmærkning A**

Kystbeskyttelses anlægget omfatter jorddiger, grøfter (såvel eksisterende som nye grøfter), vægge (betonmur og spunsvægge), pumper med tilhørende installationer m.m. (herefter kaldet "anlægget").

Til sikring af det etablerede anlæg pålægges ejendommene følgende bestemmelser:

Beskyttelse af kystbeskyttelses anlægget:

### § 1

Anlægget, som er vist på ekspropriationsplanerne (dateret 15/01/2024), skal respekteres og henligge uforstyrret.

### Diger

### § 2

Det er forbudt i det på ekspropriationsplanen med grønt viste servitutareal omkring diget (digets fodaftryk) at bygge, foretage terrænregulering, beplantning af træer eller buske eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for anlægget, kan reducere anlæggets højde eller stabilitet, kan være til hinder for adgangen til anlægget, eller til hinder for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Der må ikke foretages ændringer af anlæggets profil ved terrænændring, afgravning eller tilføres materiale på anlægget. Anlægget etableres og skal opretholdes efter principperne i vedlagte tværsnit A-A til D-D for hhv. dige nord og dige øst. Der må ikke foretages oplag af materialer eller etableres under- eller overjordiske konstruktioner eller installationer i anlægget. Dette gælder også for midlertidige oplag og installationer.

### § 3

Diget etableres og skal opretholdes med kronekote fra 2,10 - 2,40 m (DVR), med en ca. 2,00 m bred digekrone, og med en hældning på ca. 1:3 - 1:5, jf. vedlagte tværsnit A-A til D-D for hhv. dige nord og dige øst.

Der må ikke ske færdsel på langs af diget. Færdsel over diget må kun ske på de særskilt anlagte overgange og kun i det omfang, hvor der er lovlig adgangsvej til disse overgange. Diget må ikke beplantes. Materialer eller både må ikke oplægges på diget eller på stranden foran det.

### Grøfter

### § 4

Det er forbudt i det på ekspropriationsplanen med blått viste servitutareal omkring grøfter (grøfternes fodaftryk) at bygge, foretage terrænregulering, beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for grøfterne, til hinder for adgangen til grøfterne, eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

## Mure og vægge

### § 5

Den på ekspropriationsplanen med rødt viste betonmur (jf. tværsnit C-C for dige nord) og de med rødt viste spunsvægge (jf. tværsnit A-A til B-B for dige øst) skal respekteres og henligge uforstyrret, herunder træhammeren på spunsvæggens top. Indenfor det på ekspropriationsplanen gultskraverede viste servitutbælte på 1 meter på begge side af betonmure og spunsvægge er det forbudt at bygge, foretage beplantning af større træer eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for mur/væg, kan reducere mur/vægs højde eller stabilitet, kan være til hinder for adgangen til mur/væg, eller til hinder for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Indenfor servitutbæltet er der ingen begrænsninger i almindelig havedrift, men langs betonmuren og spunsvægge må der ikke foretages terrænreguleringer og større udgravninger, der kan nedsætte stabiliteten af muren/spunsen. Mindre huller op til 0,5 meter i diameter og med en maksimal dybde på 0,5 kan graves, hvis der er minimum 2 meter mellem hullerne.

## Pumpebrønde

### § 6

De på ekspropriationsplanen med røde punkter viste pumpebrønde med tilhørende installationer skal respekteres og henligge uforstyrret. Det er forbudt at bygge, foretage terrænregulering, beplantning af træer eller buske eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for pumpebrøndene, kan reducere pumpebrøndenes stabilitet eller funktion, kan være til hinder for adgangen til pumpebrøndene, eller til hinder for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

## Trapper og overgange

### § 7

De på ekspropriationsplanens viste overgange og trapper installeres i forbindelse med anlæggets etablering. Disse overgange og trapper skal henligge skal respekteres og henligge uforstyrret. Det er forbudt at bygge, foretage beplantning af træer eller buske eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for trapperne/overgangene, kan reducere trapperne/overgangenes højde eller stabilitet, kan være til hinder for adgangen til trapperne/overgangene, eller til hinder for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Dette gælder også for installationerne der er placeret under eller i forbindelse med trapperne/overgangene.

## Adgang og vedligehold

### § 8

Der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Dette indebærer ret til færdsel over ejendommene i nødvendigt omfang. Ved reparations- og vedligeholdelsesarbejder har kystbeskyttelseslaget ret til at anvende nødvendigt arbejdsareal ifm. arbejdets udførelse.

Adgang til diget i forbindelse med reparations- og vedligeholdelsesarbejder skal i videst muligt omfang ske fra ejendomme, som er ejet af området's grundejerforening, Frederikssund Kommune eller lign., således at private ejendomme berøres i mindst muligt omfang.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns-, vedligeholdelses- og reparationsarbejder. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatningen af 2 uvildige personer udmeldt af retten.

-0-

Nærværende servitut begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen, idet der med hensyn til øvrige servitutter, hæftelser og byrder henvises til ejendommens side i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer det kystbeskyttelseslag, der er under oprettelse, samt Frederikssund Kommune, CVR 29189404.

Under henvisning til § 42 i Lov om Planlægning meddeles hermed samtykke til tinglysningen af ovenstående dokument, idet tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Frederikssund Kommune v/