

## Bilag 3

# Helhedsplan for afd. Kirkegade - oversigter over finansiering mv.

### Oversigt over finansiering af anskaffelsessum

*Familieboligerne - oversigt over finansiering i renoveringssagen (mio. kr.):*

Betegnelse for arbejder	Finansiering	Kommunal garanti	Regaranti fra LBF
Renovering, ombygning, tilgængelighed og miljøfremmende foranstaltninger	18,329 – støttet lån	Maksimalt 100 %, i alt: 18,329	9,165
Forbedrings- og opretningsarbejder	11,715 finansieres ved: 9,865 – ustyttet lån 1,300 – tilskud fra disp.fond 0,350 – henlæg.midler 0,200 – egen trækingsret	Ikke påkrævet	Ej mulig
	Lån til godkendelse i alt 28,194	Garanti i alt maksimalt 18,329	Regaranti i alt maksimalt 9,165

*Ungdomsboligerne - oversigt over finansiering i renoveringssagen (mio. kr.):*

Betegnelse for arbejder	Finansiering	Kommunal garanti
Modernisering og energibesparende foranstaltninger	4,102 – støttet lån 0,394 – tilskud fra pulje	4,102

### Renoveringsstøttesager – generelt

Landsbyggefonden har mulighed for at give tilsagn om støtte til almene boligafdelinger i form af ydelsesstøtte og regaranti ved optagelse af lån til finansiering af renoveringsarbejder. Det er en forudsætning for nævnte støtte, at renoveringsarbejderne i videst muligt omfang finansieres via lejeforhøjelser.



Desuden er det en forudsætning, at kommunalbestyrelsen påtager sig garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ved tilsagn om støtte påtager Landsbyggefonden sig imidlertid en forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af garantiforpligtelsen (regaranti).

Ved Landsbyggefondens behandling om ansøgning om støtte er det et krav, at udgifterne skal være af en sådan størrelse, at det efter en konkret vurdering af forholdene må anses for åbenbart, at afdelingen kan få betydelige økonomiske vanskeligheder, såfremt der ikke ydes støtte til finansieringen. Ved vurderingen heraf lægges der vægt på det endelige lejeniveau i afdelingen.

Ansøgning om støtte fremsendes af boligorganisationen til kommunen. På grundlag af boligorganisationens oplysninger fremsender kommunen sin indstilling til Landsbyggefonden, der afgør, om betingelserne for at yde støtte skønnes at være opfyldt.

Efter fondens eventuelle tilsagn indhenter boligorganisationen tilbud på byggearbejder, hvorefter skema B udfærdiges og indsendes til kommunen. Såfremt der ikke er væsentlige ændringer eller overskridelser af skema A-budgettet, kan kommunen godkende skema B med bindende virkning for Landsbyggefonden. Senest 6 måneder efter byggeriets aflevering skal boligorganisationen indsende byggeregnskab til kommunen til godkendelse.