

Titel	Side
17-04-2023 DSB-sagen Manglende indsigt (VS DSB-sagen Manglende indsigt.pdf)	4
17-04-2023 DSB-sagen Manglende indsigt (image001_254.pdf)	8
16-04-2024 DSB-sagen Manglende indsigt (VS DSB-sagen Manglende indsigt.pdf)	9
16-04-2024 DSB-sagen Manglende indsigt (Replik 15_4 - Oppe Sundby FB_0.pdf)	12
16-04-2024 DSB-sagen Manglende indsigt (image003_34.pdf)	13
12-04-2024 Møderække (VS Møderække.pdf)	14
12-04-2024 Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune (SV Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune.pdf)	16
12-04-2024 Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune (image005_4.pdf)	19
12-04-2024 Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune (image004_6.pdf)	20
12-04-2024 Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune (image003_28.pdf)	21
11-04-2024 Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune (SV Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune.pdf)	22
11-04-2024 Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune (image002_54.pdf)	24
11-04-2024 Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune (image001_380.pdf)	25
11-04-2024 SV Ejere af matrikel nr. 65 Oppe Sundby By, Oppe Sundby - DSB projekt (VS Grundareal i 3600 Frederikssund.pdf)	26
11-04-2024 SV Ejere af matrikel nr. 65 Oppe Sundby By, Oppe Sundby - DSB projekt (Scannet fra KOMOE-SKP-MF-002_0.pdf)	27
11-04-2024 SV Ejere af matrikel nr. 65 Oppe Sundby By, Oppe Sundby - DSB projekt (SV Ejere af matrikel nr. 65 Oppe Sundby By, Oppe Sundby - DSB projekt.pdf)	35
11-04-2024 SV Ejere af matrikel nr. 65 Oppe Sundby By, Oppe Sundby - DSB projekt (image001_336.pdf)	37
11-04-2024 DSB (SV DSB.pdf)	38
11-04-2024 DSB (image003_32.pdf)	42
11-04-2024 DSB (image002_30.pdf)	43
11-04-2024 Ejere af matrikel nr. 65 Oppe Sundby By, Oppe Sundby - DSB projekt (image001_178.pdf)	44
11-04-2024 Ejere af matrikel nr. 65 Oppe Sundby By, Oppe Sundby - DSB projekt (Ejere af matrikel nr. 65 Oppe Sundby By, Oppe Sundby - DSB projekt.pdf)	45
11-04-2024 Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune (Telefonnotat teamsmøde DSB NGV FS 08042024_0.pdf)	46
11-04-2024 Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune (SV Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune.pdf)	48
11-04-2024 Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune (image003_30.pdf)	50
11-04-2024 Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune (image002_28.pdf)	51

Titel	Side
11-04-2024 Spørgsmål fra byrådspolitikker sendes til DSB (VS DSB.pdf)	52
11-04-2024 Spørgsmål fra byrådspolitikker sendes til DSB (image001_154.pdf)	55
11-04-2024 Forslag til dato og sted - borgermøde (image001_150.pdf)	56
11-04-2024 Forslag til dato og sted - borgermøde (FW Forslag til dato og sted borgermøde.pdf)	57
10-04-2024 Forslag til dato og sted - borgermøde (image001_174.pdf)	59
10-04-2024 Forslag til dato og sted - borgermøde (Fwd Forslag til dato og sted borgermøde.pdf)	60
08-04-2024 Undersøgte alternativer (VS Undersøgte alternativer - Federikssund Kommune.pptx.pdf)	62
08-04-2024 Undersøgte alternativer (Undersøgte alternativer - Federikssund Kommune_0.pdf)	64
08-04-2024 Undersøgte alternativer - Federikssund Kommune_0 (Undersøgte alternativer - Federikssund Kommune_0.pdf)	66
05-04-2024 Spørgsmål vedr. placering af værksted i Frederikssund (Spørgsmål vedr. placering af værksted i Frederikssund.pdf)	68
05-04-2024 Spørgsmål vedr. placering af værksted i Frederikssund (image001_246.pdf)	69
04-04-2024 Orientering fra DSB artikel til SN.dk (image001_168.pdf)	70
04-04-2024 Orientering fra DSB artikel til SN.dk (Fwd dsb (002).pdf)	71
04-04-2024 Orientering fra DSB artikel til SN.dk (dsb (002)_0.pdf)	73
03-04-2024 DSB_Situationsplan_A.pdf (c7810498-2bd7-4468-ac11-bbf77098a5d3.pdf)	75
03-04-2024 DSB_Moodboard_B1.pdf (ce9e5622-20ee-4b9e-84f6-13c54da2ccb.pdf)	76
03-04-2024 Visualiseringer (image001_236.pdf)	78
03-04-2024 Visualiseringer (FW Visualiseringer.pdf)	79
02-04-2024 Projektbeskrivelse Oppe Sundby ved Frederikssund april 2024 (Projektbeskrivelse Oppe Sundby ved Frederikssund april 2024.pdf)	81
02-04-2024 Projektbeskrivelse Oppe Sundby ved Frederikssund april 2024.pdf (641e019a-b1f6-4445-a24d-42233ed86800.pdf)	84
02-04-2024 Projektbeskrivelse Oppe Sundby (Projektbeskrivelse Oppe Sundby ved Frederikssund april 2024_0.pdf)	87
02-04-2024 Projektbeskrivelse Oppe Sundby (image001_164.pdf)	90
02-04-2024 Projektbeskrivelse Oppe Sundby (Fwd Projektbeskrivelse Oppe Sundby.pdf)	91
27-03-2024 DSB orientering fra DSB om artikel i lokalavisen (image001_162.pdf)	93
27-03-2024 DSB orientering fra DSB om artikel i lokalavisen (Fwd DSB og Frederikssund.pdf)	94
20-03-2024 Præsentation fra temamøde med BYR (a786e726-262c-4fb0-98e0-0f880cc899af.pdf)	96
19-03-2024 DSB fremsender præsentation fra temamøde med BYR (FW SV Yderligere spørgsmål til DSB.pdf)	114
18-03-2024 og 20-03-2024 Yderligere spørgsmål til DSB (VS SV Yderligere spørgsmål til DSB.pdf)	120
18-03-2024 og 20-03-2024 Yderligere spørgsmål til DSB (image008_14.pdf)	128
18-03-2024 og 20-03-2024 Yderligere spørgsmål til DSB (image004_60.pdf)	129
18-03-2024 og 20-03-2024 Yderligere spørgsmål til DSB (image003_94.pdf)	130

Titel	Side
18-03-2024 og 20-03-2024 Yderligere spørgsmål til DSB (image002_180.pdf)	131
18-03-2024 og 20-03-2024 Yderligere spørgsmål til DSB (image001_708.pdf)	132
15-03-2024 Yderligere spørgsmål til DSB (image001_156.pdf)	133
15-03-2024 Yderligere spørgsmål til DSB (Fwd Yderligere spørgsmål.pdf)	134
13-03-2024 Orientering sendes til byrådet (Skitse af nyt værksted 1_0.pdf)	139
13-03-2024 Orientering sendes til byrådet (Fwd Vedr. DSB planer.pdf)	141
13-03-2024 Orientering sendes til byrådet (Brev til byrådet i Frederikssund Kommune 12032024_0.pdf)	143
12-03-2024 Vedhæftning - Skitse til nyt værksted.pdf (45c60a4e-0cf1-4dd2-a51a-1f7bb02b7c7b.pdf)	146
12-03-2024 Vedhæftning - Brev til Byrådet.pdf (15058eee-4966-498d-8805-11c47c680f94.pdf)	148
12-03-2024 Mail - Brev til byrådet i Frederikssund Kommune vedr. Nyt Værksted til førerløse S-tog i Oppe.pdf (ebaa5c36-101e-46e6-a3f8-635b4b7e6d84.pdf)	151
08-03-2024 Brev til byrådet i Frederikssund Kommune vedr. Nyt Værksted til førerløse S-tog i Oppe Sundby (image001_176.pdf)	153
08-03-2024 Brev til byrådet i Frederikssund Kommune vedr. Nyt Værksted til førerløse S-tog i Oppe Sundby (Fwd Brev til byrådet i Frederikssund Kommune vedr. Nyt Værksted til førerløse S-tog i Oppe Sundby.pdf)	154
08-03-2024 Brev til byrådet i Frederikssund Kommune vedr. Nyt Værksted til førerløse S-tog i Oppe Sundby (Brev til byrådet i Frederikssund Kommune_0.pdf)	155
07-03-2024 Møde mellem DSB og Frederikssund Kommune - om DSBs planer for et højteknologisk S-togsværksted (image003_28.pdf)	158
07-03-2024 Møde mellem DSB og Frederikssund Kommune - om DSBs planer for et højteknologisk S-togsværksted (image002_26.pdf)	159
07-03-2024 Møde mellem DSB og Frederikssund Kommune - om DSBs planer for et højteknologisk S-togsværksted (Fwd Møde mellem DSB og Frederikssund Kommune - om DSBs planer for et højteknologisk S-togsværksted.pdf)	160
04-03-2024 Frederikssund (VS Frederikssund.pdf)	163
04-03-2024 Frederikssund (image001_64.pdf)	165
01-03-2024 Mail - Vedhæftning - Preso.pdf (3d254340-5553-4513-8d6b-f8880a6e2b78.pdf)	166
01-03-2024 Mail - Møde mellem DSB og Frederikssund Kommune - om DSBs planer for et højteknologisk Stogsværksted.pdf (f560511c-8031-4dd2-b063-5b67d2189150.pdf)	174
29-02-2024 Mail - Togværksted.pdf (2b3f2b50-eaff-4e76-ad03-155bed6667c1.pdf)	177
29-02-2024 - Vedhæftning - Matrikelkort.pdf (469c72a3-ccfd-4b51-a958-e62a920ba4a5.pdf)	179
12-02-2024 Mail - Møde på rådhuset - mellem DSBs direktør Flemming Jensen og Frederikssund Kommunes.pdf (fb96f180-782b-48c3-a04c-0cd30f3443df.pdf)	180
19-12-2023 Mail - DSB værksted.pdf (769630b6-3b1e-43df-b3ae-3955449b93ea.pdf)	183
19-12-2023 - Mail 2 - DSB værksted.pdf (fdb64530-2071-4e36-a939-f68e2c1f26a5.pdf)	185

**Fra:** "Kristian Nabe-Nielsen" <knabe@frederikssund.dk>  
**Til:** "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>; "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>; "Charlotte Scheel" <csche@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 17-04-2024 11:56  
**Vedrørende:** VS: DSB-sagen: Manglende indsigt

Til journalen

Venlig hilsen

**Kristian Nabe-Nielsen**

Direktør

**Teknik, Erhverv og IT**

**Teknik, Erhverv og IT**

24 91 25 44

---

**Fra:** Finn Bloch <fibl@dsb.dk>

**Sendt:** 17. april 2024 11:23

**Til:** Tina Tving Stauning <ttvin@frederikssund.dk>

**Cc:** Torben Kjærgaard <tkjæ@frederikssund.dk>; Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>; Rasmus Holscher Baggesen <RHB@DSB.DK>; Henrik Vemb Aa <xheve@dsb.dk>

**Emne:** SV: DSB-sagen: Manglende indsigt

Kære Borgmester, Kristian og Torben

I forlængelse af DSB's svar på debatindlægget, som der som bekendt blev bedt om og givet kommentarer til i går herfra (SN/lokalredaktør Henrik Gregersen, mail af den 15. april) er her en uddybning om vores proces i DSB, da vi kan se at det stadig fylder, og også bliver berørt i det nævnte debatindlæg. Så for ikke at I skal være i tvivl:

Timing for beslutning om et nyt S-togsværksted følger vores planlagte bestyrelsesmøder i DSB, som fastlægges datomæssigt ved årets start.

Tanken var at der den 20. juni (hvor et ordinært bestyrelsesmøde er fastsat til) skulle fremlægges forskellige scenarier for bestyrelsen, for at få beslutning og godkendelse til at fortsætte processen, og anvende midler til samme (udbud, planlægning, feasibility studies o.a). Det er stadig tanken. Dog vil der i sagens natur ikke blive truffet nogen endelige beslutninger vedrørende placeringen, da en sådan beslutning afhænger af jer i Frederikssund. Vi giver således den 20. juni bestyrelsen en status på hvor vi er i processen, og anbefaler, stadig, at en placering i Frederikssund er den bedste for DSB, og at der arbejdes sammen med Frederikssund Kommune om at søge at realisere dette. Næste ordinære bestyrelsesmøde er den 22. august, og her håber vi at kunne fremlægge et forslag der kan realiseres, og en procesbeskrivelse for det næste stykke tid. Hvis vi ikke er der endnu, så skubbes beslutningerne om investering igen. Vi har allerede justeret vores tidsplaner til ift. risikoen for en længere proces, og afstemt med udbuddet/indkøbet af de selvsamme førerløse tog, som pågår lige nu, parallelt.

Forventningen er så at vi arbejder videre sammen med jer, for netop at søge realisering af vores projekt hos jer – og det afhænger jo af jeres proces i Byrådet, og hvad der muligt.

Lige nu er vi her i DSB i proces med at udarbejde materiale, at afholde Borgermøde den 6. maj, at få foretræde på et udvalgs møde hos jer den 8. maj, og at eventuelt at bistå med materiale eller andet til et møde i Byrådet i juni, såfremt I måtte ønske dette.

Bedste hilsner

Finn

**Finn Bloch**

VP / Underdirektør

New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel

Direkte +45 2468 3193

E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med

---

**Fra:** Finn Bloch

**Sendt:** 16. april 2024 10:04

**Til:** 'Tina Tving Stauning (Byråd)' <[ttvin@frederikssund.dk](mailto:ttvin@frederikssund.dk)>

**Cc:** Torben Kjærgaard <[tkjae@frederikssund.dk](mailto:tkjae@frederikssund.dk)>; Kristian Nabe-Nielsen <[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)>; Rasmus Holscher Baggesen <[rhb@dsb.dk](mailto:rhb@dsb.dk)>

**Emne:** SV: DSB-sagen: Manglende indsigt

Kære Borgmester Tina Tving

Her er vores svar på henvendelsen fra SN – til debatindlægget fra en læser; *"DSB-sagen: Manglende indsigt"*, dvs om de dele der kan betragtes som spørgsmål til os i DSB.

Det sendes fra vores Kommunikationsafdeling direkte til SN (Henrik Gregersen) i løbet af dagen

Bedste hilsner

Finn

**Finn Bloch**

VP / Underdirektør  
New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel

Direkte +45 2468 3193

E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med

---

**Fra:** Henrik Gregersen <[henrik.gregersen@sn.dk](mailto:henrik.gregersen@sn.dk)>

**Sendt:** 15. april 2024 09:26

**Til:** Finn Bloch <[fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)>; 'Tina Tving Stauning (Byråd)' <[ttvin@frederikssund.dk](mailto:ttvin@frederikssund.dk)>

**Emne:** VS: DSB-sagen: Manglende indsigt

Kære Finn og Tina.

Hermed et debatindlæg fra en læser, som fremsætter kritik mod både Frederikssund Kommune og DSB, og som I derfor skal have mulighed for – såfremt I vil – at besvare samtidig med offentliggørelsen af debatindlægget.....

Mvh

Henrik Gregersen, sn.dk

-----

## DSB-sagen: Manglende indsigt

I 2020 forkastede byrådet et forslag om at bygge 220 parcelhuse på præcis samme stykke jord som DSB vil bygge kæmpestort værksted og rangerterræn på. 30.000 m<sup>2</sup> værksted og op til 25 km skinner. Tilbage i 2020 faldt afslaget bl.a. med henvisning til at det ville medføre for meget støj, samt at området ligger inden for kystnærhedszonen hvor man skal have særligt vægtige grunde for at få lov til at bygge. Begge disse forudsætninger er stadig til stede. Så hvorfor takker et samlet byråd ikke nej med den samme begrundelse som i 2020?

Borgmesteren har ved flere lejligheder efterlyst et oplyst grundlag at træffe beslutning ud fra. Hvad er det der mangler? Har kysten flyttet sig? Støjer tung industri mindre end parcelhuse?

I et forsøg på at få mere information har jeg søgt aktindsigt hos DSB for at få rigtige tegninger af projektet. Det blev afvist med henvisning til at det vil forringe DSBs forhandlingsposition. Så vi må ikke vide hvor massivt

anlægget reelt bliver? Svaret viser at der findes tegninger. Vi må bare ikke se dem. Jeg spørger om hvilke kriterier der ligger til grund for valg af det sydlige Frederikssund. Igen henviser DSB til at de ikke vil svare idet det kan forringe deres forhandlingsposition! Så vi skal tage stilling til et voldsomt indgribende projekt uden at bygherre vil svare på hvordan projektet reelt ser ud og hvorfor de vil bygge her? DSB vil heller ikke svare på hvilke områder de har screenet i processen. Det vidner om en bygherre der godt ved at de skønmalerier de kommer med til byrådet ikke passer. Hvorfor skulle de ellers holde disse ting hemmelige?

Borgmesteren har fremlagt en plan for hvordan byrådet skal behandle sagen. Planen er at trække det hele i langdrag i månedsvis og udskyde byrådets beslutning til 6 dage efter DSBs bestyrelse afgør hvor de vil placere anlægget. Hvorfor forhale beslutningen så længe? Er det for at man kan snige en beslutning ind af bagdøren? Vi ved alle, at når en bestyrelse for en stor offentlig virksomhed har besluttet sig, så er det nærmest umuligt at få omgjort den. Kære borgmester, meld nu rent ud hvor du står! Stop nu for det her fordækte spil. Jeg synes helt ærligt at vi har oplysninger nok. Så kære byråd, stå nu sammen og sig nej til det her projekt! Beslutningen kan ikke udskydes så længe. I skylder alle os i Sydbyen en afklaring før beslutningen bliver truffet af DSB.





**Fra:** "Kristian Nabe-Nielsen" <knabe@frederikssund.dk>  
**Til:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>  
**Cc:** "Charlotte Scheel" <csche@frederikssund.dk>; "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 16-04-2024 12:59  
**Vedrørende:** VS: DSB-sagen: Manglende indsigt  
**Vedhæftninger:** Replik 15\_4 - Oppe Sundby FB.docx

Til journalen

Venlig hilsen

**Kristian Nabe-Nielsen**  
Direktør

**Teknik, Erhverv og IT**  
**Teknik, Erhverv og IT**  
24 91 25 44

---

**Fra:** Finn Bloch <fibl@dsb.dk>  
**Sendt:** 16. april 2024 10:04  
**Til:** Tina Tving Stauning <ttvin@frederikssund.dk>  
**Cc:** Torben Kjærgaard <tkjae@frederikssund.dk>; Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>; Rasmus Holscher Baggesen <RHB@DSB.DK>  
**Emne:** SV: DSB-sagen: Manglende indsigt

Kære Borgmester Tina Tving

Her er vores svar på henvendelsen fra SN – til debatindlægget fra en læser; *"DSB-sagen: Manglende indsigt"*, dvs om de dele der kan betragtes som spørgsmål til os i DSB.

Det sendes fra vores Kommunikationsafdeling direkte til SN (Henrik Gregersen) i løbet af dagen

Bedste hilsner

Finn

**Finn Bloch**  
VP / Underdirektør  
New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel  
Direkte +45 2468 3193  
E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med

---

**Fra:** Henrik Gregersen <[henrik.gregersen@sn.dk](mailto:henrik.gregersen@sn.dk)>

**Sendt:** 15. april 2024 09:26

**Til:** Finn Bloch <[fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)>; 'Tina Tving Stauning (Byråd)' <[ttvin@frederikssund.dk](mailto:ttvin@frederikssund.dk)>

**Emne:** VS: DSB-sagen: Manglende indsigt

Kære Finn og Tina.

Hermed et debatindlæg fra en læser, som fremsætter kritik mod både Frederikssund Kommune og DSB, og som I derfor skal have mulighed for – såfremt I vil – at besvare samtidig med offentliggørelsen af debatindlægget.....

Mvh

Henrik Gregersen, sn.dk

-----

## DSB-sagen: Manglende indsigt

I 2020 forkastede byrådet et forslag om at bygge 220 parcelhuse på præcis samme stykke jord som DSB vil bygge kæmpestort værksted og rangerterræn på. 30.000 m<sup>2</sup> værksted og op til 25 km skinner. Tilbage i 2020 faldt afslaget bl.a. med henvisning til at det ville medføre for meget støj, samt at området ligger inden for kystnærhedszonen hvor man skal have særligt vægtige grunde for at få lov til at bygge. Begge disse forudsætninger er stadig til stede. Så hvorfor takker et samlet byråd ikke nej med den samme begrundelse som i 2020?

Borgmesteren har ved flere lejligheder efterlyst et oplyst grundlag at træffe beslutning ud fra. Hvad er det der mangler? Har kysten flyttet sig? Støjer tung industri mindre end parcelhuse?

I et forsøg på at få mere information har jeg søgt aktindsigt hos DSB for at få rigtige tegninger af projektet. Det blev afvist med henvisning til at det vil forringe DSBs forhandlingsposition. Så vi må ikke vide hvor massivt anlægget reelt bliver? Svaret viser at der findes tegninger. Vi må bare ikke se dem. Jeg spørger om hvilke kriterier der ligger til grund for valg af det sydlige Frederikssund. Igen henviser DSB til at de ikke vil svare idet det kan forringe deres forhandlingsposition! Så vi skal tage stilling til et voldsomt indgribende projekt uden at bygherre vil svare på hvordan projektet reelt ser ud og hvorfor de vil bygge her? DSB vil heller ikke svare på hvilke områder de har screenet i processen. Det vidner om en bygherre der godt ved at de skønmalerier de kommer med til byrådet ikke passer. Hvorfor skulle de ellers holde disse ting hemmelige?

Borgmesteren har fremlagt en plan for hvordan byrådet skal behandle sagen. Planen er at trække det hele i langdrag i månedsvis og udskyde byrådets beslutning til 6 dage efter DSBs bestyrelse afgør hvor de vil placere anlægget. Hvorfor forhale beslutningen så længe? Er det for at man kan snige en beslutning ind af bagdøren? Vi ved alle, at når en bestyrelse for en stor offentlig virksomhed har besluttet sig, så er det nærmest umuligt at få omgjort den. Kære borgmester, meld nu rent ud hvor du står! Stop nu for det her fordækte spil. Jeg synes helt ærligt at vi har oplysninger nok. Så kære byråd, stå nu sammen og sig nej til det her projekt! Beslutningen kan ikke udskydes så længe. I skylder alle os i Sydbyen en afklaring før beslutningen bliver truffet af DSB.

Kære Henrik Gregersen

Jeg og vi har læst indlægget fra den bekymrede læser, og jeg vil gerne svare på bekymringerne og kritikken.

Vi anerkender til fulde de bekymringer, der er blevet rejst, og vi vil gøre vores for at bringe så mange informationer frem som overhovedet muligt. Dog med de forbehold der er i, at beslutningen om en placering endnu ikke er truffet – og en del derfor stadig er skitser og foreløbige tanker

Først og fremmest vil jeg gerne understrege, at DSB ikke har afvist af give indsigt med henvisning til DSB's forhandlingsposition. Vi har ikke en forhandling (-sposition), men derimod en konstruktiv dialog med Frederikssund Kommune, trods den megen debat omkring dette. Vi har udleveret materiale efter gældende regler, og alt hvad vi kunne ift. at vise vores foreløbige tanker, til både Byrådet, og senest et faktablad til medierne. Materiale lavet for eller med andre parter, herunder andre kommuner, kan dog ikke fremlægges uden aftale med de pågældende parter i overensstemmelse med reglerne for aktindsigt.

DSB ønsker at inddrage alle parter i udviklingen og designet af det påtænkte værksted, og vi vil meget gerne fremlægge nye og bearbejdede tegninger til Byrådet, når disse er klar. Indtil da har vi fremlagt nogle foreløbige råskitser til, hvordan det *kunne* se ud.

Vi erkender behovet for gennemsigtighed i processen, og vi vil gerne forsikre jer om, at vi tager hensyn til miljømæssige påvirkninger, herunder støjniveauer og kystnærhedszonen.

Endelig spørges der ind til timingen for beslutningen i henholdsvis byrådet og DSB's bestyrelse. Jeg vil gerne understrege, at en evt. beslutning hos DSB om at arbejde videre med lokationen i Frederikssund først sker, hvis det er noget Frederikssund Kommune ønsker, at vi arbejder videre med.

Med venlig hilsen

Finn Bloch, underdirektør for Nye Grønne Værksteder i DSB



**Fra:** "Kristian Nabe-Nielsen" <knabe@frederikssund.dk>  
**Til:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>  
**Cc:** "Charlotte Scheel" <csche@frederikssund.dk>; "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 12-04-2024 13:04  
**Vedrørende:** VS: Møderække

tvf

Venlig hilsen

Kristian Nabe-Nielsen  
Direktør

Teknik, Erhverv og IT  
Teknik, Erhverv og IT  
24 91 25 44

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Torben Kjærgaard <tkjae@frederikssund.dk>  
Sendt: 12. april 2024 12:23  
Til: Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>  
Emne: VS: Møderække

Kære Kristian

Til DSB-tema i Prepare.

Venlig hilsen

Torben Kjærgaard  
Kommunaldirektør

Strategi, Service og Koordination  
Torvet 2, 3600 Frederikssund  
47 35 10 60 / 29 34 59 80

Vi passer på dine data. Vil du vide mere, så læs om vores databeskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Tina Tving Stauning  
Sendt: 12. april 2024 12:09  
Til: Inge Messerschmidt; dist - Byråd  
Cc: Anna Bengaard Gantriis; dist - Direktionen  
Emne: SV: Møderække

Kære Inge

I min dialog med DSB's ledelse i mandags tilkendegav jeg, at det var vigtigt for Frederikssund Byråd at have en grundig politisk proces, hvor alle relevante spørgsmål kan blive stillet og besvaret af DSB, inden Byrådet tager endelig stilling til DSB's påtænkte projekt i Sydbyen. Dette indebærer politiske drøftelsessager på maj-møderne i de respektive fagudvalg og

beslutningssager i juni-møderne i fagudvalg og Byråd. Denne tidsplan var DSB indforstået med, idet DSB i deres egen planlægning også opererer ud fra, at projektet er på et indledende stadie.

Venlig hilsen

Tina Tving Stauning  
Borgmester

Byrådet  
Byrådet

47 35 10 00 / 51 40 81 40

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Inge Messerschmidt <imess@frederikssund.dk>

Sendt: 11. april 2024 11:20

Til: Tina Tving Stauning <ttvin@frederikssund.dk>; Torben Kjærgaard <tkjæ@frederikssund.dk>; dist - Byråd <dist-byraad@frederikssund.dk>

Emne: Møderække

Hej Tina,

Kan læse at behandling af DSB's projekt i Sydbyen skal behandles på majmøderne i henholdsvis plan- og teknik, økonomiudvalget og slut maj på byrådsmødet.

Kan en beslutning fra Frederikssund byråd være DSB rettidigt i hænde til deres beslutning 20/juni?

Du skriver DSB er med på at vi først behandler sagen i løbet af maj og at det ikke bliver problematisk for DSB's beslutning. At det er Frederikssund kommune/byråd der bestemmer farten og ikke DSB!

Jeg hørte bare på dialogmødet med DSB at de havde travlt og den endelige beslutning blev truffet på deres bestyrelsesmøde 20/juni.

Hvor kan jeg læse at DDB har indvilliget i at skubbe deres afgørelse? Eller at de kan nå det på bestyrelsesmødet 20/juni uanset hvornår byrådet kommer med en beslutning?

Med venlig hilsen

Inge Messerschmidt  
Gruppeformand Dansk Folkeparti (O)

Medlem af Byrådet

Medlem af Økonomiudvalget

Medlem af Omsorg og Ældre

Medlem af rådet for handicap, psykiatri og udsathed Formand for Hegnsynet

Giftfoged

Mobil: 60753660

**Fra:** "Finn Bloch" <fibl@dsb.dk>  
**Til:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>; "Rasmus Holscher Baggesen" <RHB@DSB.DK>  
**Cc:** "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 12-04-2024 09:07  
**Vedrørende:** SV: Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune

Hej Nanna

Det er helt rigtigt at det også blev nævnt i snakken på teamsmødet, at tidsplan og udvalgsbehandlingen hos jer i Frederikssund Kommune ville finde sted i juni, og altså efter Bestyrelsesmødet DSB – og at vi også bekræftede at det ikke er problematisk for os. Vi ændrer nu i vores tidsplan, og vi lovede også på teamsmødet at sende en sådan, sammen med det øvrige materiale, således at den også kan indgå i et materiale til den 8. maj. Vi noterede os ikke andet, og det kom således ikke med i vores eget telefonnotat fra mødet, men kan altså hermed bekræftes.

Bedste hilsner

Finn

**Finn Bloch**

VP / Underdirektør  
New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel  
Direkte +45 2468 3193  
E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med

---

**Fra:** Nanna Kloster Kaarsholm <nklar@frederikssund.dk>  
**Sendt:** 11. april 2024 17:01  
**Til:** Finn Bloch <fibl@dsb.dk>; Rasmus Holscher Baggesen <RHB@DSB.DK>  
**Cc:** Thomas Klint Martinsen <tkmar@frederikssund.dk>  
**Emne:** SV: Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune

Hej Finn

Tak for tilsendte telefonnotat.



Vi mangler adresseres tidsplan og udvalgsbehandlingen i Frederikssund Kommune. At vi forventer, at have en politisk beslutning på i juni efter jeres bestyrelsesmøde – og at det ikke er problematisk for jer.

Vil I forholde jer til det i telefonotatet?

Venlig hilsen

**Nanna Kloster Kaarsholm**  
Planlægger

**Center for By og Landskab  
Plan og Erhverv**  
Torvet 2, 3600 Frederikssund  
51 48 46 35 / 51 48 46 35  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

---

**FREDERIKSSUND  
KOMMUNE**

---

**Vi passer på dine data**

Vil du vide mere, så læs om vores [databeskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).

---

**Fra:** Finn Bloch <[fiubl@dsb.dk](mailto:fiubl@dsb.dk)>

**Sendt:** 11. april 2024 12:00

**Til:** Nanna Kloster Kaarsholm <[nklar@frederikssund.dk](mailto:nklar@frederikssund.dk)>; Rasmus Holscher Baggesen <[RHB@DSB.DK](mailto:RHB@DSB.DK)>

**Cc:** Thomas Klint Martinsen <[tkmar@frederikssund.dk](mailto:tkmar@frederikssund.dk)>

**Emne:** SV: Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune

Kære Nanna

Hermed telefonnotat fra mandagens møde

BhFinn

**Finn Bloch**

VP / Underdirektør  
New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel  
Direkte +45 2468 3193  
E-mail [fiubl@dsb.dk](mailto:fiubl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med

---

**Fra:** Nanna Kloster Kaarsholm <[nklar@frederikssund.dk](mailto:nklar@frederikssund.dk)>

**Sendt:** 11. april 2024 10:17

**Til:** Finn Bloch <[fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)>; Betina Søreide Lose <[BESL@DSB.DK](mailto:BESL@DSB.DK)>; Ellen Langfrits <[ELLLA@DSB.DK](mailto:ELLLA@DSB.DK)>

**Cc:** Thomas Klint Martinsen <[tkmar@frederikssund.dk](mailto:tkmar@frederikssund.dk)>

**Emne:** Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune

Hej Finn, Betina og Ellen

Vil I sende referatet af mødet I afholdte med Frederikssund Kommune i mandags til os?  
Meget gerne i dag, så det kan nå at komme med i de aktindsigter jeg er ved at behandle.

På forhånd tak.

Venlig hilsen

**Nanna Kloster Kaarsholm**

Planlægger

**Center for By og Landskab**

**Plan og Erhverv**

Torvet 2, 3600 Frederikssund

51 48 46 35 / 51 48 46 35

[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

---

**FREDERIKSSUND  
KOMMUNE**

---

***Vi passer på dine data***

*Vil du vide mere, så læs om vores [dataskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).*



---

FREDERIKSSUND  
KOMMUNE

---



**Fra:** "Nanna Kloster Kaarsholm"  
**Til:** "Finn Bloch" <fibl@dsb.dk>; "Rasmus Holscher Baggesen" <RHB@DSB.DK>  
**Cc:** "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 11-04-2024 17:00  
**Vedrørende:** SV: Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune

Hej Finn

Tak for tilsendte telefonnotat.

Vi mangler adresseres tidsplan og udvalgsbehandlingen i Frederikssund Kommune. At vi forventer, at have en politisk beslutning på i juni efter jeres bestyrelsesmøde – og at det ikke er problematisk for jer.

Vil I forholde jer til det i telefonotatet?

Venlig hilsen

**Nanna Kloster Kaarsholm**  
Planlægger

**Center for By og Landskab  
Plan og Erhverv**  
Torvet 2, 3600 Frederikssund  
51 48 46 35 / 51 48 46 35  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

---

**FREDERIKSSUND  
KOMMUNE**

---

**Vi passer på dine data**  
Vil du vide mere, så læs om vores [databeskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).

---

**Fra:** Finn Bloch <fibl@dsb.dk>  
**Sendt:** 11. april 2024 12:00  
**Til:** Nanna Kloster Kaarsholm <nklar@frederikssund.dk>; Rasmus Holscher Baggesen <RHB@DSB.DK>  
**Cc:** Thomas Klint Martinsen <tkmar@frederikssund.dk>  
**Emne:** SV: Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune

Kære Nanna

Hermed telefonnotat fra mandagens møde

BhFinn

**Finn Bloch**

VP / Underdirektør  
New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel

Direkte +45 2468 3193

E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med

---

**Fra:** Nanna Kloster Kaarsholm <[nklar@frederikssund.dk](mailto:nklar@frederikssund.dk)>

**Sendt:** 11. april 2024 10:17

**Til:** Finn Bloch <[fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)>; Betina Søreide Lose <[BESL@DSB.DK](mailto:BESL@DSB.DK)>; Ellen Langfrits <[ELLLA@DSB.DK](mailto:ELLLA@DSB.DK)>

**Cc:** Thomas Klint Martinsen <[tkmar@frederikssund.dk](mailto:tkmar@frederikssund.dk)>

**Emne:** Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune

Hej Finn, Betina og Ellen

Vil I sende referatet af mødet I afholdte med Frederikssund Kommune i mandags til os?  
Meget gerne i dag, så det kan nå at komme med i de aktindsigter jeg er ved at behandle.

På forhånd tak.

Venlig hilsen

**Nanna Kloster Kaarsholm**

Planlægger

**Center for By og Landskab**

**Plan og Erhverv**

Torvet 2, 3600 Frederikssund

51 48 46 35 / 51 48 46 35

[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

---

**FREDERIKSSUND  
KOMMUNE**

---

**Vi passer på dine data**

Vil du vide mere, så læs om vores [databeskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).







**Fra:** "Ellen Langfrits" <ELLLA@DSB.DK>  
**Til:** "Ellen Langfrits" <ELLLA@DSB.DK>  
**Sendt dato:** 11-04-2024 15:12  
**Vedrørende:** VS: Grundareal i 3600 Frederikssund  
**Vedhæftninger:** Scannet fra KOMOE-SKP-MF-002.pdf

Med venlig hilsen

Ellen Langfrits  
Projektchef  
E-mail: elli@dsb.dk  
Mobil: 24685178

---

**Fra:** Robert Vilhelm Nellemann <rvn@ckogco.dk>  
**Sendt:** 11. april 2024 13:30  
**Til:** Ellen Langfrits <ELLLA@DSB.DK>  
**Emne:** VS: Grundareal i 3600 Frederikssund

Hej Ellen

Jf vor delrapportering dateret 13. marts 2024 fremgik følgende (*vi kan optage dialog med VD på din anvisning*):

*Efter nærmere undersøgelser er Vejdirektoratet (VD) identificeret som ejer af matr. 65. VD eksproprierede området ifm. anlæg af Fjordforbindelsen. Ifm. anlæg af Frederikssundsmotorvejen overgår ejerskabet til en projektafdeling i VD tilknyttet motorvejsprojektet. VD har oplyst, at hvis de skal sælge grunde, skal det ske ved offentligt udbud. Afventer yderligere dialog mellem CK&CO/VD/DSB.*

Via DSBs advokat Michael Neumann fra Horten blev det 4. marts 2024 oplyst, at man fra ekspropriationskommissionen har modtaget vedhæftede uddrag fra forhandlingsprotokollen.

Som I heraf vil kunne se, har Marianne og Peder (de tidligere ejere vi havde møde med) anmodet om, at hele ejendommen blev eksproprieret, og det ses også at være resultatet af ekspropriationsforretningen.

Ifølge landinspektøren, vil det være Vejdirektoratet, som er ejer af ejendommen.

Dermed er der dokumentation iflg. advokat Michael Neumann på, at Vejdirektoratet er ejer af matriklen

Med venlig hilsen / Yours sincerely

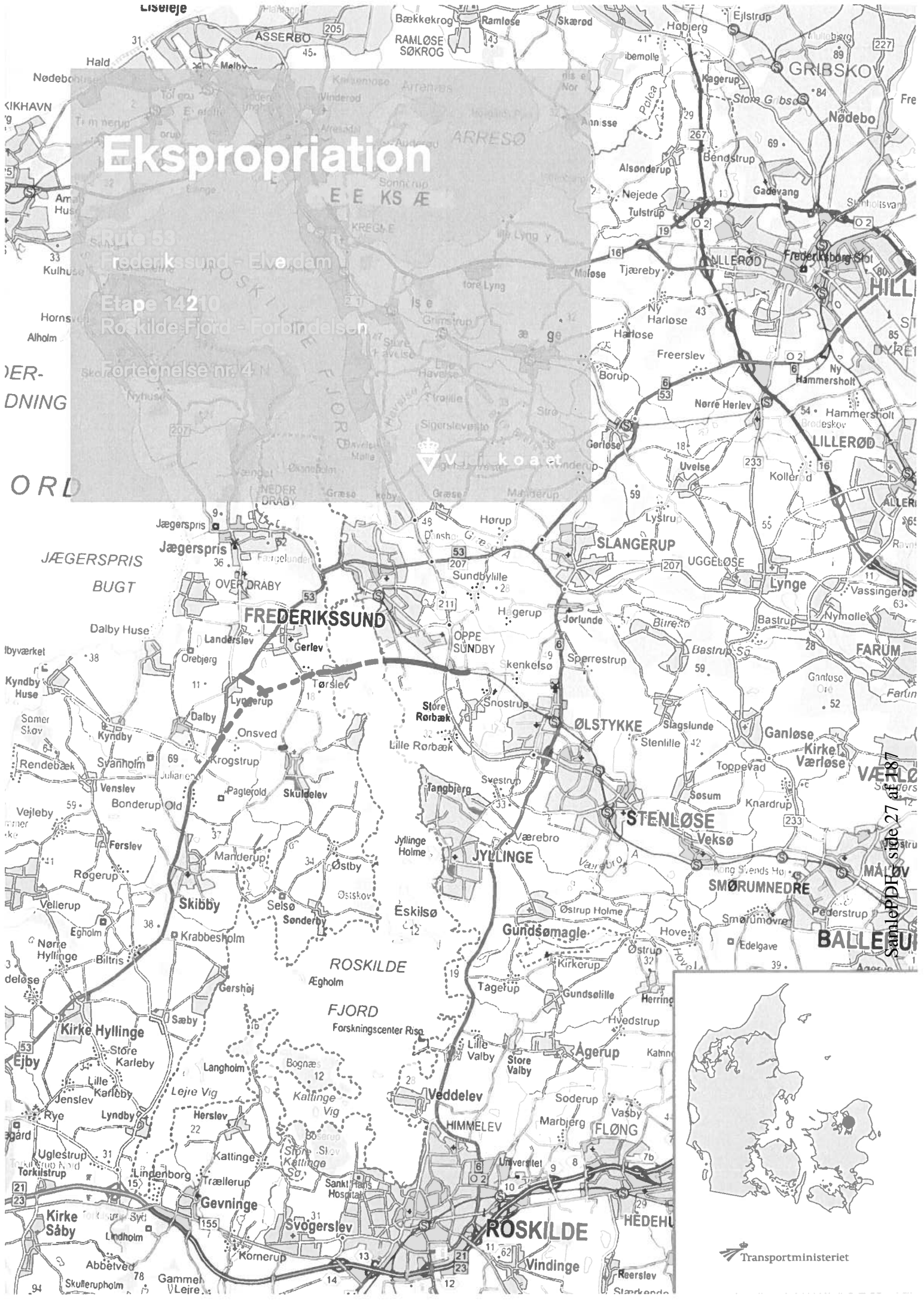
**ROBERT VILHELM NELLEMANN**

# Ekspropriation

Route 53  
Frederikssund - Elverdum

Etape 14210  
Roskilde-Fjord - Forbindelsen

Førtegnelse nr. 4



Vejdirektoratet har lokale kontorer i:

Aalborg, Fløng, Middelfart,  
Næstved og Skanderborg  
samt hovedkontor i København

Find mere information på  
[vejdirektoratet.dk](http://vejdirektoratet.dk)

Vejdirektoratet  
Niels Juels Gade 13  
1022 København K

Telefon 7244 3333  
[vd@vd.dk](mailto:vd@vd.dk)  
[vejdirektoratet.dk](http://vejdirektoratet.dk)

## **Fortegnelse nr. 4**




over

**ejere og brugere af jordarealer m.v., om hvis afståelse eller benyttelse der vil blive spørgsmål i anledning af udførelse af etape 14210**

### **Roskilde Fjord - Forbindelsen**

(Lb. nr. 6 - 25)

(St. 1.690 – 1.800 og st. 7.300 – 9.400)

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			mt.v.s.	mt.h.s.	sum	
8.90	9.38	65	<b>Frederikssund Kommune Oppe Sundby By, Oppe Sundby</b>  og    Ejendommens beliggenhed: Møllehøjvej 5  (Jo.nr. 3)			32402	Areal, der eksproprieres til motortrafikvej
						8740	8740
				53670	66030	119700	Afskåret areal
						160842	Ønskes eksproprieret i alt Heraf: Marbæk Rende 970 m <sup>2</sup> Sideløb til Marbæk Rende 4030 m <sup>2</sup> <hr/> I alt 5000 m <sup>2</sup>  Hele matr.nr. 65 Oppe Sundby By, Oppe Sundby mt.b.s. st. 8.89 - 9.38 Matriklens areal 160842 m <sup>2</sup>

## Forklaring af servitutter m.m.

### Anmærkning a:

Ejendommen pålægges servitut om vejbyggelinje af hensyn til en fremtidig udvidelse af vejanlægget og af hensyn til færdslen i øvrigt, jf. vejlovens § 40.

Servituten betyder, at der er begrænsninger i råden over arealet mellem linjen og vejanlægget.

På arealet foran vejbyggelinjen må der ikke:

- opføres ny bebyggelse
- opføres tilbygning til eksisterende bebyggelse
- foretages væsentlige ændringer i eksisterende bebyggelse
- genopføres nedbrændt eller nedrevet bebyggelse
- etableres andre anlæg og indretninger af blivende art

Anlæg og indretninger af blivende art kan f.eks. være ledninger, parkeringsareal med fast belægning, befæstede veje, volde, sportspladser, grusgrave og belysningsanlæg.

Flagning, skiltning, reklamer, udstilling, oplag og lignende kan også være indretninger af blivende art.

Hvis en bygning eller et anlæg af blivende art med sin jordlinje etableres i samme højde som den fremtidige vejhøjde, kan bygningen eller anlægget etableres helt ud til byggelinjen.

Opføres en bygning eller et anlæg af blivende art ikke med sin jordlinje i samme højde som den fremtidige vejhøjde, skal det rykkes så meget længere tilbage, at det svarer til to gange højdeforskellen mellem bygningens eller anlæggets jordlinje og den fremtidige vejhøjde samt nødvendig bredde til passage foran bygningen eller anlægget på mindst 1,5 m, jf. § 40, stk. 5.

Vejbestyrelsen kan med hjemmel i vejlovens § 40, stk. 2 give tilladelse til byggeri eller anlæg i byggelinjearealet.

Byggelinjens afstand er følgende:

- 50 m fra motortrafikvejens midte
- 25 m fra rampens venstre kørebånekant
- 25 m fra rundkørselens yderste kørebånekant

Ved delt tracé fastsættes byggelinjens afstand normalt fra venstre kørebånekant.

Vejbestyrelsen har påtåleretten.

Byggelinje uden højdetillæg vises på et kort i forbindelse med tinglysningen.

### Anmærkning c:

Ejendommen pålægges servitut om rørfledning.

Servituten betyder at:

1. Ledningsanlægget skal ligge uforstyrret.
2. Den, der har vedligeholdelsespligten, skal altid have adgang til eftersyn og rensning. Det skal også være tilladt at udføre reparationer og anden vedligeholdelse. Opstår der skader på ejendom i forbindelse med de nævnte arbejder, bliver de erstattet.
3. Man skal have tilladelse af de påtaleberettigede, hvis man ønsker at plante eller bygge inden for

en afstand af 5 m fra ledningens midte eller fra ledningens eventuelle bygværker.

4. Der er betalt erstatning til ejer af ejendommen for retten til at have ledningen liggende, og gæstprincipet er fraveget.

Vejbestyrelsen har - med mindre andet er anført under det enkelte lb.nr. - påtåleretten

### Anmærkning g:

Ejendommen pålægges servitut om færdselsret til teknisk anlæg.

Servituten skal sikre, at der er adgang til vejens tekniske anlæg som f.eks. regnvandsbassiner, stibroer, faunapassager, støttemure, støjskærme, m.m. i forbindelse med tilsyn, vedligehold og diverse undersøgelser. Ejendommens ejer kan anvise en anden adgang end den, der er vist på kortet.

Der anlægges ikke vej på arealet.

Adgang til det tekniske anlæg skal så vidt muligt varsles til ejeren af ejendommen.

Eventuel skade på ejendommen som følge af færdslen til anlægget erstattes.

Vejbestyrelsen har påtåleretten.

### Anmærkning h:

Ejendommen pålægges servitut om arbejdsareal.

Arealet anvendes i hele eller dele af anlægsperioden i forbindelse med anlægsarbejderne.

Arealet kan f.eks. anvendes til:

- 1) Arbejdsareal, dvs. til kørsel og transport af materialer, anstillingsplads, oplag af vejmaterialer, mv.
- 2) Sidetag/fyldtagning, dvs. at der graves sand og grus, der bruges til vejanlægget.
- 3) Udsætning, dvs. varig deponering af jord, der er i overskud fra vejanlægget. Det er ikkeforurennet jord.
- 4) Etablering af dyrkningssskråninger, dvs. terrænet reguleres og jævnes, så der dannes en flad skråning mod/fra vejanlægget. Arealet kan efterfølgende anvendes til at dyrke landbrugsafgrøder.
- 5) Anden regulering af terrænet.
- 6) Ledningsarbejder, dvs. arbejdsareal til brug ved flytning af ledninger eller etablering af nye ledninger, der skal lægges i jorden i forbindelse med vejanlægget. Det er for eksempel rør, der bruges til vejens afvanding samt markdræn.

Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det i ryddet tilstand – eventuelt grubbet og med muld. Har arealet været anvendt som nævnt i 2)-5), kan der være varig ændring af terrænet.

Lodsejer har ikke ret til adgang eller brugsret til arealet i den periode, hvor anlægsmyndigheden bruger det.

Vejdirektoratet har påtåleretten.

Betaling kan være fastsat og udbetalt i forbindelse med ekspropriationsforretningen. Ellers betaler anlægsmyndigheden afgrødeerstatning eller leje første år, arealet anvendes til arbejdsareal. Der betales

desuden for beplantning, flytning af hegn, m.v. Andet og efterfølgende år indtil aflevering betales leje. Ved aflevering betales for eventuel skade på arealet.

Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om betalingen for brug af arealerne og/eller vilkårene for arealernes aflevering, afgøres uenigheden af ekspropriationskommissionen.

**Anmærkning k:**

Ejendommen pålægges servitut om vejret.

Servituten skal sikre, vejadgang for de ejendomme, som har fået vejret.

Vedligeholdelsespligten påhviler de ejendomme eller personer, der har vejret. Omfanget af vedligeholdelsen afhænger af færdselsens omfang og art. Uoverensstemmelser afgøres efter privatvejsloven § 15.

De vejberettigede har påtaleretten.

**Anmærkning n:**

Modtagere af nedlagte eller omklassificerede vejarealer skal acceptere, at der senere kan tinglyses servitutter til sikring af eventuelle eksisterende ledninger i arealet. Ledningsejerne skal selv sørge for en eventuel tinglysning.

**Modtagelse af arealer**

Anlægsmyndigheden kan ikke oplyse, hvorvidt der findes flyvehavre i overdragne, eksproprierede arealer og i overdragne, aflagte vejarealer.

Eksproprierede arealer og aflagte vejarealer, der tillægges en ejendom, overdrages med de servitutter, der skal opretholdes.

Det bemærkes, at arealerne i fortegnelsen kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige afsætning af grænserne i marken.

Skanderborg, den 16.12.2015

VEJDIREKTORATET, ANLÆG OG DRIFT

  
Sanne Attermann



# Udskrift af forhandlingsprotokollen

## for ekspropriationskommissionen

vedrørende statsveje på Øerne

Etablering af ny fjordforbindelse ved Frederikssund

(Rute 53 Frederikssund – Elverdam)

### 6. hæfte

Ekspropriationsforretningen den 3., 4. og 30. marts 2016

**Torsdag den 3. marts 2016 kl. 9.15**, samledes kommissionen på ejendommen Torøgelgårdsvej 2, 3600 Frederikssund for at afholde ekspropriationsforretning i anledning af etablering af ny fjordforbindelse ved Frederikssund, jf. lov nr. 1519 af 27. december 2014.

Til stede var kst. Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne, *Henrik Hansen*, de af transport- og bygningsministeren udpegede medlemmer af kommissionen, *Erik Larsen* og *Leif Luxhøj-Pedersen* samt de fra Den Fælleskommunale Liste for Øernes Område udtagne medlemmer, *Egil Møller* og *Michael Herlov*.

Endvidere mødte den ledende landinspektør *Dorte Ellegaard*.

Som repræsentant for Frederikssund Kommune mødte *Hans Riis Laursen*.

For Vejdirektoratet mødte landinspektør *Allan Bak Aastrup*, vejingeniør *Peter Boding*, landinspektør *Louise Helveg* og projektassistent *Elin Englev Juhl*. Desuden mødte jordfordelingskonsulent *Lars Grumstrup*, NaturErhvervstyrelsen.

Protokollen førtes af fuldmægtig *Stephanie Ørregaard Skou*.

Kommissarius fremlagde brev af 1. februar 2016 fra Transport- og Bygningsministeriet, hvori der er givet bemyndigelse til at foretage ekspropriation.

Kommissarius fremlagde endvidere Fortegnelse nr. 4 over ejendomme, der er omfattet af ekspropriation ved etablering af Roskilde Fjord-Forbindelsen, Rute 53 Frederikssund-Elverdam. Etape 14210, med tilhørende oversigts- og ekspropriationsplaner. tegn. nr.

14210-43002 dateret den 16. december 2015 og tegn.nr. 14210-33009 dateret den 14. december 2015.

For så vidt angår landbrugsejendomme gælder, at erstatning for midlertidig brug af arbejdsareal, herunder strukturskade, eller afgrødetab på midlertidigt eksproprierede arealer forudsættes aftalt mellem ejeren og anlægsmyndigheden, således at spørgsmålet kun forelægges for kommissionen i tilfælde af uenighed mellem parterne.

Eventuelle erstatningskrav vedrørende forhold, der ikke behandles i forbindelse med ekspropriationerne, kan efterfølgende fremsættes overfor Kommissarius i henhold til ekspropriationsproceslovens § 21.

Medmindre andet er anført under de enkelte løbenumre, foretog kommissionen herefter den rekvirerede ekspropriation vedrørende de i Fortegnelse nr. 4. under lb.nr. 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 og 25 opførte ejendomme.

Følgende passerede:

**Fredag den 4. marts 2016 kl. 9.15**, samledes kommissionen på Torøgelgårdsvej ved matr.nr. 3h Oppe Sundby By, Oppe Sundby, 3600 Frederikssund for at fortsætte ekspropriationsforretningen i anledningen af etablering af ny fjordforbindelse ved Frederikssund.

Deltagerne var de samme som ved mødet den 3. marts 2016.

Protokollen førtes af chefkonsulent *Sine H. Kjeldsen*.

Kommissionen foretog den rekvirerede ekspropriation vedrørende de i Fortegnelse nr. 4 under lb.nr. 7, 20, 21, 22, 23 og 24 opførte ejendomme.

Følgende passerede:

Lb.nr. 21, matr.nr. 65 Oppe Sundby By, Oppe Sundby

Kommissionen besigtigede det berørte areal samt ejernes ejendom i Svestrup, hvor fra det berørte areal drives.

Der fremlagdes brev af 4. marts 2016 fra konsulent Claus S. Madsen med opgørelse af ejerens erstatningskrav. Endvidere fremlagdes oplæg fra Vejdirektoratet til erstatning for indgrebet på ejendommen.

Parterne redegjorde for deres synspunkter.

Der forholdes som anført i arealfortegnelsen, hvorefter matr.nr. 65 Oppe Sundby By, Oppe Sundby eksproprieres i sin helhed.

Der blev indgået følgende

**Forlig**

For arealafståelse, 150.225 m <sup>2</sup>	.....	kr.
For arealafståelse 10.617 m <sup>2</sup>	.....	kr.
For tab af betalingsrettigheder for 2015: .....	.....	kr.
For ejendomsindskrækning:.....	.....	kr.
For selv at indhente panthaversamtykke: .....	.....	kr.
Ejendomsskattekomensation:.....	.....	kr.
I alt:.....	.....	kr.
Godtgørelse for sagkyndig bistand: .....	.....	kr.

Erstatningen udbetales uden renter inden den 1. maj 2016 til Nordea Bank Erhverv, der anmodes om at afhandle forholdet til panthavere m.v.

*Marianne P. Lauritzen      Peder Lauritzen*

**Fra:** "Ellen Langfrits" <ELLLA@DSB.DK>  
**Til:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>; "Finn Bloch" <fibl@dsb.dk>;  
"Betina Søreide Lose" <BESL@DSB.DK>  
**Cc:** "Ellen Langfrits" <ELLLA@DSB.DK>  
**Sendt dato:** 11-04-2024 15:16  
**Vedrørende:** SV: Ejere af matrikel nr. 65 Oppe Sundby By, Oppe Sundby - DSB projekt  
**Vedhæftninger:** VS: Grundareal i 3600 Frederikssund

Hej Nanna

Vi har selv været i tvivl om hvem der er ejer af matr. 65 og har derfor haft advokatfirmaet Horten til at hjælpe os. Af vedlagte fremgår Hortens dokumentation for at matriklen er ejet af Vejdirektoratet.

Med venlig hilsen

Ellen Langfrits  
Projektchef  
E-mail: ellla@dsb.dk  
Mobil: 24685178

---

**Fra:** Nanna Kloster Kaarsholm <nklar@frederikssund.dk>  
**Sendt:** 11. april 2024 12:18  
**Til:** Finn Bloch <fibl@dsb.dk>; Betina Søreide Lose <BESL@DSB.DK>; Ellen Langfrits <ELLLA@DSB.DK>  
**Emne:** Ejere af matrikel nr. 65 Oppe Sundby By, Oppe Sundby - DSB projekt

Hej Finn, Betina og Ellen

Der er opstået lidt forvirring om hvem der ejer matrikel Ejere af matrikel nr. 65 Oppe Sundby By, Oppe Sundby.

Kan I bekræfte ejeren for os?

Venlig hilsen

**Nanna Kloster Kaarsholm**  
Planlægger

**Center for By og Landskab  
Plan og Erhverv**  
Torvet 2, 3600 Frederikssund  
51 48 46 35 / 51 48 46 35  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

---

**FREDERIKSSUND  
KOMMUNE**

---

***Vi passer på dine data***

*Vil du vide mere, så læs om vores [databeskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).*



**Fra:** "Finn Bloch" <fibl@dsb.dk>  
**Til:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>  
**Cc:** "Jakob Dahl Klausen" <JADK@DSB.DK>  
**Sendt dato:** 11-04-2024 12:17  
**Vedrørende:** SV: DSB

Kære Nanna

Jeg beder vores Kommunikationsafdeling om at svare på dette – det tager nok lidt tid, da mange forskellige afdelinger er involveret i ansættelsesforhold, kontraktforhold mv. for det nye værksted. Og måske nok så vigtigt er det jo ansættelser der sker i fremtiden – hvor vi lige nu er i udbud med leverancen af de førerløse S-tog, og først i 2025 og 2026 vil være i direkte dialog med vinderen af dette udbud, og dermed først her kan drøfte og aftale nærmere omkring hvilke konkrete opgaver der er ved vedligeholdelsen af nye tog. I dag løses opgaven af primært DSB's håndværkere og teknikere, i samarbejde med nogle private leverandører (herunder Knorr-Bremse), og alle har fornødne overenskomster – vi er jo en offentlig virksomhed, og følger alle de fagretslige regler og overenskomster. Det er forventningen at dette også vil være tilfældet i det nye værksted.

Artiklen omhandler, så vidt jeg kan læse, det forhold at reservedels-delen af DSB's værkstedsdrift for nogen tid siden er solgt fra (til Knorr-Bremse). Vi er nok langt fra enige i artiklen, dens indhold og påstande. Den frasolgte del skal levere reservedele og løse vedligeholdelsesopgaver, sammen med DSBs egne håndværkere, og dermed montere disse på en række af de nuværende togsæt. Vi er i forhold til nyanskaffelserne i gang med at indkøbe allerede afprøvede og standardiserede tog-produkter der kører andre steder i EU, og her er det større producenter der leverer standardreservedele til markedet i hele EU, og dermed er der ikke brug for egen lager- og producentkapacitet fremover til sådanne særlige DSB reservedele mere. Men det er der mange der ved mere om andre steder i DSB, så spørgsmålene sendes videre hermed.

BhFinn

**Finn Bloch**

VP / Underdirektør  
New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel  
Direkte +45 2468 3193  
E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med

---

**Fra:** Nanna Kloster Kaarsholm <nklar@frederikssund.dk>  
**Sendt:** 11. april 2024 11:59  
**Til:** Ellen Langfrits <ELLLA@DSB.DK>; Betina Søreide Lose <BESL@DSB.DK>; Finn Bloch <fibl@dsb.dk>  
**Emne:** VS: DSB

Hej Finn, Betina og Ellen

Vil I besvare nedenstående spørgsmål fra en af vores byrådspolitikere og vende tilbage til os?

På forhånd tak.

Venlig hilsen

**Nanna Kloster Kaarsholm**  
Planlægger

**Center for By og Landskab  
Plan og Erhverv**  
Torvet 2, 3600 Frederikssund  
51 48 46 35 / 51 48 46 35  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

---

**FREDERIKSSUND  
KOMMUNE**

---

***Vi passer på dine data***

*Vil du vide mere, så læs om vores [databeskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).*

---

**Fra:** Kristian Nabe-Nielsen <[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)>

**Sendt:** 11. april 2024 10:03

**Til:** Nanna Kloster Kaarsholm <[nklar@frederikssund.dk](mailto:nklar@frederikssund.dk)>; Charlotte Scheel <[csche@frederikssund.dk](mailto:csche@frederikssund.dk)>; Thomas Klint Martinsen <[tkmar@frederikssund.dk](mailto:tkmar@frederikssund.dk)>

**Emne:** Fwd: DSB

Hej Nanna

Nedenfor en række lidt svære spørgsmål som skal adresseres til DSB. Jeg regner med at du tager kontakt til dem og beder om svar. Svarene skal i DSB mappen i prepare og selvfølgelig journaliseres.

Venlig hilsen

Kristian Nabe-Nielsen  
Direktør

Teknik, Erhverv og IT  
[Torvet 2, 3600 Frederikssund](#)  
[47 35 11 18](tel:47351118)  
[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

Start på videresendt besked:

**Fra:** Tina Tving Stauning <[ttvin@frederikssund.dk](mailto:ttvin@frederikssund.dk)>  
**Dato:** 11. april 2024 kl. 09.10.17 CEST  
**Til:** Kristian Nabe-Nielsen <[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)>, Torben Kjærgaard <[tkjae@frederikssund.dk](mailto:tkjae@frederikssund.dk)>  
**Emne: Vs: DSB**

Vil I sørge for at også disse spørgsmål bliver besvaret og lagt i Prepare.  
Kh. Tina

Sendt fra min iPad

Start på videresendt besked:

**Fra:** Poul Erik Skov Christensen <[peskc@frederikssund.dk](mailto:peskc@frederikssund.dk)>  
**Dato:** 10. april 2024 kl. 23.50.48 CEST  
**Til:** Tina Tving Stauning <[ttvin@frederikssund.dk](mailto:ttvin@frederikssund.dk)>  
**Emne: DSB**

Hej Tina.

i denne artikel er der nogle oplysninger jeg godt kunne tænke mig at få trykprøvet i virkeligheden.

Hvad er det for grupper af arbejdere der skal arbejde med togenes forskellige dele.

Er det vedligeholdelse af togenes dele som de leverende firmaer står for, det kunne være interessant at vide.

Om medarbejderne er organiserede eller er dækket af overenskomst, er der jo faglige regler for håndtering af.

Det er ikke fordi jeg læser arbejderen i hverdagen, det gør jeg faktisk aldrig.

Det har nemlig ikke været min erfaring i mit faglige virke, at jeg har kunne tage arbejderen som sandhedsvidne i en række faglige sager.

Men ikke desto mindre kunne det være interessant at få afdækket det denne artikel beskriver.

Hvad er fakta?



Måske DSB kunne redegøre for årsagerne til brug af forskellige typer arbejdskraft.?

Og hvilke løn og ansættelses rettigheder medarbejderne har.

Måske spiller EU regler om grænseoverskridende arbejdskraft også ind?

mvh

Poul Erik

[https://arbejderen.dk/fagligt/dsb-vaerksteder-privatiseret-og-solgt-til-tysk-gigant/?fbclid=IwAR1RQOGKIw4hph8c9b9Sa\\_LFA0RhQjS80qW\\_Pkyyc-k\\_EBZ-x2-3KNtZzzI\\_aem\\_AUPkXqXDvCxhcUxu6qdm8Ee4MzX0Sw1lqqqNBFFKMRYCKYXrcIjY848n9H2nydIuH-3XCPMXMbA9BoyRrkL4JH7](https://arbejderen.dk/fagligt/dsb-vaerksteder-privatiseret-og-solgt-til-tysk-gigant/?fbclid=IwAR1RQOGKIw4hph8c9b9Sa_LFA0RhQjS80qW_Pkyyc-k_EBZ-x2-3KNtZzzI_aem_AUPkXqXDvCxhcUxu6qdm8Ee4MzX0Sw1lqqqNBFFKMRYCKYXrcIjY848n9H2nydIuH-3XCPMXMbA9BoyRrkL4JH7)







**Fra:** "Nanna Kloster Kaarsholm"  
**Til:** "'fi-bl@dsb.dk'" <fi-bl@dsb.dk>; "'besl@dsb.dk'" <besl@dsb.dk>; "'e-lla@dsb.dk'" <e-lla@dsb.dk>  
**Sendt dato:** 11-04-2024 12:17  
**Vedrørende:** Ejere af matrikel nr. 65 Oppe Sundby By, Oppe Sundby - DSB projekt

Hej Finn, Betina og Ellen

Der er opstået lidt forvirring om hvem der ejer matrikel Ejere af matrikel nr. 65 Oppe Sundby By, Oppe Sundby.

Kan I bekræfte ejeren for os?

Venlig hilsen

**Nanna Kloster Kaarsholm**  
Planlægger

**Center for By og Landskab  
Plan og Erhverv**  
Torvet 2, 3600 Frederikssund  
51 48 46 35 / 51 48 46 35  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

---

**FREDERIKSSUND  
KOMMUNE**

---

**Vi passer på dine data**  
Vil du vide mere, så læs om vores [dataskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).



## Notat

Internt telefonnotat

C.c.:

### **Kort resume af drøftelse via Teams med Frederikssund Kommune 8. april 2024 kl. 15.00**

### **Nye Grønne Værksteder**

8. april 2024

#### **Deltagere i mødet:**

DSB  
Telegade 2  
2630 Taastrup  
CVR 25 05 00 53

#### Frederikssund Kommune:

Borgmester Tina Tving Stauning  
Kommunaldirektør Torben Kjærgaard  
Centerchef Thomas Klint Martinsen;

Direkte 24683193  
fibl@dsb.dk  
www.dsb.dk

#### DSB, NGV:

Underdirektør Finn Bloch (FB)  
Anlægschef Betina Lose  
Projektchef Ellen Langfrits

#### Resume:

Borgmester Tina Tving orienterede om de mange protester og kommentarer der var til det foreslåede DSB-projekt. Hun opfordrede DSB til at afholde et borgermøde om hele sagen, for at få belyst fakta i denne. Ligeledes inviterede hun DSB til at deltage i et planlagt Udvalgsmøde den 8. maj kl. 8.15 på Rådhuset, hvilket FB sagde ja tak til.

Tina Tving pegede herefter på især tre forhold der var genstand for mange indsigelser og bekymringer:

1. Støj fra driften af det påtænkte værksted.
2. Lys (spredning) fra samme
3. Udsigt fra eksisterende bebyggelser i området. Her blandt andet sigtelinjer fra Haveforeningen på modsat side af DSB's hovedspor, og samlet udsigt (til værkstedsbygningen?) fra helårsbebyggelsen (boligområde B.1.25 i Plangrundlaget), dvs placeringen af værkstedet på grunden.

Herudover drøftedes det hvilke andre områder i Frederikssund der havde været undersøgt, og om disse oplysninger kunne gives til Frederikssund Kommune. FB bekræftede dette.



FB kommenterede også de tre forhold – at DSB har støjkort og -målinger der viser at støj fra bl.a. motorvej og eksisterende bane, og kommende udvidelser af motorvejen vil overskygge eventuel støj fra værkstedet, at lys kan designes så det er målrettet de områder indenfor værkstedet hvor det skal bruges, og at DSB arbejder på at tilpasse placeringen af værkstedet, for at sigtelinjer og udsigt kan tilgodeses i højere grad. DSB vil få fremstillet visualiseringer der kan belyse lige netop disse forhold, og på samme måde få fremstillet situationsplaner der viser nye placeringer af værkstedsbygningen der kan anvendes.

DSB vil også tage kontakt til Vejdirektoratet (VD), for at undersøge i hvor grad placeringen værksted og spor kan rykkes mod sydøst, og "ind i" et areal der i dag er udlagt (midlertidigt) af VD til brug som arbejdsareal for gennemførelsen af forlængelsen af Frederikssundmotorvejen (fra 2026). Dette for at forbedre udsigt og sigtelinjer ved at rykke bygningen.

Torben Kjærgaard forespurgte om noget af dette materiale der nu skulle fremstilles kunne være færdigt i indeværende uge. FB oplyste at det drejer sig om et større arbejde med mange involverede (arkitekt, COWI på både byggeri og jernbaneteknik, egne folk osv), og at det derfor ikke er muligt. Det aftaltes at det forsøges at have materiale klar i den kommende uge (19 april).

Det aftaltes også at DSB sender to slides der redegør for undersøgelserne af alle de fire områder i Frederikssund Kommune, der er set på, i processen.

FB oplyste at DSB vil vende tilbage ift. et eventuelt Borgermøde om sagen, og i øvrigt med materialet

Mødet sluttede kl. 16.00

NGV/FB 8.4.2024

**Fra:** "Finn Bloch" <fibl@dsb.dk>  
**Til:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>; "Rasmus Holscher Baggesen" <RHB@DSB.DK>  
**Cc:** "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 11-04-2024 11:59  
**Vedrørende:** SV: Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune  
**Vedhæftninger:** Telefonnotat teamsmøde DSB NGV FS 08042024.pdf

Kære Nanna

Hermed telefonnotat fra mandagens møde

BhFinn

**Finn Bloch**

VP / Underdirektør  
New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel  
Direkte +45 2468 3193  
E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med

---

**Fra:** Nanna Kloster Kaarsholm <nklar@frederikssund.dk>  
**Sendt:** 11. april 2024 10:17  
**Til:** Finn Bloch <fibl@dsb.dk>; Betina Søreide Lose <BESL@DSB.DK>; Ellen Langfrits <ELLLA@DSB.DK>  
**Cc:** Thomas Klint Martinsen <tkmar@frederikssund.dk>  
**Emne:** Beslutningsreferat fra møde i mandags 8. april mellem DSB og Frederikssund Kommune

Hej Finn, Betina og Ellen

Vil I sende referatet af mødet I afholdte med Frederikssund Kommune i mandags til os?  
Meget gerne i dag, så det kan nå at komme med i de aktindsigter jeg er ved at behandle.

På forhånd tak.

Venlig hilsen



## Nanna Kloster Kaarsholm

Planlægger

### Center for By og Landskab

#### Plan og Erhverv

Torvet 2, 3600 Frederikssund

51 48 46 35 / 51 48 46 35

[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

---

**FREDERIKSSUND  
KOMMUNE**

---

#### ***Vi passer på dine data***

*Vil du vide mere, så læs om vores [databeskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).*





**Fra:** "Nanna Kloster Kaarsholm"  
**Til:** "ella@dsb.dk" <ella@dsb.dk>; "besl@dsb.dk" <besl@dsb.dk>; "fi-bl@dsb.dk" <fi-bl@dsb.dk>  
**Sendt dato:** 11-04-2024 11:59  
**Vedrørende:** VS: DSB

Hej Finn, Betina og Ellen

Vil I besvare nedenstående spørgsmål fra en af vores byrådspolitikere og vende tilbage til os?

På forhånd tak.

Venlig hilsen

**Nanna Kloster Kaarsholm**  
Planlægger

**Center for By og Landskab  
Plan og Erhverv**  
Torvet 2, 3600 Frederikssund  
51 48 46 35 / 51 48 46 35  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

---

**FREDERIKSSUND  
KOMMUNE**

---

**Vi passer på dine data**  
Vil du vide mere, så læs om vores [dataskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).

---

**Fra:** Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>  
**Sendt:** 11. april 2024 10:03  
**Til:** Nanna Kloster Kaarsholm <nklar@frederikssund.dk>; Charlotte Scheel <csche@frederikssund.dk>; Thomas Klint Martinsen <tkmar@frederikssund.dk>  
**Emne:** Fwd: DSB

Hej Nanna

Nedenfor en række lidt svære spørgsmål som skal adresseres til DSB. Jeg regner med at du tager kontakt til dem og beder om svar. Svarene skal i DSB mappen i prepare og selvfølgelig journaliseres.

Venlig hilsen  
Kristian Nabe-Nielsen  
Direktør

Teknik, Erhverv og IT  
[Torvet 2, 3600 Frederikssund](#)

[47 35 11 18](mailto:47351118)  
[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

Start på videresendt besked:

**Fra:** Tina Tving Stauning <[ttvin@frederikssund.dk](mailto:ttvin@frederikssund.dk)>  
**Dato:** 11. april 2024 kl. 09.10.17 CEST  
**Til:** Kristian Nabe-Nielsen <[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)>, Torben Kjærgaard <[tkjae@frederikssund.dk](mailto:tkjae@frederikssund.dk)>  
**Emne: Vs: DSB**

Vil I sørge for at også disse spørgsmål bliver besvaret og lagt i Prepare.  
Kh. Tina

Sendt fra min iPad

Start på videresendt besked:

**Fra:** Poul Erik Skov Christensen <[peskc@frederikssund.dk](mailto:peskc@frederikssund.dk)>  
**Dato:** 10. april 2024 kl. 23.50.48 CEST  
**Til:** Tina Tving Stauning <[ttvin@frederikssund.dk](mailto:ttvin@frederikssund.dk)>  
**Emne: DSB**

Hej Tina.

i denne artikel er der nogle oplysninger jeg godt kunne tænke mig at få trykprøvet i virkeligheden.

Hvad er det for grupper af arbejdere der skal arbejde med togenes forskellige dele.

Er det vedligeholdelse af togenes dele som de leverende firmaer står for, det kunne være interessant at vide.

Om medarbejderne er organiserede eller er dækket af overenskomst, er der jo faglige regler for håndtering af.

Det er ikke fordi jeg læser arbejderen i hverdagen, det gør jeg faktisk aldrig.

Det har nemlig ikke været min erfaring i mit faglige virke, at jeg har kunne tage arbejderen som sandhedsvidne i en række faglige sager.

Men ikke desto mindre kunne det være interessant at få afdækket det denne artikel beskriver.

Hvad er fakta?

Måske DSB kunne redegøre for årsagerne til brug af forskellige typer arbejdskraft.?

Og hvilke løn og ansættelses rettigheder medarbejderne har.

Måske spiller EU regler om grænseoverskridende arbejdskraft også ind?

mvh

Poul Erik

[https://arbejderen.dk/fagligt/dsb-vaerksteder-privatiseret-og-solgt-til-tysk-gigant/?fbclid=IwAR1RQOGKIw4hph8c9b9Sa\\_LFA0RhQjS80qW\\_Pkyyc-k\\_EBZ-x2-3KNtZzzI\\_aem\\_AUPkXqXDvCxhcUxu6qdm8Ee4MzX0Sw1lqqqNBFFKMRYCKYXrcIjY848n9H2nydIuH-3XCPMXMbA9BoyRrkL4JH7](https://arbejderen.dk/fagligt/dsb-vaerksteder-privatiseret-og-solgt-til-tysk-gigant/?fbclid=IwAR1RQOGKIw4hph8c9b9Sa_LFA0RhQjS80qW_Pkyyc-k_EBZ-x2-3KNtZzzI_aem_AUPkXqXDvCxhcUxu6qdm8Ee4MzX0Sw1lqqqNBFFKMRYCKYXrcIjY848n9H2nydIuH-3XCPMXMbA9BoyRrkL4JH7)







**Fra:** "Kristian Nabe-Nielsen" <knabe@frederikssund.dk>  
**Til:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>; "Charlotte Scheel" <csche@frederikssund.dk>; "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 11-04-2024 08:10  
**Vedrørende:** FW: Forslag til dato og sted borgermøde

Hej Nanna

Se mail nedenfor. Heidi/Anja kan hjælpe med at booke hallen, men lad os lige vente og høre fra Finn vedr dato.

Venlig hilsen  
Kristian Nabe-Nielsen  
Direktør

Teknik, Erhverv og IT  
[Torvet 2, 3600 Frederikssund](#)  
[47 35 11 18](#)  
[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

----- Oprindelig besked -----  
Fra: Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>  
Dato: 11.04.2024 08.09 (GMT+01:00)  
Til: Finn Bloch <fibl@dsb.dk>  
Emne: RE: Forslag til dato og sted borgermøde

Hej Finn

Ja, jeg sørger lige for at du bliver kontaktet. Iøvrigt kan borgermødet alternativt også holdes den 30/4 eller 2/5 hvis det passer bedre med jeres planer?

Venlig hilsen  
Kristian Nabe-Nielsen  
Direktør

Teknik, Erhverv og IT  
[Torvet 2, 3600 Frederikssund](#)

[47 35 11 18](tel:47351118)  
[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

----- Oprindelig besked -----  
Fra: Finn Bloch <fibl@dsb.dk>  
Dato: 10.04.2024 14.32 (GMT+01:00)  
Til: Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>  
Emne: Forslag til dato og sted borgermøde

Kære Kristian

Vi i DSB vil som tidligere nævnt gerne holde et borgermøde og give den information om fakta i sagen, som det ser ud til at der er brug for. Kan I hjælpe os med en eventuel lokation?  
Vi kan se at Frederikssund Hallerne tidligere har været brugt til noget lignende, og det ville derfor være vores bud. Lyder det fint hos jer, og kan I hjælpe med at reservere en hal, mandag den 6. maj fra 18-22 ? (mødet tænker vi at holde fra 19-21)

På forhånd tak

BhFinn

**Finn Bloch**  
VP / Underdirektør  
New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel  
Direkte +45 2468 3193  
E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med



**Fra:** "Kristian Nabe-Nielsen" <knabe@frederikssund.dk>  
**Til:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>; "Charlotte Scheel" <csche@frederikssund.dk>; "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 11-04-2024 10:20  
**Vedrørende:** Fwd: Forslag til dato og sted borgermøde

Venlig hilsen  
Kristian Nabe-Nielsen  
Direktør

Teknik, Erhverv og IT  
[Torvet 2, 3600 Frederikssund](#)  
[47 35 11 18](#)  
[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

Start på videresendt besked:

**Fra:** Finn Bloch <fibl@dsb.dk>  
**Dato:** 10. april 2024 kl. 14.32.38 CEST  
**Til:** Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>  
**Emne:** Forslag til dato og sted borgermøde

Kære Kristian

Vi i DSB vil som tidligere nævnt gerne holde et borgermøde og give den information om fakta i sagen, som det ser ud til at der er brug for. Kan I hjælpe os med en eventuel lokation? Vi kan se at Frederikssund Hallerne tidligere har været brugt til noget lignende, og det ville derfor være vores bud. Lyder det fint hos jer, og kan I hjælpe med at reservere en hal, mandag den 6. maj fra 18-22 ? (mødet tænker vi at holde fra 19-21)

På forhånd tak

BhFinn

**Finn Bloch**  
VP / Underdirektør  
New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel  
Direkte +45 2468 3193

E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med

**Fra:** "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Til:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>; "Anja Lindgaard Larsen" <anlla@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 09-04-2024 09:19  
**Vedrørende:** VS: Undersøgte alternativer - Federikssund Kommune.pptx  
**Vedhæftninger:** Undersøgte alternativer - Federikssund Kommune.pdf

Venlig hilsen

**Thomas Klint Martinsen**

Centerchef

**Center for By og Landskab**  
**Center for By og Landskab**  
23 88 53 78 / 23 88 53 78

---

**Fra:** Kristian Nabe-Nielsen  
**Sendt:** 9. april 2024 09:17  
**Til:** Thomas Klint Martinsen <tkmar@frederikssund.dk>  
**Emne:** VS: Undersøgte alternativer - Federikssund Kommune.pptx

t.o. og til journalen + aktindsigter + politikerspørgsmål

Venlig hilsen

**Kristian Nabe-Nielsen**

Direktør

**Teknik, Erhverv og IT**  
**Teknik, Erhverv og IT**  
24 91 25 44

---

**Fra:** Finn Bloch <fiibl@dsb.dk>  
**Sendt:** 8. april 2024 15:59  
**Til:** Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>  
**Cc:** Betina Søreide Lose <BESL@DSB.DK>  
**Emne:** Undersøgte alternativer - Federikssund Kommune.pptx

Kære Kristian

Hermed skitse og info om de alternativer vi har set på hos jer

Bedste hilsner

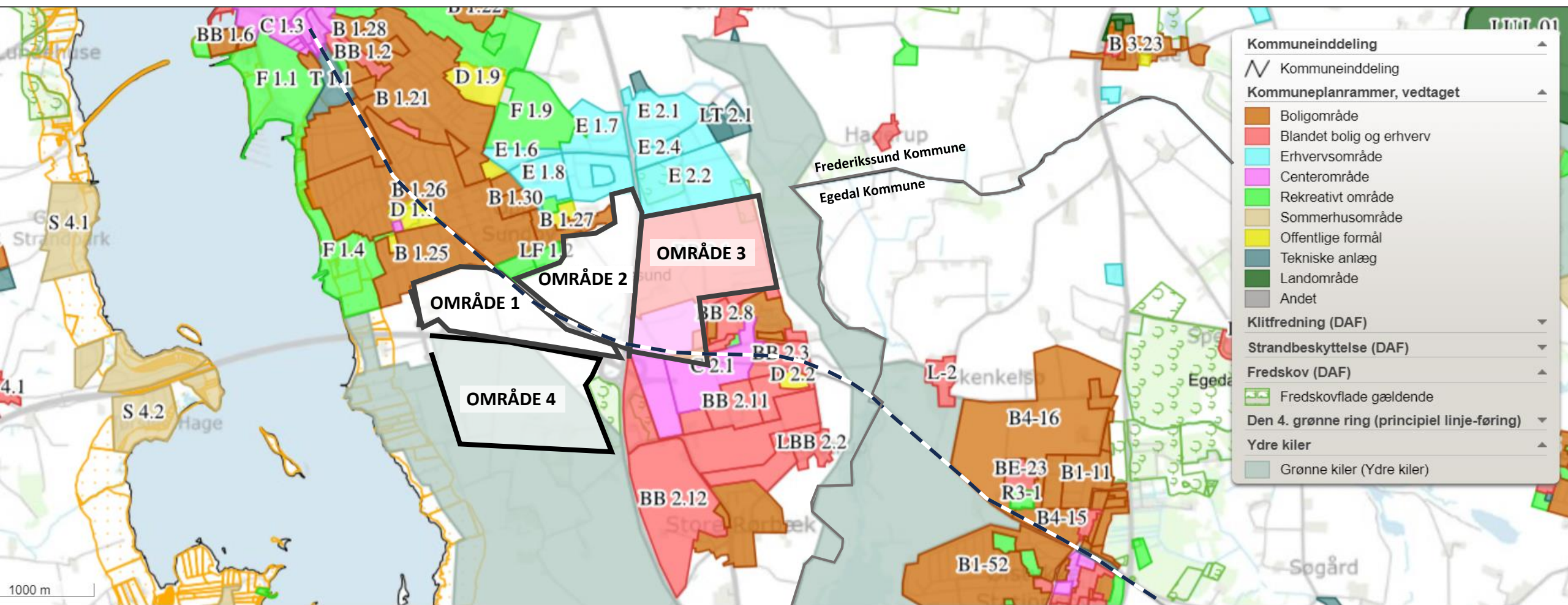
Dokumentnavn: 08-04-2024 Undersøgte alternativer (VS Undersøgte alternativer - Federikssund Kommune.pptx.pdf)

Hører til sagsnummer: 01.00.05-A00-8-24

Registreringsdato: 8. april 2024 - Oprettet: 17. april 2024

# Undersøgte alternativer i Frederikssund Kommune

Registreringsdato: 8. april 2024 - Oprettet: 17. april 2024



## Egnethed – opsummering. For detaljer – se slide 2

**Område 1:** Størrelse og beliggenhed udmærket til placering af værksted. Ingen planmæssige bindinger.

**Område 2:** Udfordrende at etablere tilslutningsspor. Begrænsninger pga. kirkebyggelinje fra Oppe Sundby Kirke

**Område 3:** Reserveret til andre formål i Kommuneplanen. **Forudsætter tilslutningsspor i område 2**

**Område 4:** Byggeri ikke muligt, da området ligger i en grøn kile i Fingerplanen. **Forudsætter tilslutningsspor gennem område 1**



### **Planmæssige forhold**

**Område 1** Ingen planmæssige bindinger. I Fingerplanen ligger området i Ydre Storbyområde (Landområde). Iht. Fingerplanen og Planloven kan området udvikles ved tilvejebringelse af Kommuneplantillæg.

**Område 2** Ligger inden for kirkebyggelinjen for Oppe Sundby Kirke, som begrænser muligheden for områdets anvendelse.

**Område 3** Området er allerede udlagt til blandet bolig og erhverv i Kommuneplanen. Der er endnu ikke udarbejdet lokalplaner for området.

**Område 4** Området ligger iht. Fingerplanen i en grøn kile (Ydre kiler). Området kan derfor ikke bebygges eller inddrages til byzone

### **Tekniske forhold**

Området har en udmærket størrelse til formålet, og der er god mulighed for tilslutning til hovedsporene inden for det udpegede område både mod Frederikssund og Ballerup.

Områdets størrelse, udformning og planmæssige bindinger gør området uanvendeligt ift. at udforme et velfungerende værksted. Det er stærkt udfordrende at lave tilkørsel til hovedsporene mod Ballerup.

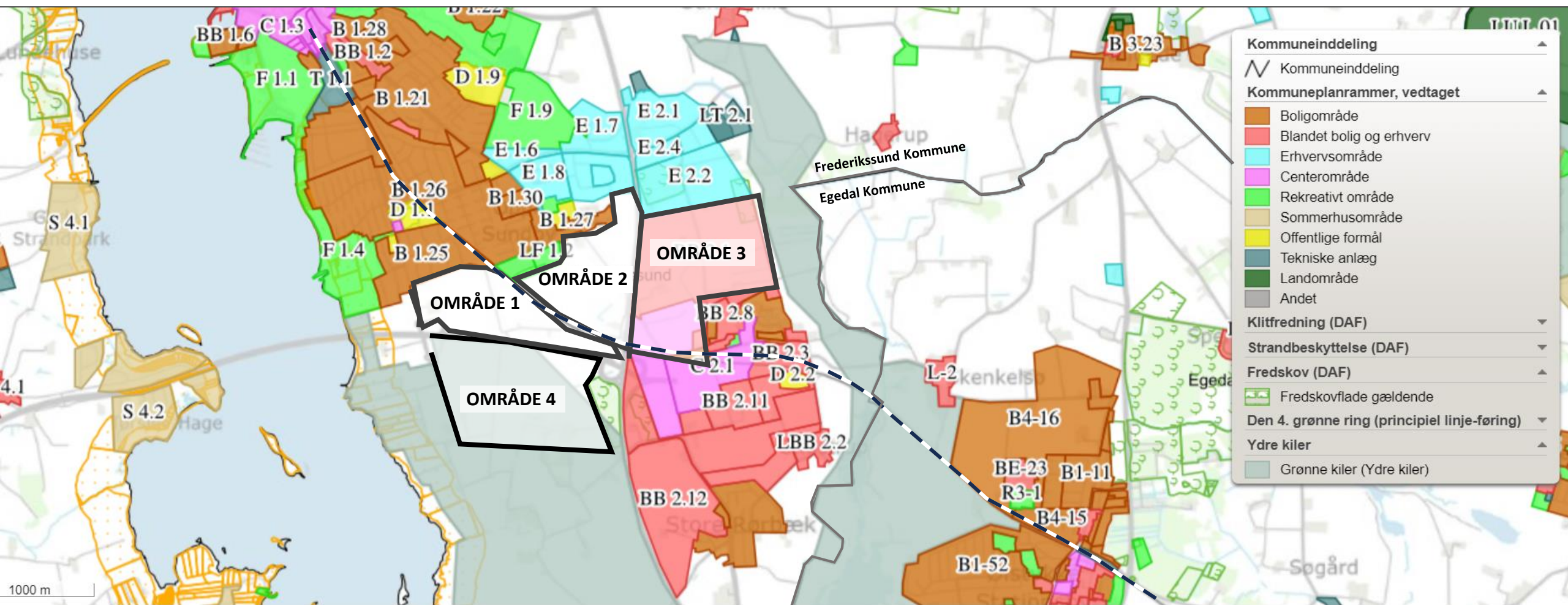
Anvendelse af området til værksted forudsætter at der anlægges sportilslutning i område 2 samt en eller flere underføringer af sporanlæg under Frederikssundsvej

Anvendelse af området forudsætter sportilslutning etableres gennem område 1, samt at der etableres niveaufri krydsning mellem tilslutningssporene og Fjordlandsvej.

Samlet vurdering: Det vurderes kun muligt at etablere værkstedet i område 1

# Undersøgte alternativer i Frederikssund Kommune

Registreringsdato: 8. april 2024 - Oprettet: 17. april 2024



## Egnethed – opsummering. For detaljer – se slide 2

**Område 1:** Størrelse og beliggenhed udmærket til placering af værksted. Ingen planmæssige bindinger.

**Område 2:** Udfordrende at etablere tilslutningsspor. Begrænsninger pga. kirkebyggelinje fra Oppe Sundby Kirke

**Område 3:** Reserveret til andre formål i Kommuneplanen. **Forudsætter tilslutningsspor i område 2**

**Område 4:** Byggeri ikke muligt, da området ligger i en grøn kile i Fingerplanen. **Forudsætter tilslutningsspor gennem område 1**

### **Planmæssige forhold**

**Område 1** Ingen planmæssige bindinger. I Fingerplanen ligger området i Ydre Storbyområde (Landområde). Iht. Fingerplanen og Planloven kan området udvikles ved tilvejebringelse af Kommuneplantillæg.

**Område 2** Ligger inden for kirkebyggelinjen for Oppe Sundby Kirke, som begrænser muligheden for områdets anvendelse.

**Område 3** Området er allerede udlagt til blandet bolig og erhverv i Kommuneplanen. Der er endnu ikke udarbejdet lokalplaner for området.

**Område 4** Området ligger iht. Fingerplanen i en grøn kile (Ydre kiler). Området kan derfor ikke bebygges eller inddrages til byzone

### **Tekniske forhold**

Området har en udmærket størrelse til formålet, og der er god mulighed for tilslutning til hovedsporene inden for det udpegede område både mod Frederikssund og Ballerup.

Områdets størrelse, udformning og planmæssige bindinger gør området uanvendeligt ift. at udforme et velfungerende værksted. Det er stærkt udfordrende at lave tilkørsel til hovedsporene mod Ballerup.

Anvendelse af området til værksted forudsætter at der anlægges sportilslutning i område 2 samt en eller flere underføringer af sporanlæg under Frederikssundsvej

Anvendelse af området forudsætter sportilslutning etableres gennem område 1, samt at der etableres niveaufri krydsning mellem tilslutningssporene og Fjordlandsvej.

Samlet vurdering: Det vurderes kun muligt at etablere værkstedet i område 1

**Fra:** "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Til:** "ELLLA@DSB.DK" <ELLLA@DSB.DK>  
**Cc:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 05-04-2024 15:25  
**Vedrørende:** Spørgsmål vedr. placering af værksted i Frederikssund

Hej Ellen

Man har politisk spurgt ind til en formulering i vores korrespondance. I den forbindelse har Finn Bloch d. 9. februar skrevet til Torben Kjærgaard vedr. placering "Et par af disse er hos jer i Frederikssund Kommune, og især en placering ved Oppe Sundby kan være interessant for os"

Jeg har ikke været bekendt med at der skulle være andre placeringer her hos os. Derfor tænker jeg at svare dem, at vi ikke kender til nogen alternativ placering, men vil høre jer om det.

Venlig hilsen

**Thomas Klint Martinsen**  
Centerchef

**Center for By og Landskab**  
**Center for By og Landskab**  
Torvet 2, 3600 Frederikssund  
23 88 53 78 / 23 88 53 78  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

---

**FREDERIKSSUND**  
**KOMMUNE**

---

**Vi passer på dine data**  
Vil du vide mere, så læs om vores [databeskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).

---

FREDERIKSSUND  
KOMMUNE

---



**Fra:** "Kristian Nabe-Nielsen" <knabe@frederikssund.dk>  
**Til:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>; "Charlotte Scheel" <csche@frederikssund.dk>; "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 11-04-2024 10:19  
**Vedrørende:** Fwd: dsb (002)  
**Vedhæftninger:** image001.png, dsb (002).pdf

Venlig hilsen  
Kristian Nabe-Nielsen  
Direktør

Teknik, Erhverv og IT  
[Torvet 2, 3600 Frederikssund](#)  
[47 35 11 18](#)  
[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

Start på videresendt besked:

**Fra:** Finn Bloch <fibl@dsb.dk>  
**Dato:** 4. april 2024 kl. 15.43.28 CEST  
**Til:** Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>  
**Emne:** dsb (002)

Kære Kristian

Til orientering er her den godkendte artikel til SN/Frederiksborg Amts Avis, som netop er godkendt og sendt retur til Lokalredaktør Henrik Gregersen (SN). Kommer sikkert på netmediet/-udgaven snart

Giv gerne besked når I har noget nyt

Bedste hilsner

Finn

**Finn Bloch**  
VP / Underdirektør  
New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel

Direkte +45 2468 3193

E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53

**DSB** Rejs med



## Artikel: SN/Frederiksborg Amts Avis

Efter en måned i noget nær total tavshed melder DSB sig nu selv på banen i den ophedede debat om byggeplanerne syd for Frederikssund. Og der er både medløb og modstand til kritikerne – og en forsikring til begge parter.

- Det er en proces, hvor det som kommune både er muligt at sige ja eller nej. Hvis det ender med, at byrådet siger at der ikke er grundlag for at arbejde videre med planerne, ville man måske kunne tromle sig igennem med andre processer, hvor man peger på, at der er tale om kritisk infrastruktur, så det til ender med en anlægslov. Det kommer ikke til at ske her. Oppe Sundby er efter vores vurdering det bedst egnede sted, og vi er en virksomhed der kommer med ca. 200 offentlige arbejdspladser og afledte indtægter i mindst 40 år, så det adskiller sig meget fra fx et motorvejsprojekt, hvor der blot skal køre biler. Men hvis man siger nej til vores virksomhed i Frederikssund Kommune, så vil vi ikke gennemføre det ved tvang.

Så finder vi et andet sted, selvom vi vil være kede af den udgang, lyder det fra Finn Bloch, underdirektør i DSB med ansvar for etablering af nye værksteder.

- Som udgangspunkt vil vi heller ikke blande os i den politiske debat eller den naturlige debat, der kommer. Vi er i den fase, hvor vi blot ønsker en tilkendegivelse af, om det at etablere vores virksomhed i Oppe Sundby er noget, kommunen mener, der er grundlag for at arbejde videre med. Indtil nu er det jo skrivebordsøvelser, og meget foreløbige skitser, som man ikke er forpligtet til at tage imod med kyshånd. Der er en proces, man skal igennem, og her kan det også vise sig, at det af forskellige årsager ikke kan realiseres, men i første omgang skal vi bare høre, om kommunen synes, vi kan gå videre. Herefter skal hele processen, inddragelsen af borgerne og debatterne aftales konkret, fortsætter han.

### Har begået fejl

Både fra politisk hold og fra beboere i nærheden af det område, hvor DSB ønsker at placere et kommende værksted og klargøringscenter til førerløse tog, har der lydt kraftig kritik af, at byrådet ikke var informeret om planerne, førend DSB's repræsentanter har opsøgt lodsejere i området med købstilbud.

Og lodsejere har tilkendegivet, at de har oplevet det som at få en pistol for panden og er ifølge dem blevet præsenteret for udsagn om, at de lige så godt kunne sige ja til at sælge, for ellers ville deres jord ende med at blive eksproprieret til en lang lavere pris.

-Jeg ved ikke, hvad der er blevet sagt, for jeg har ikke været til stede, men meningen har ikke været, at der skulle laves hverken købs- eller salgstaler. Meningen har været, at vi ville henvende os til lodsejerne venligt og høfligt, og vi har haft mennesker derude for at spørge, om vi måtte kigge på deres jord og for, at de ikke skulle undre sig. Vi har opnået det modsatte, desværre.

For vores vedkommende er processen oftest sådan, at vi undersøger en masse ting på "skrivebordsniveau", og når vi så er kommet så langt i processen, at det giver mening at gå videre og inddrage beslutningstagere, så henvender vi os til det pågældende byråd. Her er vi gået ud til lodsejerne samtidig, og det var en klar fejl, som har skabt usikkerhed og utryghed – hvilket vi er kede af og også har beklaget overfor byrådet, siger Finn Bloch.

### Flere fakta

Det er dog langt fra kun for at gå bodsgang, DSB nu tager til orde i sagen. Der er også udsagn og bekymringer, som Finn Bloch gerne vil mane i jorden

- Vi lytter selvfølgelig til debatten og til bekymringerne. Nogle ønsker bare ikke et anlæg der, og det er fair nok. Andre har nogle bekymringer, og foreløbig er vi på et så tidligt stade, at der er tale om skitser og ikke løsninger, der ikke kan påvirkes. Det er noget, vi for alvor først kommer kaster os ud i, hvis kommunen vælger at sige, at man er klar til at undersøge, om der er grundlag for at gå videre med planlægningen, understreger han

- I tegningerne har vi allerede rykket værkstedet og klargøringsområdet en smule i forhold til det oprindelige, og dermed gjort plads til mere natur – og vi vil gerne se på, om vi kan rykke det endnu tættere på hovedsporet. Der er nogle fysiske begrænsninger, men vi vil meget gerne kigge på det.

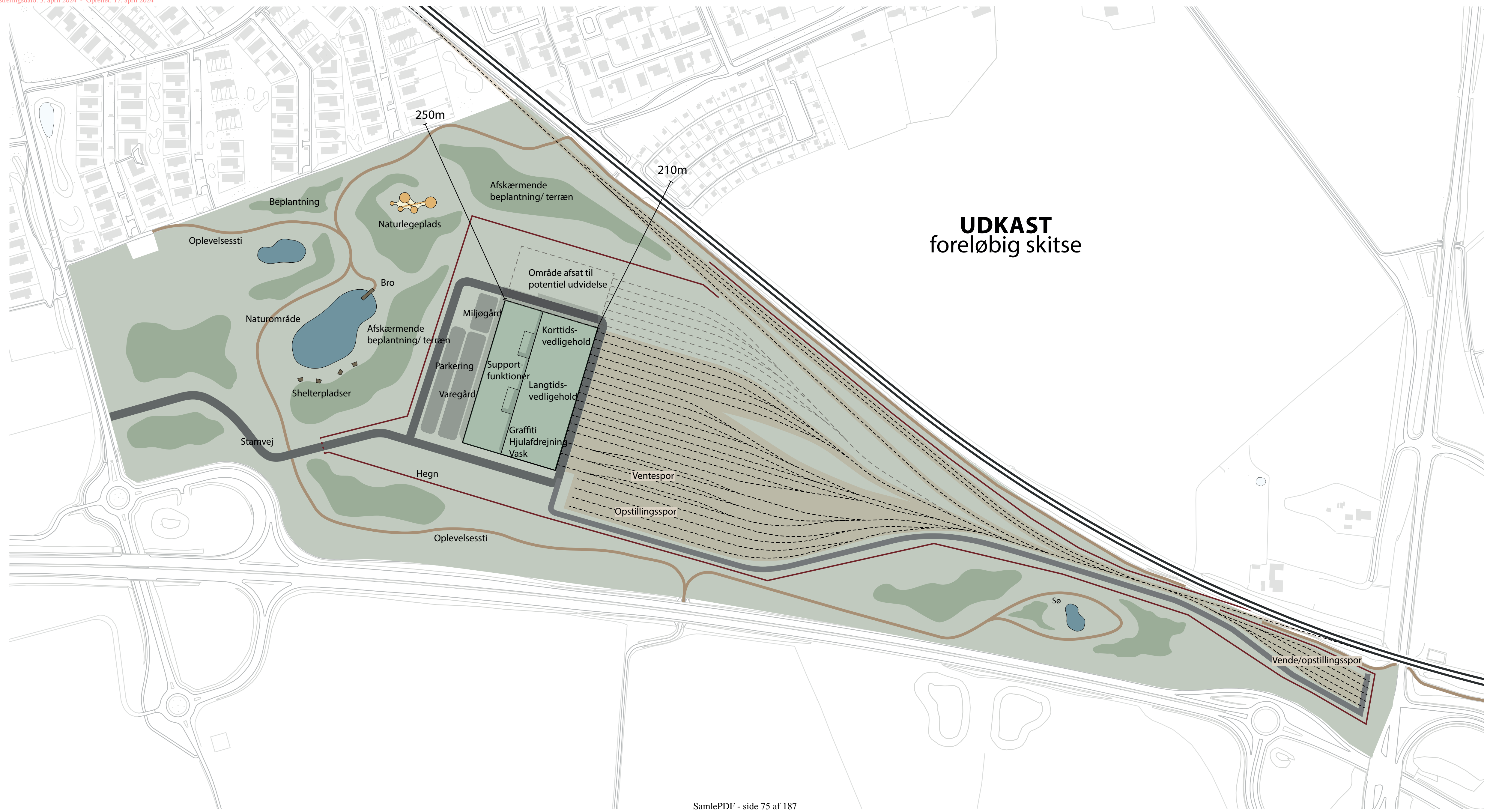
Vi vil også meget gerne se på, om man kan udnytte de højdeforskelle, der er i området til at 'trykke' bygningen ned, så den falder mere naturligt ind i terrænet, siger Finn Bloch til Sjællandske Nyheder.

Ifølge ham vil man ved udformningen af området bestrebe sig på at lave et rekreativt miljø, hvor der i dag med hans ord er 'forholdsvis ubearbejdet natur'

- Der er også nogle bekymringer for lys- og støjgener. Hvad støjen angår, er det ikke noget, vi selv er bekymrede for. Der er tale om cirka 20 førerløse elektriske tog i døgnet, der primært vil komme i tidsrummet mellem klokken 18 og 22. Deres støjniveau er bedst at sammenligne med metroen, og den støj, der vil komme, ligger langt under grænseværdierne fra myndighederne, og vil blive efter vores målinger blive overdøvet af både støjen fra en kommende motorvej og trafikstøjen fra vejen til Kronprinsesse Marys Bro. Og hvis man er bekymret for støjen fra selve værkstedet, skal man ikke forestille sig et klassisk værksted med motorlarm men måske snarere noget, der kunne minde om et Tesla-værksted, hvor det er elektronik og komponenter, der udskiftes, siger Finn Bloch.

Heller ikke lys-generne mener han, der er grund til at lade sig afskrække af:

- Det kan løses teknisk, så vi ikke har lysmaster stående som på en fodboldbane. Vi forsøger at begrænse det mest muligt med blandt andet sensorer, så lyset kun er tændt, når der er behov for det. Men det er et af de områder, hvor vi rent faktisk har mulighed for at tage interesseret med ud og kigge på, hvordan det fungerer andre steder.





# UDKAST Foreløbig skitse





**Fra:** "Kristian Nabe-Nielsen" <knabe@frederikssund.dk>  
**Til:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 11-04-2024 13:08  
**Vedrørende:** FW: Visualiseringer

Venlig hilsen  
Kristian Nabe-Nielsen  
Direktør

Teknik, Erhverv og IT  
[Torvet 2, 3600 Frederikssund](#)  
[47 35 11 18](#)  
[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

----- Oprindelig besked -----

**Fra:** Finn Bloch <fibl@dsb.dk>  
**Dato:** 03.04.2024 16.07 (GMT+01:00)  
**Til:** Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>  
**Emne:** Visualiseringer

Kære Kristian

Vi er med på at I er i fuld gang med debat og proces hos jer, og med det materiale som vi har sendt indtil nu

Vi (vores arkitekter) har dog lige sendt et par nye skitser, som jeg tænker måske kan gavne i processen. Dels et nyt "moodboard" der skal vise nogle muligheder, og dels den seneste situationsplan, som gerne skulle vise at der er arbejdet videre med placeringen af bygningen, der nu er skubbet lidt, og også viser at op mod halvdelen af grunden vil kunne udlægges som rekreativt areal. Processen med hvad der skal være i dette areal, kommer jo senere i givet fald, men der er mange muligheder for indflydelse for alle.

Der arbejdes stadig videre med at få bygningen flyttet yderligere/placeret bedre, og andre forhold.

I må gerne dele disse visualiseringer ud til Byrådet

Held & lykke med mødet i aften

BhFinn

**Finn Bloch**

VP / Underdirektør  
New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel  
Direkte +45 2468 3193  
E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med



**Projektpræsentation**

Nyt værksted til førerløse S-tog

April 2024

**Nyt værksted til fremtidens førerløse S-tog****Førerløse S-tog skal give metrolignende S-togsdrift i nær fremtid**

Fremtidens førerløse S-tog skal give hyppigere afgang og plads til flere passagerer. Folketinget har besluttet at bevillige penge til udskiftning af alle de eksisterende S-tog. Projektet gennemføres i årene 2022 til 2036, hvor den første fase vil være en pilotfase på Ringbanen (Hellerup-Ny Ellebjerg). Når den førerløse teknologi er succesfuldt testet og implementeret på Ringbanen, kan S-banens øvrige linjer efterfølgende automatiseres. Målsætningen er bl.a. at give alle kunder med S-toget mere fleksibilitet i hverdagen, aftentimerne og weekenderne med mange flere togafgange fra alle stationer og med plads til flere passagerer. De førerløse S-tog skal give metrolignende S-togsdrift og vil fortsat køre på el på alle de nuværende S-togsstrækninger.

**Nyt værksted til fremtidens førerløse S-tog**

Med nye førerløse S-tog følger også behovet for et nyt specialiseret togværksted, hvor der kan gennemføres løbende vedligehold og foretage reparationer. Et værksted som adskiller sig væsentligt fra det gamle værksted med bl.a. indførelse af ny teknologi og arbejdsgange. DSB undersøger i samarbejde med rådgivningsvirksomheden COWI netop nu flere alternative placeringsmuligheder for det fremtidige nye togværksted. I undersøgelsen eftersøges store relativt fritliggende arealer helt tæt på S-banen, som forventes at kunne opfylde kravene til værkstedets og sporområdets indretning. Samtidig ønsker DSB at finde en beliggenhed, som medvirker til at sikre en effektiv daglig drift og reducere behov for unødvendig tomgangskørsel til og fra togværkstedet. I dette forberedende arbejde er arealet ved Oppe Sundby i Frederikssund udpeget. Projektet skal sammen med to alternativer drøftes, og det videre forløb besluttet, ved et bestyrelsesmøde i DSB i juni måned.

**DSB bygger moderne værksted til mange nye medarbejdere**

Det nye byggeri til de førerløse S-tog bliver et moderne togværksted med mulighed for at skabe mange nye arbejdspladser. DSB har en ambition om at sikre høj grad af bæredygtighed i byggeriet og anlægsprocessen. DSB anvender den anerkendte DGNB-standard for bæredygtighed i byggeri og forventer, at værkstedet bygges til minimum Guld-standard.

Godt arbejdsmiljø og en attraktiv arbejdsplads er også vigtige bestanddele, når det nye værksted skal designes og udvikles. DSB forventer, at værkstedet får behov for 150-200 nye medarbejdere, som skal arbejde på værkstedet i forskellige funktioner. Det er erfaringen fra andre udflytninger, at en del af vores medarbejdere flytter med til det nye område, og nogen bosætter sig der. De øvrige nye medarbejdere rekrutterer vi i samarbejde med Jobcentret, uddannelsesinstitutionerne og andre lokale funktioner. Tilsvarende vil vi indgå aftaler om praktikpladser lokalt. Værkstedet vil forventeligt have et bebygget areal på mellem 22-25.000 m<sup>2</sup>. Når vi endnu ikke kan sige noget helt konkret om størrelse og indretning, skyldes det, at projektet befinder sig i en indledende afklaringsfase. De førstkomende år skal fastlægge alle detaljer om byggeriet i samarbejde med bl.a. medarbejdere og specialister fra DSB, rådgivere, arkitekter og myndigheder. DSB bygger netop nu nye togværksteder andre steder i Danmark. Her er højden på byggeriet (inkl. installationer) op til ca. 13 m. Det vil sandsynligvis også blive kravet til værkstedet for de førerløse S-tog, da højden sikrer tilstrækkelig med sikkerhedsafstand til køreledninger indendørs i bygningen, mulighed for at kunne løfte hele togsæt op på lifte til service og reparation samt sikre et godt arbejdsmiljø og indendørsklima for de mange medarbejdere. Hvorvidt, det er muligt at nedgrave dele af bygningen i terrænet og dermed sænke bygningens højde i landskabet, er endnu for tidligt at sige noget om. Det skal den videre projektering og vurdering af de faktiske forhold afklare.

Vores foreløbige arbejde med design og udvikling af projektet peger på, at der er behov for indkørsel af 16-20 spor i værkstedsbygningen. Til alle spor skal der gøres plads til master til kørestrøm og belysning, samt adgangsforhold til personale. Placering af spor i området, valg af lyskilder og masternes placering er ligesom værkstedets øvrige indretning og design endnu ikke afklaret.

**Omkring 25 S-tog kommer til værkstedet hvert døgn**

Det nye S-togsværksted bliver dimensioneret til at kunne varetage service af ca. 25-30 S-tog hvert døgn. Dvs i gennemsnit godt et tog i timen. Om natten holder mange S-tog stille på forskellige lokationer i hele hovedstadsområdet, hvis ikke de indgår i driften og betjeningen af kunderne. Ved Frederikssund Station er der i dag også spor der benyttes til ophold af ca. 20 togsæt. Dette areal vil fortsat være i brug. DSB forventer med de nye førerløse S-tog at udvide antallet af tog på strækningen Frederikssund – Ballerup fra 200 i dag til 270, for at kunne tilbyde 7½ minutters drift i dagtimerne og 15 minutters drift om aftenen. Disse ekstra afgang vil primært ligge i dagtimerne mellem kl. 5 og 20. Værkstedet vil være bemandet døgnet rundt og aktivitet vil forekomme på alle tidspunkter af døgnet. Men til sammenligning med ældre og traditionelle togværksteder er arbejdsmetoder og værktøjer i dag udskiftet med el og hydraulik, som i langt højere grad tilgodeser både arbejdsmiljø og støjpåvirkning af omgivelserne. Som vi kender det fra i dag, er også de nye førerløse S-tog drevet via elmotorer. Der er mange miljø- og driftsmæssige fordele

**Projektpræsentation**

Nyt værksted til førerløse S-tog

April 2024

ved el-tog, og for omgivelserne har de den helt store fordel, at de er meget lydsvage og at de ikke udløser udstødning. Foreløbige lydmodeller viser, at støj i nærområdet kan holdes under de krævede grænseværdier i miljølovgivningen, og at den megen trafikstøj fra biler på både de eksisterende veje, og på den kommende motorvejs-forlængelse vil overstige støj fra de kommende elektriske S-tog.

**Stor grund med plads til både værksted og friluftsliv.**

Værkstedet og sporarealer kræver meget plads på den ca. 530.000 m<sup>2</sup> store grund ved Oppe Sundby, som er udpeget som mulig placering. Men ikke hele grunden vil blive inddraget og indhegnet til værksted og sporarealer. DSB opsætter hegn om alle vores værksteder for at undgå, at uvedkommende får adgang eller kommer til skade med de førerløse S-tog. Vi forventer at skulle indhegne ca. 2/3 af hele arealet. Placering af hegn og porte i området bliver først fastlagt senere i design- og afklaringsfasen. Normalt opsætter vi ca. 2,4 m høje hegn samt kameraovervågning og lysmaster til orienteringslys i aften og nattetimer.



Foreløbig visualisering med pt. forventet placering af værkstedet på grunden

**Natur, rekreative områder og landskabsdesign skal skærme mest muligt**

DSB har stor erfaring fra andre byggeprojekter i bl.a. Næstved, Aarhus og København. Her bruger vi mange kræfter og ressourcer på at sikre os, at omgivelserne i bedst mulig omfang kan eksistere sammen med det nye togværksted. Det vil også gøre sig gældende, såfremt DSB får mulighed for at bygge et nyt togværksted i Oppe Sundby.

Et større areal har mulighed for at blive omdannet til helt nye offentlige og rekreative områder. Ca. 1/3 af hele grundarealet vil være tilgængelig for offentligheden. DSB ønsker at bidrage til en god beslutningsproces med tid til borgerinddragelse ift. nye ønsker og idéer til udformning af området. Mere fri natur eller rekreative aktiviteter som fx naturlegepladser, udendørs fitness-faciliteter, fiskesø eller shelterpladser. Mulighederne er fortsat mange, og alle, som vil bidrage, kan blive hørt og få indflydelse i det videre forløb. Cykel- og gangstier skal fortsat sikre adgang og forbindelser til nærområderne. Omlægning eller nyetablering af stisystemer vil forekomme og indgå i den offentlige høringsfase.



**Tid til grundige undersøgelser, myndighedsbehandling og borgerinddragelse**

Mange af detaljerne om byggeriets helt konkrete indretning, placering og påvirkning på omgivelserne vil blive grundigt belyst i de projekteringsfaser, som først finder sted i løbet af de næste 12-24 måneder. DSB vil få udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering, som skal give en samlet vurdering af projektets virkninger på mennesker, natur, miljø og kulturhistoriske forhold. Undersøgelsen skal detaljeret beskrive de miljømæssige, naturmæssige og visuelle konsekvenser i forbindelse med anlæg og byggeri af et nyt S-togsværksted. Miljøkonsekvensvurderingen angiver også, hvordan DSB skal begrænse eller undgå de negative effekter på omgivelserne.

Dette arbejde og dets resultater vil naturligvis være omfattet af den almindelig offentlige forvaltning med adgang til borgerhøringer og -dialog. I denne proces vil DSB gerne være en aktiv part og tage initiativ til dialogmøder med naboer og interesseorganisationer. DSB forventer selv, som en del af anlægsprojektet, at bruge mange kræfter på at placere værkstedet mest hensigtsmæssigt i omgivelserne. Afstanden til de nærmeste naboer skønnes

#### Projektpræsentation

Nyt værksted til førerløse S-tog

April 2024

med de nuværende foreløbige skitser at blive ca. 250 m. En afstand der forventes at blive visuelt bearbejdet med etableringen af nye landskabskiler, forhøjninger og støjvolde, som med ny skov- og naturbeplantning skal danne en grøn væg mod det indhegnede værkstedsareal.

En stor del af vores opgave bliver at udforme et landskabsprojekt, som dels skal minimere indkig til værkstedet, og dels medvirke til at støj ikke uhindret kan brede sig til omgivelserne. Alle forhold vedr. værkstedsprojektets påvirkning på lokalområdet og miljøet vil blive grundig analyseret og konsekvensvurderet i det lovpligtige forarbejde til projektet.

#### Hvorfor netop Oppe Sundby ved Frederikssund

Når vi i DSB har udset os muligheden for at bygge et nyt værksted ved Oppe Sundby, er det ud fra den vurdering, at vi her kan bygge et togværksted, som i meget høj grad kan tilpasses omgivelserne. Arealet er meget velegnet set ud fra bl.a. størrelsen og udformningen til placering til S-banens hovedspor. Placeringen tæt på endestationen Frederikssund er i særlig grad en fordel for DSB. Det vil i meget høj grad medvirke til at optimere driften og undgå unødvendig tomkørsel uden passagerer. Jordbundsforholdene er fra tidligere anlægsprojekter ifm. den nye fjordforbindelse analyseret og vurderes indledningsvis at være sammenlignelige med de forhold, hvor DSB har opført tilsvarende byggerier andre steder. I det lys anser vi på nuværende tidspunktet jordbundsforholdene for anvendelige til et sådant nyt anlægsprojekt.

I nærområdet helt tæt på grunden til de mulige nye S-togsværksted findes endvidere store infrastruktur anlæg. Forbindelsen over Kronprinsesse Marys Bro og senere udvidelsen af motorvejen til Frederikssund. De overordnede veje giver gode adgangsforhold for de ca. 150-200 nye medarbejdere, som i fremtiden vil få fast arbejde på værkstedet. På dette foreløbige grundlag og med de indledende og overordnede skitseforslag vurderer DSB, at Oppe Sundby er en meget oplagt placering for et fremtidigt værksted til de førerløse S-tog.



#### Projektpræsentation

Nyt værksted til førerløse S-tog

April 2024

### Nyt værksted til fremtidens førerløse S-tog



#### Førerløse S-tog skal give metrolignende S-togsdrift i nær fremtid

Fremtidens førerløse S-tog skal give hyppigere afgang og plads til flere passagerer. Folketinget har besluttet at bevillige penge til udskiftning af alle de eksisterende S-tog. Projektet gennemføres i årene 2022 til 2036, hvor den første fase vil være en pilotfase på Ringbanen (Hellerup-Ny Ellebjerg). Når den førerløse teknologi er succesfuldt testet og implementeret på Ringbanen, kan S-banens øvrige linjer efterfølgende automatiseres. Målsætningen er bl.a. at give alle kunder med S-toget mere fleksibilitet i hverdagen, aftentimerne og weekenderne med mange flere togafgange fra alle stationer og med plads til flere passagerer. De førerløse S-tog skal give metrolignende S-togsdrift og vil fortsat køre på el på alle de nuværende S-togsstrækninger.

#### Nyt værksted til fremtidens førerløse S-tog

Med nye førerløse S-tog følger også behovet for et nyt specialiseret togværksted, hvor der kan gennemføres løbende vedligehold og foretage reparationer. Et værksted som adskiller sig væsentligt fra det gamle værksted med bl.a. indførelse af ny teknologi og arbejdsgange. DSB undersøger i samarbejde med rådgivningsvirksomheden COWI netop nu flere alternative placingsmuligheder for det fremtidige nye togværksted. I undersøgelsen eftersøges store relativt fritliggende arealer helt tæt på S-banen, som forventes at kunne opfylde kravene til værkstedets og sporområdets indretning. Samtidig ønsker DSB at finde en beliggenhed, som medvirker til at sikre en effektiv daglig drift og reducere behov for unødvendig tomgangskørsel til og fra togværkstedet. I dette forberedende arbejde er arealet ved Oppe Sundby i Frederikssund udpeget. Projektet skal sammen med to alternativer drøftes, og det videre forløb besluttet, ved et bestyrelsesmøde i DSB i juni måned.

#### DSB bygger moderne værksted til mange nye medarbejdere

Det nye byggeri til de førerløse S-tog bliver et moderne togværksted med mulighed for at skabe mange nye arbejdspladser. DSB har en ambition om at sikre høj grad af bæredygtighed i byggeriet og anlægsprocessen. DSB anvender den anerkendte DGNB-standard for bæredygtighed i byggeri og forventer, at værkstedet bygges til minimum Guld-standard.

Godt arbejdsmiljø og en attraktiv arbejdsplads er også vigtige bestanddele, når det nye værksted skal designes og udvikles. DSB forventer, at værkstedet får behov for 150-200 nye medarbejdere, som skal arbejde på værkstedet i forskellige funktioner. Det er erfaringen fra andre udflytninger, at en del af vores medarbejdere flytter med til det nye område, og nogen bosætter sig der. De øvrige nye medarbejdere rekrutterer vi i samarbejde med Jobcentret, uddannelsesinstitutionerne og andre lokale funktioner. Tilsvarende vil vi indgå aftaler om praktikpladser lokalt. Værkstedet vil forventeligt have et bebygget areal på mellem 22-25.000 m<sup>2</sup>. Når vi endnu ikke kan sige noget helt konkret om størrelse og indretning, skyldes det, at projektet befinder sig i en indledende afklaringsfase. De førstkommende år skal fastlægge alle detaljer om byggeriet i samarbejde med bl.a. medarbejdere og specialister fra DSB, rådgivere, arkitekter og myndigheder. DSB bygger netop nu nye togværksteder andre steder i Danmark. Her er højden på byggeriet (inkl. installationer) op til ca. 13 m. Det vil sandsynligvis også blive kravet til værkstedet for de førerløse S-tog, da højden sikrer tilstrækkelig med sikkerhedsafstand til køreledninger indendørs i bygningen, mulighed for at kunne løfte hele togsæt op på lifte til service og reparation samt sikre et godt arbejdsmiljø og indendørsklima for de mange medarbejdere. Hvorvidt, det er muligt at nedgrave dele af bygningen i terrænet og dermed sænke bygningens højde i landskabet, er endnu for tidligt at sige noget om. Det skal den videre projektering og vurdering af de faktiske forhold afklare.

Vores foreløbige arbejde med design og udvikling af projektet peger på, at der er behov for indkørsel af 16-20 spor i værkstedsbygningen. Til alle spor skal der gøres plads til master til kørestrøm og belysning, samt adgangsforhold til personale. Placering af spor i området, valg af lyskilder og masternes placering er ligesom værkstedets øvrige indretning og design endnu ikke afklaret.

#### Omkring 25 S-tog kommer til værkstedet hvert døgn

Det nye S-togsværksted bliver dimensioneret til at kunne varetage service af ca. 25-30 S-tog hvert døgn. Dvs i gennemsnit godt et tog i timen. Om natten holder mange S-tog stille på forskellige lokationer i hele hovedstadsområdet, hvis ikke de indgår i driften og betjeningen af kunderne. Ved Frederikssund Station er der i dag også spor der benyttes til ophold af ca. 20 togsæt. Dette areal vil fortsat være i brug. DSB forventer med de nye førerløse S-tog at udvide antallet af tog på strækningen Frederikssund – Ballerup fra 200 i dag til 270, for at kunne tilbyde 7½ minutters drift i dagtimerne og 15 minutters drift om aftenen. Disse ekstra afgang vil primært ligge i dagtimerne mellem kl. 5 og 20. Værkstedet vil være bemandet døgnet rundt og aktivitet vil forekomme på alle tidspunkter af døgnet. Men til sammenligning med ældre og traditionelle togværksteder er arbejdsmetoder og værktøjer i dag udskiftet med el og hydraulik, som i langt højere grad tilgodeser både arbejdsmiljø og støjpåvirkning af omgivelserne. Som vi kender det fra i dag, er også de nye førerløse S-tog drevet via elmotorer. Der er mange miljø- og driftsmæssige fordele

#### Projektpræsentation

Nyt værksted til førerløse S-tog

April 2024

ved el-tog, og for omgivelserne har de den helt store fordel, at de er meget lydsvage og at de ikke udløser udstødning. Foreløbige lydmodeller viser, at støj i nærområdet kan holdes under de krævede grænseværdier i miljølovgivningen, og at den megen trafikstøj fra biler på både de eksisterende veje, og på den kommende motorvejs-forlængelse vil overstige støj fra de kommende elektriske S-tog.

#### Stor grund med plads til både værksted og friluftsliv.

Værkstedet og sporarealer kræver meget plads på den ca. 530.000 m<sup>2</sup> store grund ved Oppe Sundby, som er udpeget som mulig placering. Men ikke hele grunden vil blive inddraget og indhegnet til værksted og sporarealer. DSB opsætter hegn om alle vores værksteder for at undgå, at uvedkommende får adgang eller kommer til skade med de førerløse S-tog. Vi forventer at skulle indhegne ca. 2/3 af hele arealet. Placering af hegn og porte i området bliver først fastlagt senere i design- og afklaringsfasen. Normalt opsætter vi ca. 2,4 m høje hegn samt kameraovervågning og lysmaster til orienteringslys i aften og nattetimer.



Foreløbig visualisering med pt. forventet placering af værkstedet på grunden

#### Natur, rekreative områder og landskabsdesign skal skærme mest muligt

DSB har stor erfaring fra andre byggeprojekter i bl.a. Næstved, Aarhus og København. Her bruger vi mange kræfter og ressourcer på at sikre os, at omgivelserne i bedst mulig omfang kan eksistere sammen med det nye togværksted. Det vil også gøre sig gældende, såfremt DSB får mulighed for at bygge et nyt togværksted i Oppe Sundby.

Et større areal har mulighed for at blive omdannet til helt nye offentlige og rekreative områder. Ca. 1/3 af hele grundarealet vil være tilgængelig for offentligheden. DSB ønsker at bidrage til en god beslutningsproces med tid til borgerinddragelse ift. nye ønsker og idéer til udformning af området. Mere fri natur eller rekreative aktiviteter som fx naturlegepladser, udendørs fitness-faciliteter, fiskesø eller shelterpladser. Mulighederne er fortsat mange, og alle, som vil bidrage, kan blive hørt og få indflydelse i det videre forløb. Cykel- og gangstier skal fortsat sikre adgang og forbindelser til nærområderne. Omlægning eller nyetablering af stisystemer vil forekomme og indgå i den offentlige høringsfase.



#### Tid til grundige undersøgelser, myndighedsbehandling og borgerinddragelse

Mange af detaljerne om byggeriets helt konkrete indretning, placering og påvirkning på omgivelserne vil blive grundigt belyst i de projekteringsfaser, som først finder sted i løbet af de næste 12-24 måneder. DSB vil få udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering, som skal give en samlet vurdering af projektets virkninger på mennesker, natur, miljø og kulturhistoriske forhold. Undersøgelsen skal detaljeret beskrive de miljømæssige, naturmæssige og visuelle konsekvenser i forbindelse med anlæg og byggeri af et nyt S-togsværksted. Miljøkonsekvensvurderingen angiver også, hvordan DSB skal begrænse eller undgå de negative effekter på omgivelserne.

Dette arbejde og dets resultater vil naturligvis være omfattet af den almindelig offentlige forvaltning med adgang til borgerhøringer og -dialog. I denne proces vil DSB gerne være en aktiv part og tage initiativ til dialogmøder med naboer og interesseorganisationer. DSB forventer selv, som en del af anlægsprojektet, at bruge mange kræfter på at placere værkstedet mest hensigtsmæssigt i omgivelserne. Afstanden til de nærmeste naboer skønnes

#### Projektpræsentation

Nyt værksted til førerløse S-tog

April 2024

med de nuværende foreløbige skitser at blive ca. 250 m. En afstand der forventes at blive visuelt bearbejdet med etableringen af nye landskabskiler, forhøjninger og støjvolde, som med ny skov- og naturbeplantning skal danne en grøn væg mod det indhegnede værkstedsareal.

En stor del af vores opgave bliver at udforme et landskabsprojekt, som dels skal minimere indkig til værkstedet, og dels medvirke til at støj ikke uhindret kan brede sig til omgivelserne. Alle forhold vedr. værkstedsprojektets påvirkning på lokalområdet og miljøet vil blive grundig analyseret og konsekvensvurderet i det lovpligtige forarbejde til projektet.

#### Hvorfor netop Oppe Sundby ved Frederikssund

Når vi i DSB har udset os muligheden for at bygge et nyt værksted ved Oppe Sundby, er det ud fra den vurdering, at vi her kan bygge et togværksted, som i meget høj grad kan tilpasses omgivelserne. Arealet er meget velegnet set ud fra bl.a. størrrelsen og udformningen til placering til S-banens hovedspor. Placeringen tæt på endestationen Frederikssund er i særlig grad en fordel for DSB. Det vil i meget høj grad medvirke til at optimere driften og undgå unødvendig tomkørsel uden passagerer. Jordbundsforholdene er fra tidligere anlægsprojekter ifm. den nye fjordforbindelse analyseret og vurderes indledningsvis at være sammenlignelige med de forhold, hvor DSB har opført tilsvarende byggerier andre steder. I det lys anser vi på nuværende tidspunktet jordbundsforholdene for anvendelige til et sådant nyt anlægsprojekt.

I nærområdet helt tæt på grunden til de mulige nye S-togsværksted findes endvidere store infrastruktur anlæg. Forbindelsen over Kronprinsesse Marys Bro og senere udvidelsen af motorvejen til Frederikssund. De overordnede veje giver gode adgangsforhold for de ca. 150-200 nye medarbejdere, som i fremtiden vil få fast arbejde på værkstedet. På dette foreløbige grundlag og med de indledende og overordnede skitseforslag vurderer DSB, at Oppe Sundby er en meget oplagt placering for et fremtidigt værksted til de førerløse S-tog.



#### Projektpræsentation

Nyt værksted til førerløse S-tog

April 2024

### Nyt værksted til fremtidens førerløse S-tog



#### Førerløse S-tog skal give metrolignende S-togsdrift i nær fremtid

Fremtidens førerløse S-tog skal give hyppigere afgang og plads til flere passagerer. Folketinget har besluttet at bevillige penge til udskiftning af alle de eksisterende S-tog. Projektet gennemføres i årene 2022 til 2036, hvor den første fase vil være en pilotfase på Ringbanen (Hellerup-Ny Ellebjerg). Når den førerløse teknologi er succesfuldt testet og implementeret på Ringbanen, kan S-banens øvrige linjer efterfølgende automatiseres. Målsætningen er bl.a. at give alle kunder med S-toget mere fleksibilitet i hverdagen, aftentimerne og weekenderne med mange flere togafgange fra alle stationer og med plads til flere passagerer. De førerløse S-tog skal give metrolignende S-togsdrift og vil fortsat køre på el på alle de nuværende S-togsstrækninger.

#### Nyt værksted til fremtidens førerløse S-tog

Med nye førerløse S-tog følger også behovet for et nyt specialiseret togværksted, hvor der kan gennemføres løbende vedligehold og foretage reparationer. Et værksted som adskiller sig væsentligt fra det gamle værksted med bl.a. indførelse af ny teknologi og arbejdsgange. DSB undersøger i samarbejde med rådgivningsvirksomheden COWI netop nu flere alternative placeringsmuligheder for det fremtidige nye togværksted. I undersøgelsen eftersøges store relativt fritliggende arealer helt tæt på S-banen, som forventes at kunne opfylde kravene til værkstedets og sporområdets indretning. Samtidig ønsker DSB at finde en beliggenhed, som medvirker til at sikre en effektiv daglig drift og reducere behov for unødvendig tomgangskørsel til og fra togværkstedet. I dette forberedende arbejde er arealet ved Oppe Sundby i Frederikssund udpeget. Projektet skal sammen med to alternativer drøftes, og det videre forløb besluttet, ved et bestyrelsesmøde i DSB i juni måned.

#### DSB bygger moderne værksted til mange nye medarbejdere

Det nye byggeri til de førerløse S-tog bliver et moderne togværksted med mulighed for at skabe mange nye arbejdspladser. DSB har en ambition om at sikre høj grad af bæredygtighed i byggeriet og anlægsprocessen. DSB anvender den anerkendte DGNB-standard for bæredygtighed i byggeri og forventer, at værkstedet bygges til minimum Guld-standard.

Godt arbejdsmiljø og en attraktiv arbejdsplads er også vigtige bestanddele, når det nye værksted skal designes og udvikles. DSB forventer, at værkstedet får behov for 150-200 nye medarbejdere, som skal arbejde på værkstedet i forskellige funktioner. Det er erfaringen fra andre udflytninger, at en del af vores medarbejdere flytter med til det nye område, og nogen bosætter sig der. De øvrige nye medarbejdere rekrutterer vi i samarbejde med Jobcentret, uddannelsesinstitutionerne og andre lokale funktioner. Tilsvarende vil vi indgå aftaler om praktikpladser lokalt. Værkstedet vil forventeligt have et bebygget areal på mellem 22-25.000 m<sup>2</sup>. Når vi endnu ikke kan sige noget helt konkret om størrelse og indretning, skyldes det, at projektet befinder sig i en indledende afklaringsfase. De førstkomende år skal fastlægge alle detaljer om byggeriet i samarbejde med bl.a. medarbejdere og specialister fra DSB, rådgivere, arkitekter og myndigheder. DSB bygger netop nu nye togværksteder andre steder i Danmark. Her er højden på byggeriet (inkl. installationer) op til ca. 13 m. Det vil sandsynligvis også blive kravet til værkstedet for de førerløse S-tog, da højden sikrer tilstrækkelig med sikkerhedsafstand til køreledninger indendørs i bygningen, mulighed for at kunne løfte hele togsæt op på lifte til service og reparation samt sikre et godt arbejdsmiljø og indendørsklima for de mange medarbejdere. Hvorvidt, det er muligt at nedgrave dele af bygningen i terrænet og dermed sænke bygningens højde i landskabet, er endnu for tidligt at sige noget om. Det skal den videre projektering og vurdering af de faktiske forhold afklare.

Vores foreløbige arbejde med design og udvikling af projektet peger på, at der er behov for indkørsel af 16-20 spor i værkstedsbygningen. Til alle spor skal der gøres plads til master til kørestrøm og belysning, samt adgangsforhold til personale. Placering af spor i området, valg af lyskilder og masternes placering er ligesom værkstedets øvrige indretning og design endnu ikke afklaret.

#### Omkring 25 S-tog kommer til værkstedet hvert døgn

Det nye S-togsværksted bliver dimensioneret til at kunne varetage service af ca. 25-30 S-tog hvert døgn. Dvs i gennemsnit godt et tog i timen. Om natten holder mange S-tog stille på forskellige lokationer i hele hovedstadsområdet, hvis ikke de indgår i driften og betjeningen af kunderne. Ved Frederikssund Station er der i dag også spor der benyttes til ophold af ca. 20 togsæt. Dette areal vil fortsat være i brug. DSB forventer med de nye førerløse S-tog at udvide antallet af tog på strækningen Frederikssund – Ballerup fra 200 i dag til 270, for at kunne tilbyde 7½ minutters drift i dagtimerne og 15 minutters drift om aftenen. Disse ekstra afgang vil primært ligge i dagtimerne mellem kl. 5 og 20. Værkstedet vil være bemandedt døgnet rundt og aktivitet vil forekomme på alle tidspunkter af døgnet. Men til sammenligning med ældre og traditionelle togværksteder er arbejdsmetoder og værktøjer i dag udskiftet med el og hydraulik, som i langt højere grad tilgodeser både arbejdsmiljø og støjpåvirkning af omgivelserne. Som vi kender det fra i dag, er også de nye førerløse S-tog drevet via elmotorer. Der er mange miljø- og driftsmæssige fordele

**Projektpræsentation**

Nyt værksted til førerløse S-tog

April 2024

ved el-tog, og for omgivelserne har de den helt store fordel, at de er meget lydsvage og at de ikke udleder udstødning. Foreløbige lydssimuleringer viser, at støj i nærområdet kan holdes under de krævede grænseværdier i miljølovgivningen, og at den megen trafikstøj fra biler på både de eksisterende veje, og på den kommende motorvejs-forlængelse vil overstige støj fra de kommende elektriske S-tog.

**Stor grund med plads til både værksted og friluftsliv.**

Værkstedet og sporarealer kræver meget plads på den ca. 530.000 m<sup>2</sup> store grund ved Oppe Sundby, som er udpeget som mulig placering. Men ikke hele grunden vil blive inddraget og indhegnet til værksted og sporarealer. DSB opsætter hegn om alle vores værksteder for at undgå, at uvedkommende får adgang eller kommer til skade med de førerløse S-tog. Vi forventer at skulle indhegne ca. 2/3 af hele arealet. Placering af hegn og porte i området bliver først fastlagt senere i design- og afklaringsfasen. Normalt opsætter vi ca. 2,4 m høje hegn samt kameraovervågning og lysmaster til orienteringslys i aften og nattetimer.



Foreløbig visualisering med pt. forventet placering af værkstedet på grunden

**Natur, rekreative områder og landskabsdesign skal skærme mest muligt**

DSB har stor erfaring fra andre byggeprojekter i bl.a. Næstved, Aarhus og København. Her bruger vi mange kræfter og ressourcer på at sikre os, at omgivelserne i bedst mulig omfang kan eksistere sammen med det nye togværksted. Det vil også gøre sig gældende, såfremt DSB får mulighed for at bygge et nyt togværksted i Oppe Sundby.

Et større areal har mulighed for at blive omdannet til helt nye offentlige og rekreative områder. Ca. 1/3 af hele grundarealet vil være tilgængelig for offentligheden. DSB ønsker at bidrage til en god beslutningsproces med tid til borgerinddragelse ift. nye ønsker og idéer til udformning af området. Mere fri natur eller rekreative aktiviteter som fx naturlegepladser, udendørs fitness-faciliteter, fiskesø eller shelterpladser. Mulighederne er fortsat mange, og alle, som vil bidrage, kan blive hørt og få indflydelse i det videre forløb. Cykel- og gangstier skal fortsat sikre adgang og forbindelser til nærområderne. Omlægning eller nyetablering af stisystemer vil forekomme og indgå i den offentlige høringsfase.



**Tid til grundige undersøgelser, myndighedsbehandling og borgerinddragelse**

Mange af detaljerne om byggeriets helt konkrete indretning, placering og påvirkning på omgivelserne vil blive grundigt belyst i de projekteringsfaser, som først finder sted i løbet af de næste 12-24 måneder. DSB vil få udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering, som skal give en samlet vurdering af projektets virkninger på mennesker, natur, miljø og kulturhistoriske forhold. Undersøgelsen skal detaljeret beskrive de miljømæssige, naturmæssige og visuelle konsekvenser i forbindelse med anlæg og byggeri af et nyt S-togsværksted. Miljøkonsekvensvurderingen angiver også, hvordan DSB skal begrænse eller undgå de negative effekter på omgivelserne.

Dette arbejde og dets resultater vil naturligvis være omfattet af den almindelig offentlige forvaltning med adgang til borgerhøringer og -dialog. I denne proces vil DSB gerne være en aktiv part og tage initiativ til dialogmøder med naboer og interesseorganisationer. DSB forventer selv, som en del af anlægsprojektet, at bruge mange kræfter på at placere værkstedet mest hensigtsmæssigt i omgivelserne. Afstanden til de nærmeste naboer skønnes



#### Projektpræsentation

Nyt værksted til førerløse S-tog

April 2024

med de nuværende foreløbige skitser at blive ca. 250 m. En afstand der forventes at blive visuelt bearbejdet med etableringen af nye landskabskiler, forhøjninger og støjvolde, som med ny skov- og naturbeplantning skal danne en grøn væg mod det indhegnede værkstedsareal.

En stor del af vores opgave bliver at udforme et landskabsprojekt, som dels skal minimere indkig til værkstedet, og dels medvirke til at støj ikke uhindret kan brede sig til omgivelserne. Alle forhold vedr. værkstedsprojektets påvirkning på lokalområdet og miljøet vil blive grundig analyseret og konsekvensvurderet i det lovpligtige forarbejde til projektet.

#### Hvorfor netop Oppe Sundby ved Frederikssund

Når vi i DSB har udset os muligheden for at bygge et nyt værksted ved Oppe Sundby, er det ud fra den vurdering, at vi her kan bygge et togværksted, som i meget høj grad kan tilpasses omgivelserne. Arealet er meget velegnet set ud fra bl.a. størrrelsen og udformningen til placering til S-banens hovedspor. Placeringen tæt på endestationen Frederikssund er i særlig grad en fordel for DSB. Det vil i meget høj grad medvirke til at optimere driften og undgå unødvendig tomkørsel uden passagerer. Jordbundsforholdene er fra tidligere anlægsprojekter ifm. den nye fjordforbindelse analyseret og vurderes indledningsvis at være sammenlignelige med de forhold, hvor DSB har opført tilsvarende byggerier andre steder. I det lys anser vi på nuværende tidspunktet jordbundsforholdene for anvendelige til et sådant nyt anlægsprojekt.

I nærområdet helt tæt på grunden til de mulige nye S-togsværksted findes endvidere store infrastruktur anlæg. Forbindelsen over Kronprinsesse Marys Bro og senere udvidelsen af motorvejen til Frederikssund. De overordnede veje giver gode adgangsforhold for de ca. 150-200 nye medarbejdere, som i fremtiden vil få fast arbejde på værkstedet. På dette foreløbige grundlag og med de indledende og overordnede skitseforslag vurderer DSB, at Oppe Sundby er en meget oplagt placering for et fremtidigt værksted til de førerløse S-tog.





**Fra:** "Kristian Nabe-Nielsen" <knabe@frederikssund.dk>  
**Til:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>; "Charlotte Scheel" <csche@frederikssund.dk>; "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 11-04-2024 10:17  
**Vedrørende:** Fwd: Projektbeskrivelse Oppe Sundby  
**Vedhæftninger:** image001.png, Projektbeskrivelse Oppe Sundby ved Frederikssund april 2024.pdf

Venlig hilsen  
Kristian Nabe-Nielsen  
Direktør

Teknik, Erhverv og IT  
[Torvet 2, 3600 Frederikssund](#)  
[47 35 11 18](#)  
[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

Start på videresendt besked:

**Fra:** Finn Bloch <fibl@dsb.dk>  
**Dato:** 2. april 2024 kl. 15.06.56 CEST  
**Til:** Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>  
**Emne:** Projektbeskrivelse Oppe Sundby

Kære Kristian

Blot til orientering er der aftalt et interview med Frederiksborg Amts Avis, i morgen onsdag, eftermiddag. Vi håber herfra at kunne bidrage med fakta til medie-processen, derfor dette tiltag.

Vi har også fået et par spørgsmål fra vort ministerium, Transportministeriet (TRM), som selv har fået et par. Vi har derfor udarbejdet et fakta ark/en projektbeskrivelse, som sendes til TRM i morgen.

Ligeledes vil vi dele den med jer, og den er derfor vedhæftet denne mail. I kan anvende den til hvad I mener er bedst, internt som eksternt, men så har I lokal- såvel som lands-politisk samme information om projektet.

Måske til udlevering i Byrådet? Det vurderer I.

Vi afventer herefter nærmere fra jer – sig til hvis der er behov for deltagelse i møder eller lignende.

Bedste hilsner

Finn

**Finn Bloch**

VP / Underdirektør

New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel

Direkte +45 2468 3193

E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53

**DSB** Rejs med



**Fra:** "Kristian Nabe-Nielsen" <knabe@frederikssund.dk>  
**Til:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>; "Charlotte Scheel" <csche@frederikssund.dk>; "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 11-04-2024 10:17  
**Vedrørende:** Fwd: DSB og Frederikssund

Venlig hilsen  
Kristian Nabe-Nielsen  
Direktør

Teknik, Erhverv og IT  
[Torvet 2, 3600 Frederikssund](#)  
[47 35 11 18](#)  
[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

Start på videresendt besked:

**Fra:** Finn Bloch <fibl@dsb.dk>  
**Dato:** 27. marts 2024 kl. 14.31.37 CET  
**Til:** Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>  
**Emne: VS: DSB og Frederikssund**

**Til orientering.**

Vi i DSB vil gerne prøve at få saglighed ind i debatten, og har i dag rakt ud til SN mediet.  
BhFinn

---

**Fra:** Finn Bloch  
**Sendt:** 27. marts 2024 14:27  
**Til:** henrik.gregersen@sn.dk  
**Cc:** Henrik Vemb Aa <xheve@dsb.dk>; Betina Søreide Lose <besl@dsb.dk>; Gregers Pind Lohse <grpl@dsb.dk>; Jakob Dahl Klausen <JADK@DSB.DK>; Niels-Otto Fisker <nifi@dsb.dk>  
**Emne:** DSB og Frederikssund

Kære Henrik - jeg skriver til dig i din egenskab af lokalredaktør for jeres medie.

Vi kan jo se at debatten om et muligt moderne togværksted udfolder sig højlydt lokalt, og også i Frederiksborg Amts Avis, som fx i går tirsdag d. 26. Det er alt sammen fint, og lige nu afventer vi blot en tilbagemelding fra Frederikssund Kommune, om det er en mulighed vi skal arbejde videre med, eller om undersøgelserne skal lukkes ned.

Der er dog en lang række påstande og beskyldninger mod os i DSB – også i jeres avis - om "gangstermetoder" og hvad vi har tænkt os at gøre, i fald vi skal videre – de fleste er grebet helt ud af den blå luft, og i hvert fald er der tolket ganske meget på hvad vi gør med en række ting og grunden.

Vi er selvfølgelig kede af de usaglige påstande, og vi synes at meget af det er ganske misvisende. DSB gør meget for at bevare et godt omdømme, og vi synes at dette er langt fra sagligt og rimeligt, og at det giver et dårligt indtryk af DSBs ellers gode hensigter.

Jeg vil derfor høre dig og jer, om det er muligt at vi (jeg) som ansvarlig for projektet, kan få et interview om sagen og dens elementer, med jeres avis. Her kunne jeg så i det mindste svare på de mange påstande, og i bedste fald gøre nogen lidt klogere på hvad vi i DSB har tænkt omkring projektet.

Formentlig lige efter påske?

Jeg går (som alle andre) på ferie i dag, men du kan evt. texte mig om et tidspunkt, på mobil: 24683193. Jeg tjekker også min mail i løbet af påsken☐☐

På forhånd tak

Bedste hilsner

**Finn Bloch**

VP / Underdirektør

New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel

Direkte +45 2468 3193

E-mail [fiubl@dsb.dk](mailto:fiubl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med



# Dialogmøde med Byrådet i Frederikssund

## Vedrørende mulighed for S-togsværksted

### DSB 2024

**Strategi & Togmateriel**  
**Fremtidens materielanskaffelse**  
v. Finn Bloch  
Underdirektør for Nye Grønne Værksteder







# Kort om DSB Vi kører for- og med alle i Danmark

Vi er ejet af danskerne, har en bestyrelse - og kører på kontrakt med Staten. Men vi er drevet som en kommerciel virksomhed.





# Vi er i gang med at udskifte vores tog til at køre på el

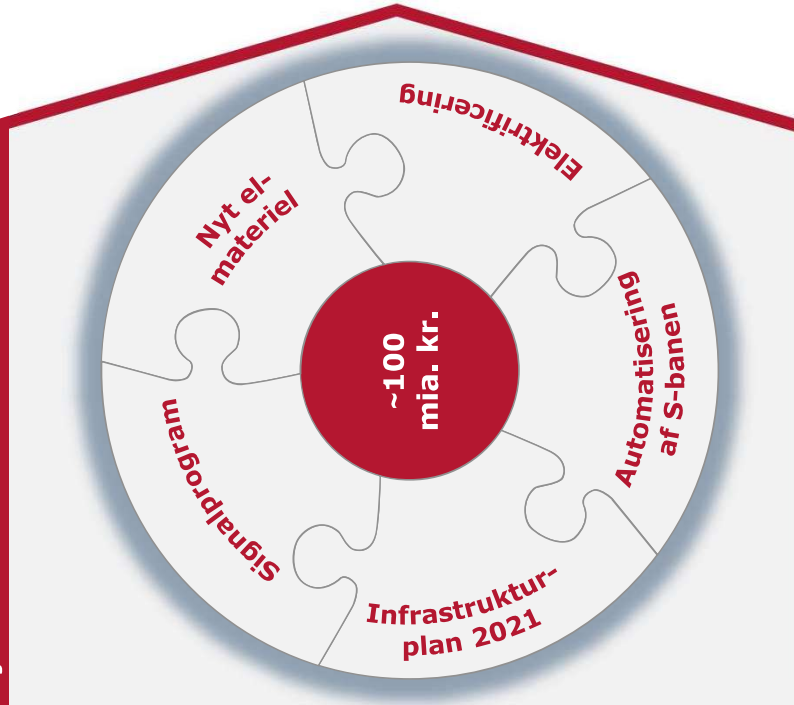


# Vi bygger nye grønne værksteder til vores nye eltog

# Med massive investeringer i materiel, værksteder og infrastruktur binder vi Danmark sammen på rejsen mod det bæredygtige

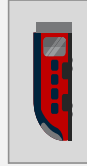


Der investeres massivt i jernbanen frem mod 2040...



...og Fremtidens Materielanskaffelser vil spille en central rolle i fremtidens jernbaneinfrastruktur

## Nye litra-typer



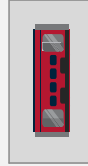
Coradia Stream el-tog (NT)



Vectron el-lokomotiv (AL)

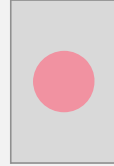


Automatiseret S-tog

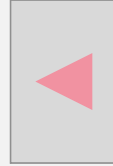


Talgo-vogne (NC)

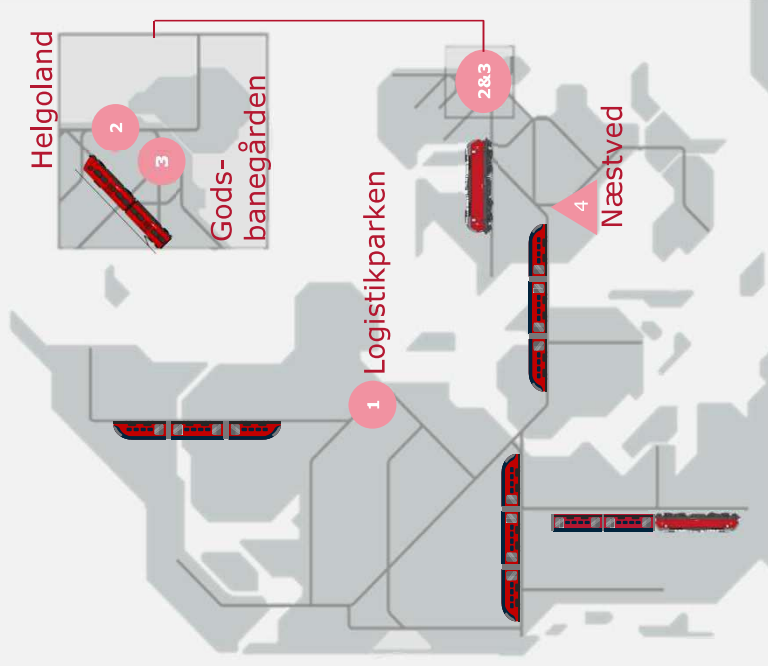
## Nye Grønne Værksteder



Nye værksteder til vedligehold af de nye el-tog

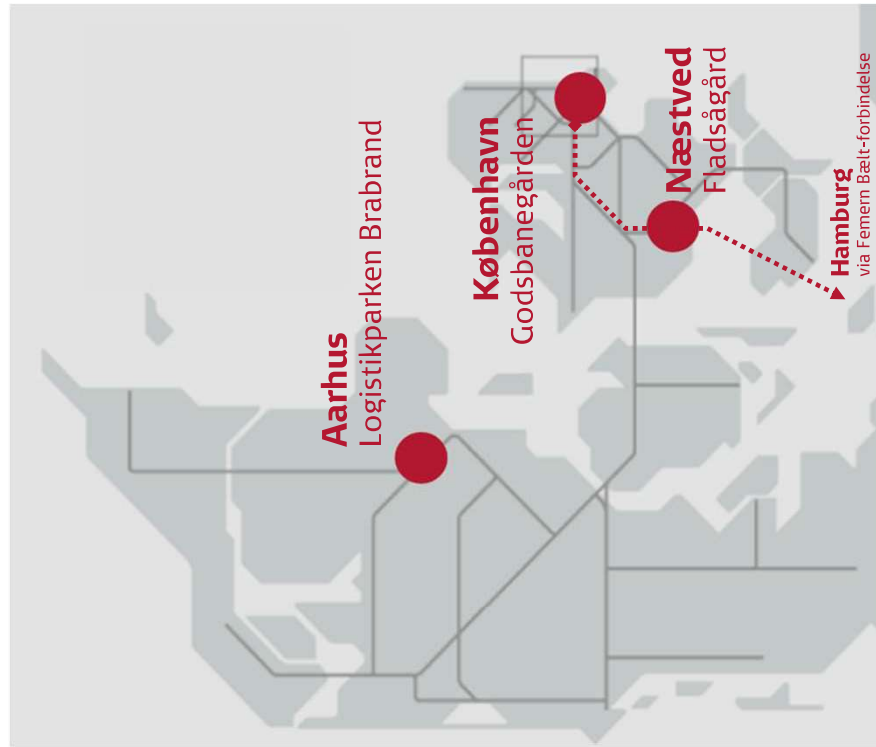


Nye værksteder til vedligehold af de nye vogne og el-lokomotiver (og DD)



# Anlægs- og baneprojekter

## Nye Grønne Værksteder



### Godsbanegården

- Værkstedareal med tilhørende funktioner (ca. 11.000 m2)
- 4 værkstedsspor
- Hjulafdrejningsfaciliteter
- Guld DGNB-certificeret
- Kapacitet til at vedligeholde 40 togsæt om ugen
- Bygge- og overdragsperiode (primo 2022 – medio 2025)

### Aarhus

- Værkstedareal med tilhørende funktioner (ca. 20.000 m2)
- 8 værkstedsspor
- Hjulafdrejningsfaciliteter
- Platin DGNB-certificeret
- Kapacitet til at vedligeholde 80 togsæt om ugen
- Bygge- og overdragsperiode (Medio 2023 – primo 2026)

### Næstved

- Værkstedareal med tilhørende funktioner (ca. 17.000 m2)
- 4 værkstedsspor (lokomotiver)
- 4 værkstedsspor til vogne og let-vedligehold af lokomotiver
- Hjulafdrejningsfaciliteter
- Guld DGNB-certificeret
- Bygge- og overdragsperiode (Ultimo 2022 – primo 2026)

Værksteder til vedligeholdelse af nye IC5-togsæt

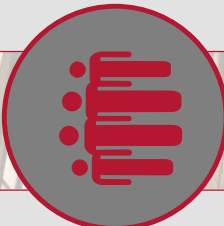
Værksteder til vedligeholdelse af nye Vecton lokomotiver og Talco-vogne



# Fuldautomatisk drift gør S-toget mere attraktivt

## Øget frekvens

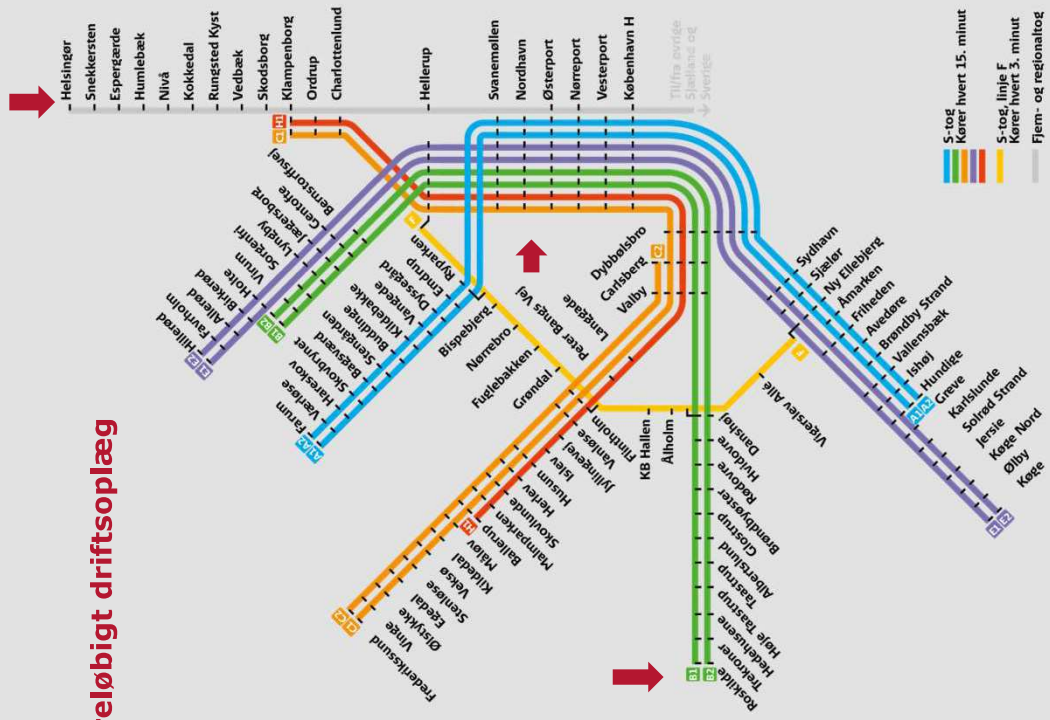
- **Maksimalt 6-7½ minut mellem togafgange:**
  - 32 tog/time i røret
  - 4 tog/time vender på Carlsberg vendespor
  - Kvartersdrift aften/nat
  - Klassisk køreplan: Korte rejsetider og mindst materielbehov
  - Mere attraktivt: Ca. 6 pct. flere rejser
- **Mere kapacitet** med flere afgang og flere togsæt, så fremtidens passagervækst kan imødegås
- **Større fleksibilitet** ved hændelser og store begivenheder

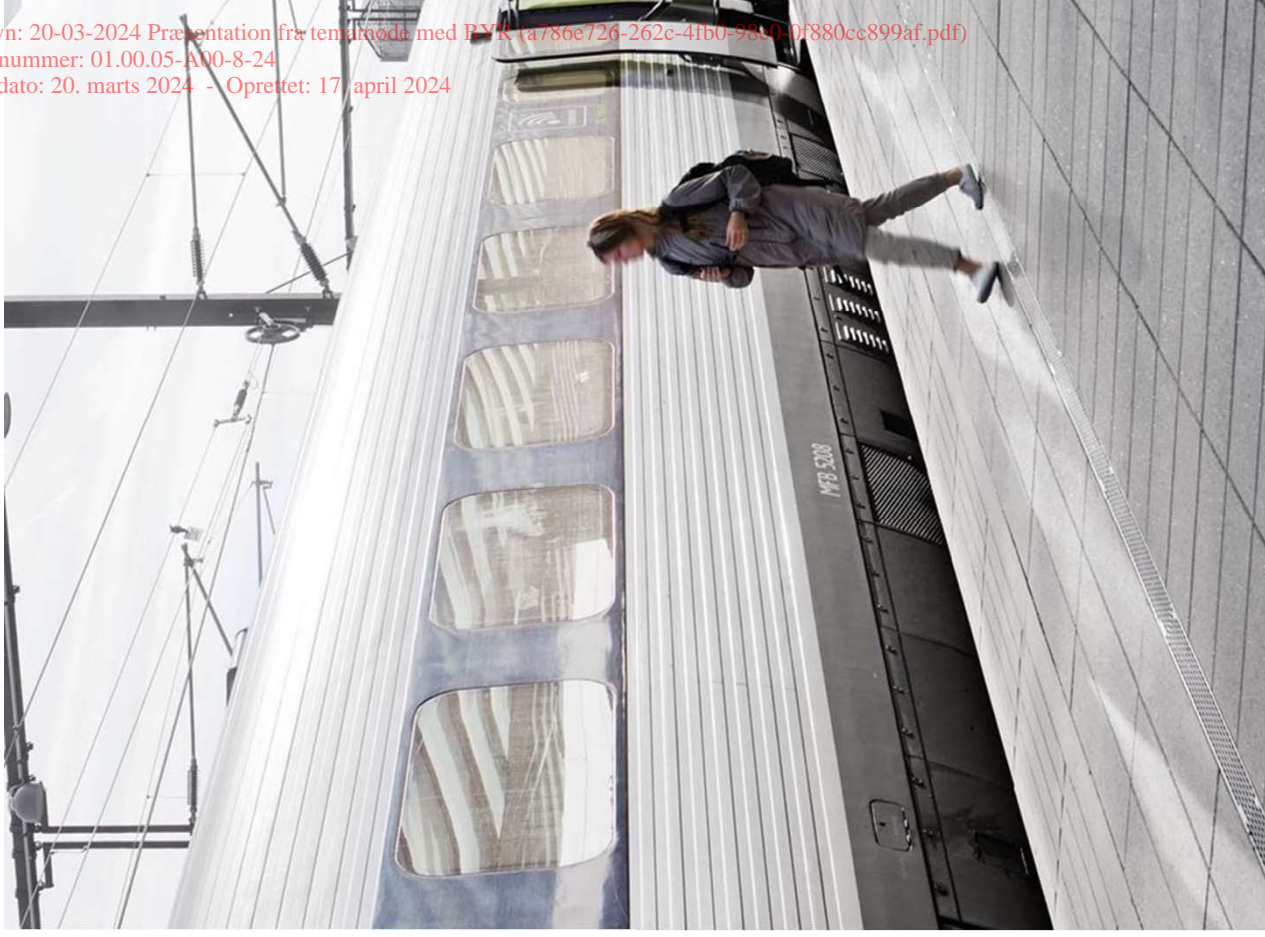


## Højt serviceniveau

- **Forbedret kundeservice og tryghed;**
  - Stewards i tog og på stationer, som det kendes fra metroen
  - Opkaldssteder, ny trafikinformation m.v.

## Foreløbigt driftsoplæg





# DSB Bestyrelse 20 juni 2024

## 3 scenarier / løsninger, S-tog:

1. Renovering og ny Hal 2, Høje Taastrup
2. Nyt værksted, anden lokation
3. Nyt værksted, Frederikssund

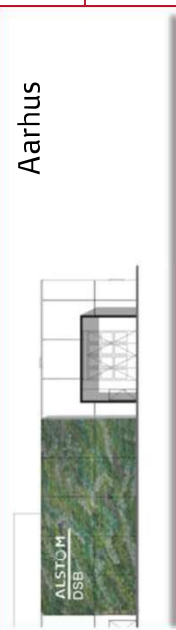
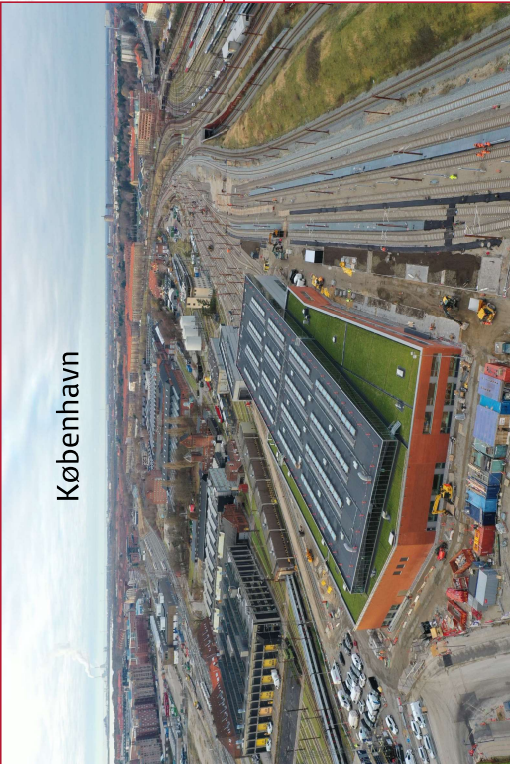
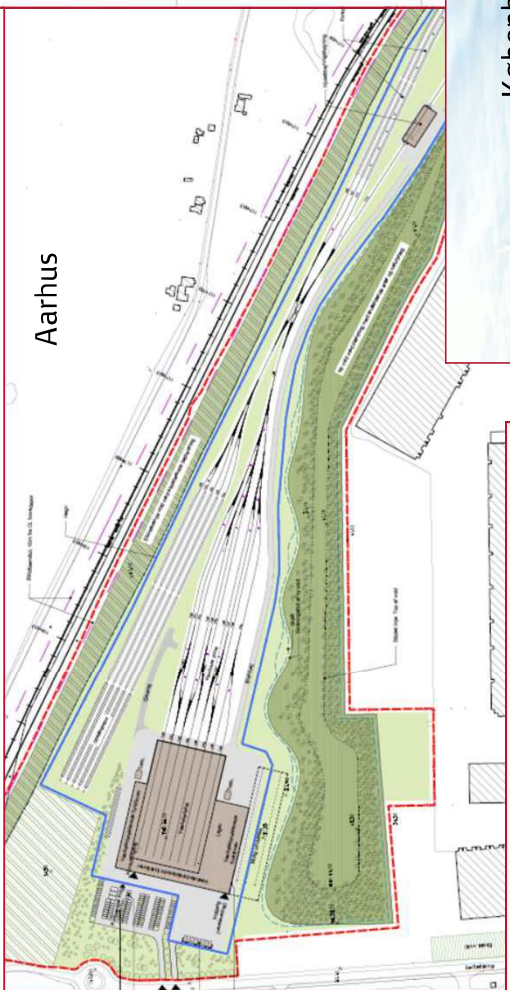
”Udvidelsen af værkstedskapaciteten og forslaget om placeringen ved Oppe Sundby sker for at kunne øge betjeningen på S-banen og dermed gøre toget mere attraktivt som et bidrag til den grønne omstilling og reduktion af trængsel på vejene”

”Værkstedet vil tillige bidrage med arbejdspladser”

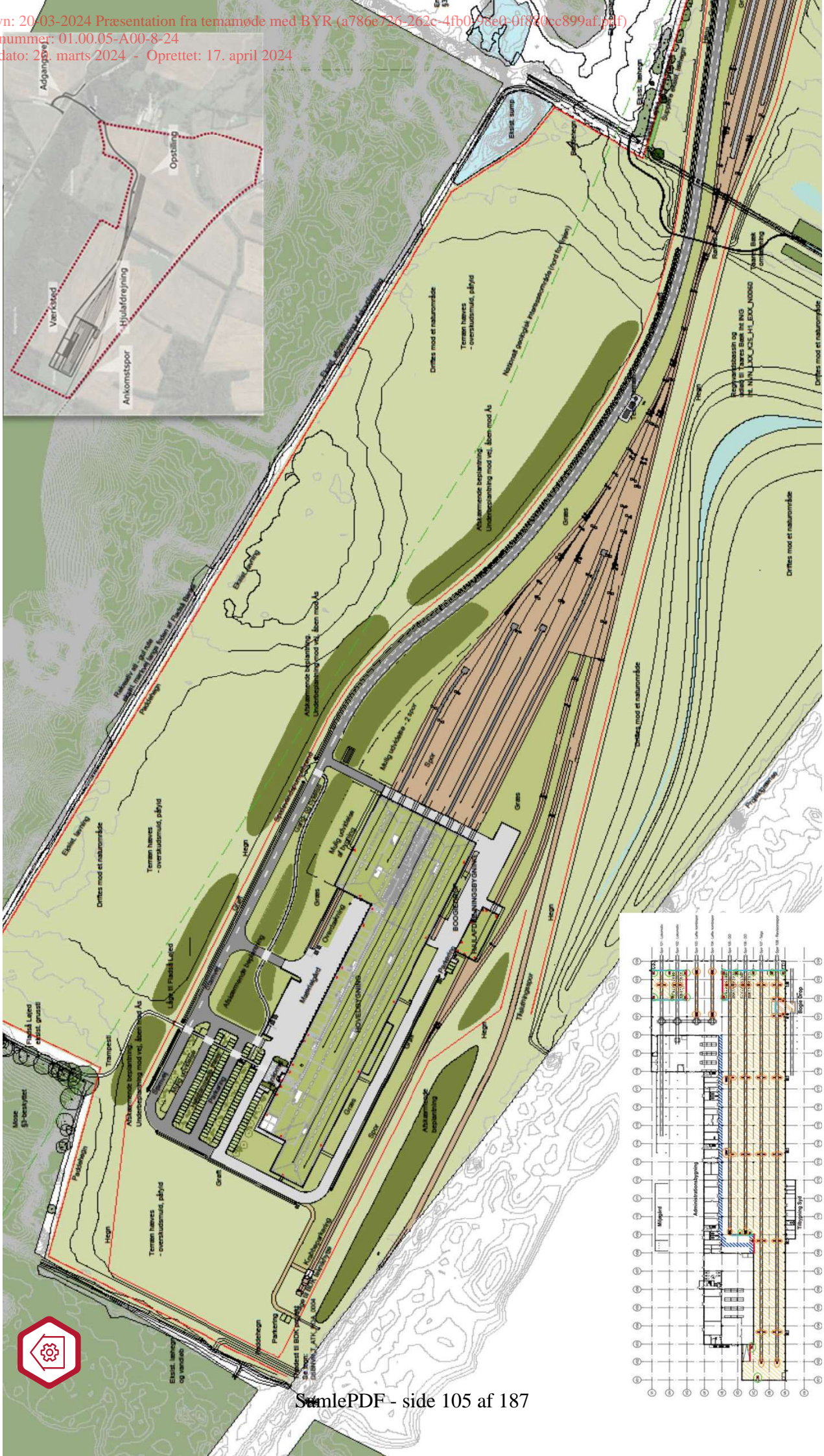


# Nye grønne værksteder i Aarhus, København og Næstved

## Eksempler på nye DSB Værksteder



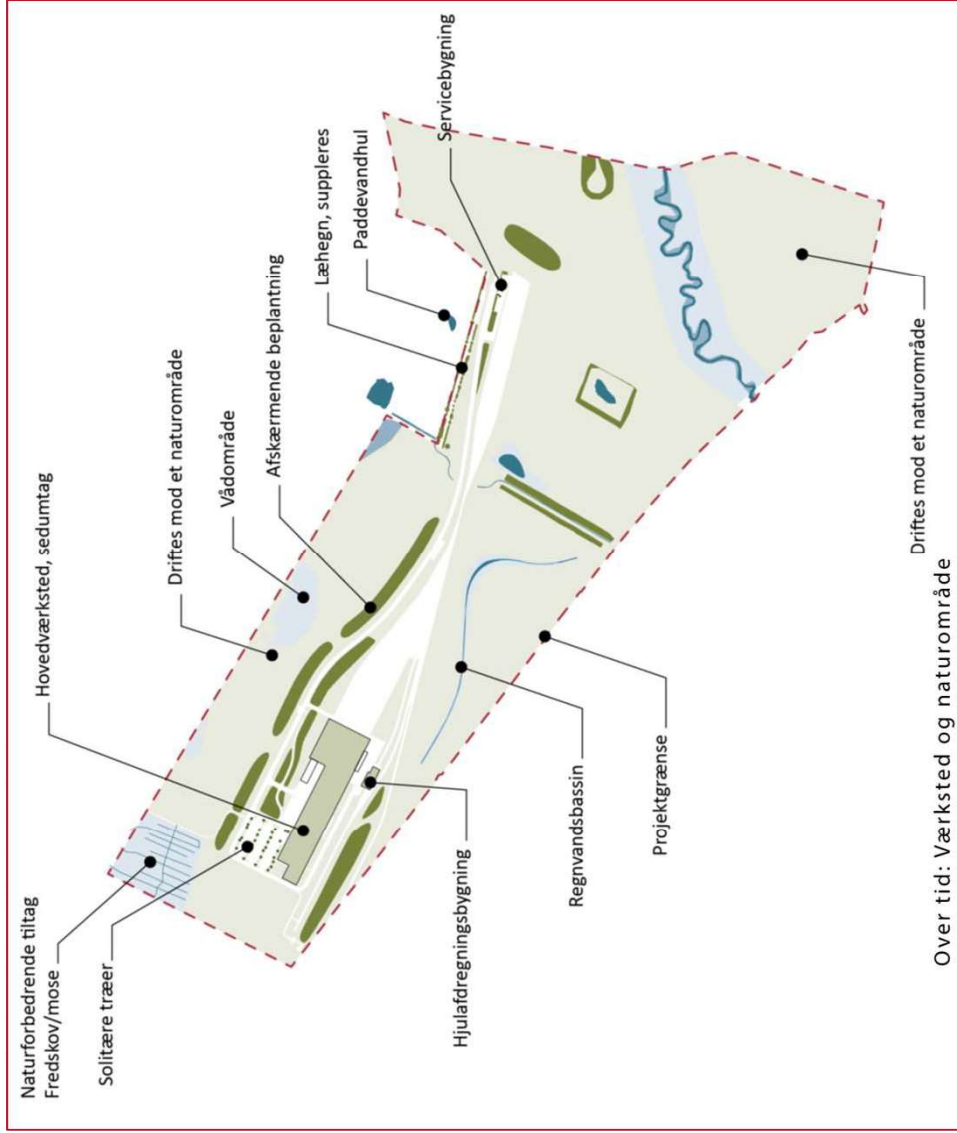






# Næstved-projektet ved Mogenstrup

## Eksempel på biodiversitet og Landskabsbearbejdning



### TILTAG

- Diskret placering af bygninger
- Skærmende beplantning
- Fokuseret arbejdsbelysning
- Erstatningsvandhul til padder
- Forsinkelsesbassin til udledning af overfladevand
- Ny bygning til flagermus og etablering af flagermusegnede hulheder i eksisterende træer
- Paddehegn i anlægsperioden
- Forøget biodiversitet gennem omlægning af landbrugsjord og afværgeforanstaltninger
- Opgradering af Fladsågårdsvej giver direkte adgang fra hovedvej



Padde, Springfro



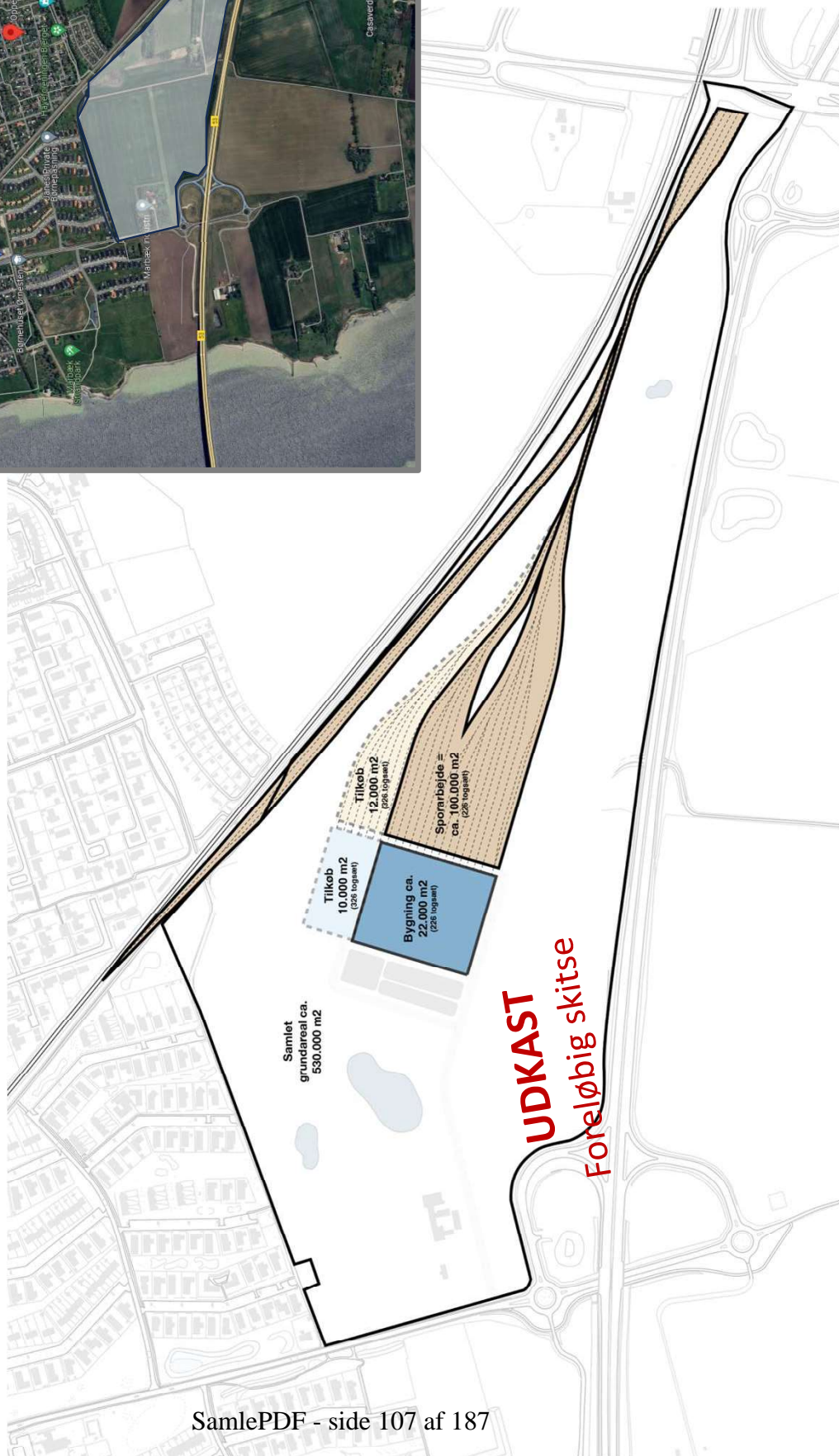
Lysåbent vandhul (1)



Driftes mod engarealer (2)

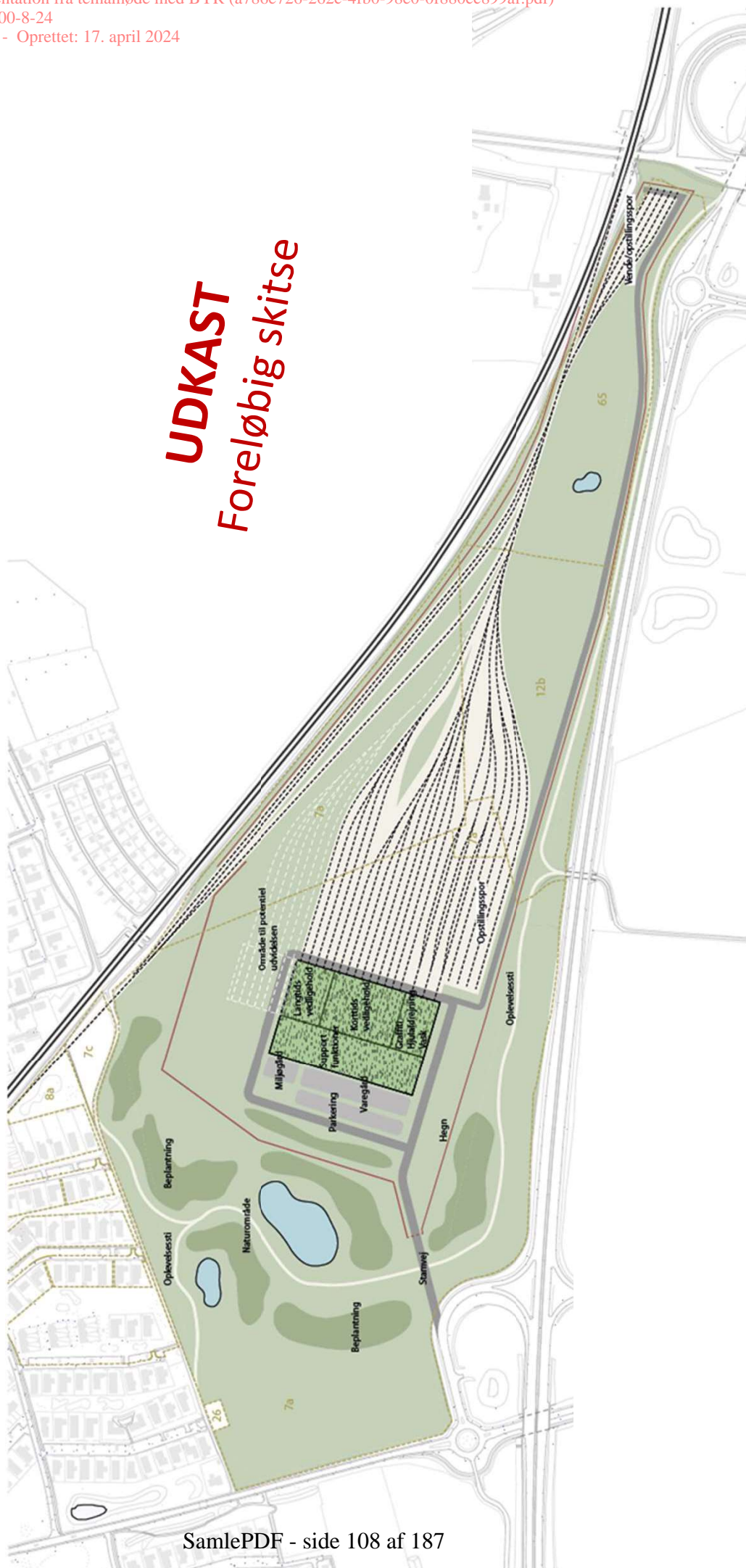
# Scenario 3

Nyt værksted i Oppe Sundby, Frederikssund



# Scenario 3

## Nyt værksted i Oppe Sundby, Frederikssund

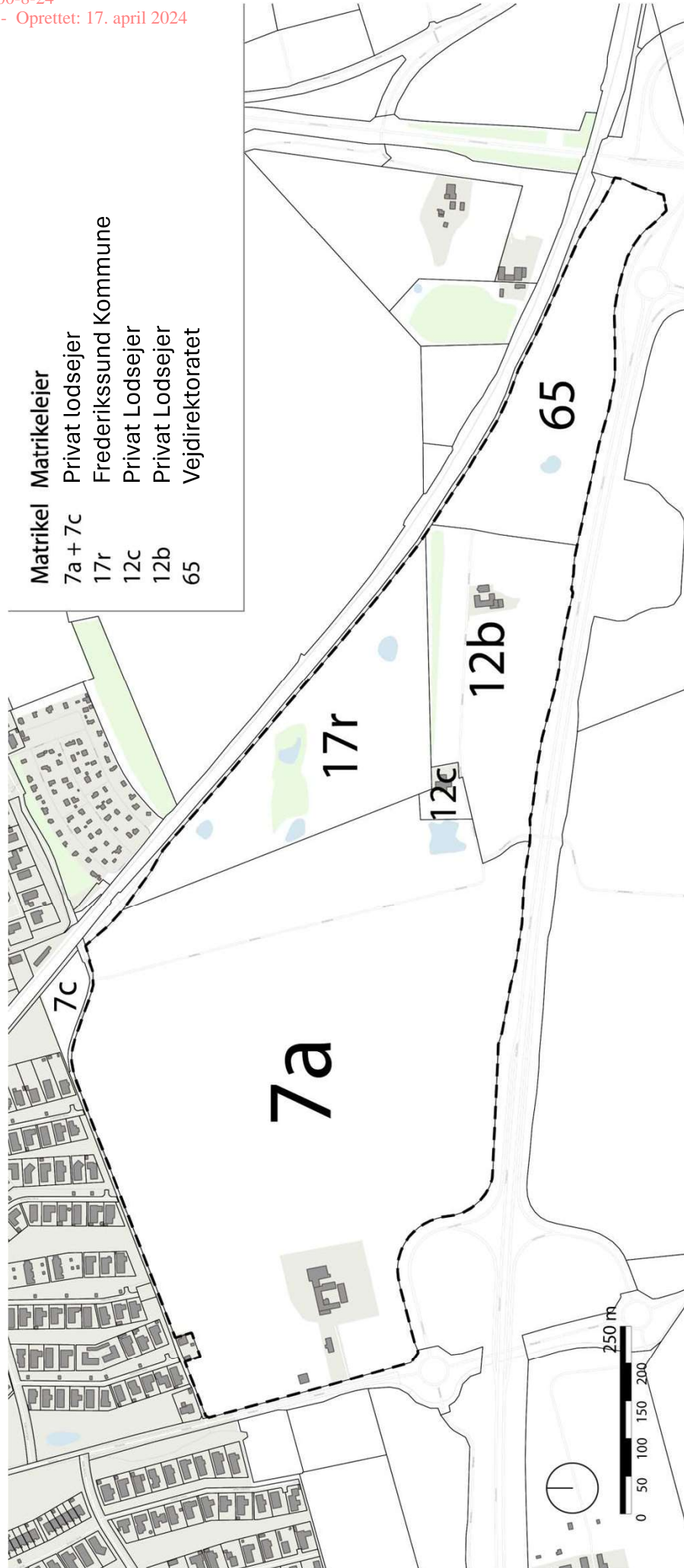


**UDKAST**  
Foreløbig skitse



# Scenario 3

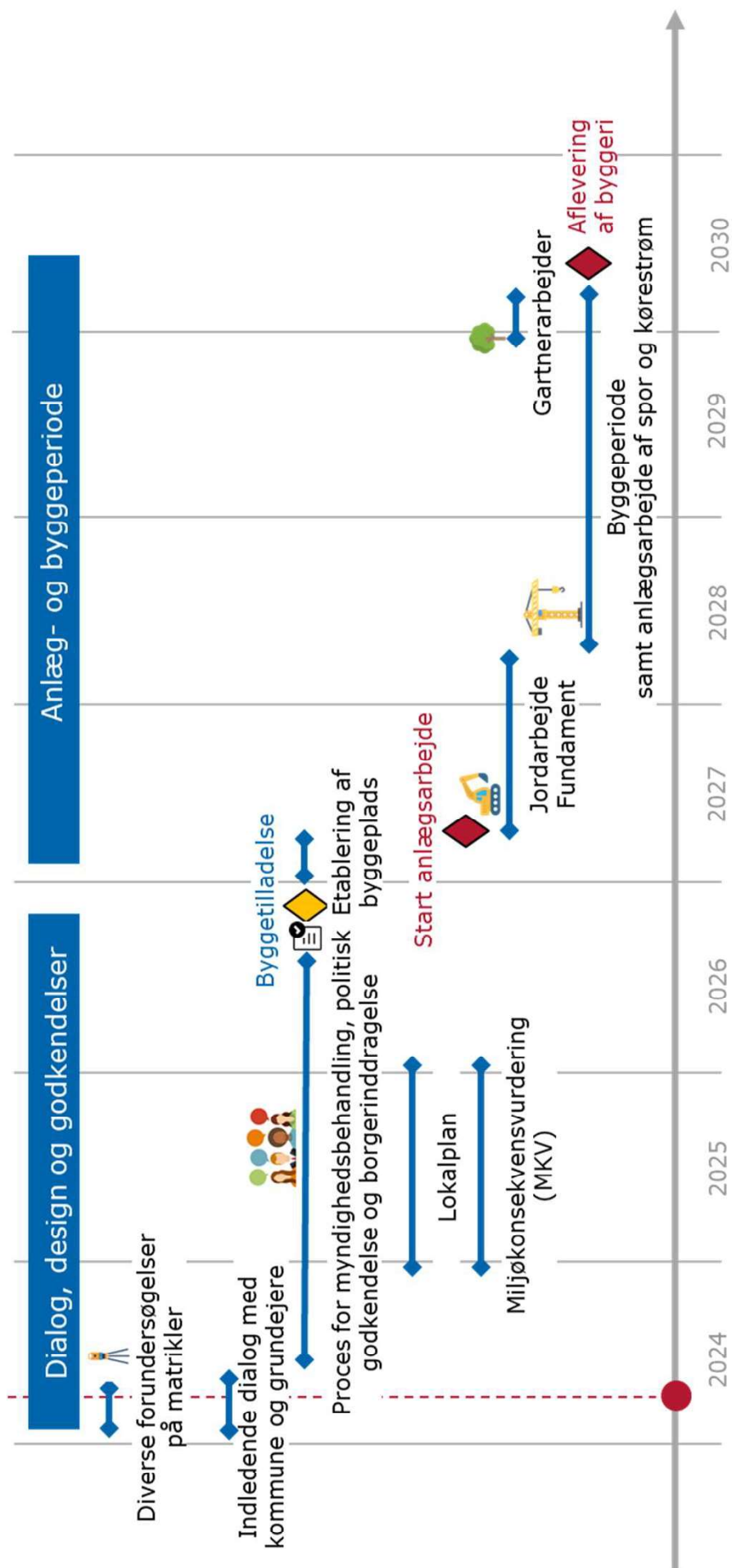
Nyt værksted i Oppe Sundby, Frederikssund





# Overordnet tidsplan

Forventet proces for involvering, projektering og udførelse





## Stort undersøgelsesarbejde forude

Projektet kommer til at kaste lys over flere temaer før byggestart:

Beslutningsproces, lovgivning og involvering

Geografi og placering

Natur, miljø og klima (DSB bygger "grønt" efter DGNB Guld standard)

Trafik og infrastruktur

Sundhed og støj

Lokalområde og arbejdspladser





# Indledende undersøgelse

Hvor er det muligt at placere et nyt togværksted tæt på S-banen?

## Analyseforudsætninger (COWI)

- Nærhed til banelegemet  
Undersøger alle ejendomme indenfor 250 meter fra hovedsporet, i alle "fingre"
- Arealstørrelse  
Undersøger kun ejendomme over 25.000 m<sup>2</sup> (areal til bygning, samlet nødvendigt grundareal er 125.000 m<sup>2</sup> anslået)
- Byggemuligheder (overordnet).  
Undersøger områder hvor der ikke var større arealbegrænsninger (fx planmæssige bindinger)
- Driftsmæssigt attraktivt, reducere tomkørsel





Id	Titel	Indhold	Ansvar
1	1. Indledning	1.1 Formål og baggrund 1.2 Omfang og dækningsområde	1.3
2	2. Baggrund	2.1	2.2
3	3. Baggrund	3.1	3.2
4	4. Baggrund	4.1	4.2
5	5. Baggrund	5.1	5.2
6	6. Baggrund	6.1	6.2
7	7. Baggrund	7.1	7.2
8	8. Baggrund	8.1	8.2
9	9. Baggrund	9.1	9.2
10	10. Baggrund	10.1	10.2
11	11. Baggrund	11.1	11.2
12	12. Baggrund	12.1	12.2
13	13. Baggrund	13.1	13.2
14	14. Baggrund	14.1	14.2
15	15. Baggrund	15.1	15.2
16	16. Baggrund	16.1	16.2
17	17. Baggrund	17.1	17.2
18	18. Baggrund	18.1	18.2
19	19. Baggrund	19.1	19.2
20	20. Baggrund	20.1	20.2
21	21. Baggrund	21.1	21.2
22	22. Baggrund	22.1	22.2
23	23. Baggrund	23.1	23.2
24	24. Baggrund	24.1	24.2
25	25. Baggrund	25.1	25.2
26	26. Baggrund	26.1	26.2
27	27. Baggrund	27.1	27.2
28	28. Baggrund	28.1	28.2
29	29. Baggrund	29.1	29.2
30	30. Baggrund	30.1	30.2
31	31. Baggrund	31.1	31.2
32	32. Baggrund	32.1	32.2
33	33. Baggrund	33.1	33.2
34	34. Baggrund	34.1	34.2
35	35. Baggrund	35.1	35.2
36	36. Baggrund	36.1	36.2
37	37. Baggrund	37.1	37.2
38	38. Baggrund	38.1	38.2
39	39. Baggrund	39.1	39.2
40	40. Baggrund	40.1	40.2

**Fra:** "Kristian Nabe-Nielsen" <knabe@frederikssund.dk>  
**Til:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 11-04-2024 13:07  
**Vedrørende:** FW: SV: Yderligere spørgsmål til DSB

Venlig hilsen  
Kristian Nabe-Nielsen  
Direktør

Teknik, Erhverv og IT  
[Torvet 2, 3600 Frederikssund](#)  
[47 35 11 18](#)  
[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

----- Oprindelig besked -----

Fra: Finn Bloch <fibl@dsb.dk>  
Dato: 19.03.2024 08.32 (GMT+01:00)  
Til: Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>  
Emne: SV: Yderligere spørgsmål til DSB



Her er i øvrigt vores slidedeck til mødet senere i dag, hos jer

Vi ses

BhFinn

**Finn Bloch**  
VP / Underdirektør  
New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel  
Direkte +45 2468 3193  
E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med

---

**Fra:** Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>  
**Sendt:** 18. marts 2024 19:42  
**Til:** Finn Bloch <fibl@dsb.dk>; Betina Søreide Lose <BESL@DSB.DK>  
**Cc:** Henrik Vemb Aa <xheve@dsb.dk>  
**Emne:** SV: Yderligere spørgsmål til DSB

Hej Finn

Tak, det er rigtig fint. Vi samler op i morgen tænker jeg.

Venlig hilsen

**Kristian Nabe-Nielsen**  
Direktør

**Teknik, Erhverv og IT**  
**Teknik, Erhverv og IT**  
Torvet 2, 3600 Frederikssund  
24 91 25 44  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)



**Vi passer på dine data**  
*Vil du vide mere, så læs om vores [databeskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).*

---

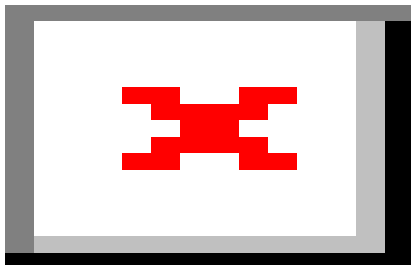
**Fra:** Finn Bloch <[fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)>  
**Sendt:** 18. marts 2024 13:41  
**Til:** Kristian Nabe-Nielsen <[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)>; Betina Søreide Lose <[BESL@DSB.DK](mailto:BESL@DSB.DK)>  
**Cc:** Henrik Vemb Aa <[xheve@dsb.dk](mailto:xheve@dsb.dk)>  
**Emne:** SV: Yderligere spørgsmål til DSB

Hej Kristian

Vi har haft kontakt med grundejerne (telefonisk kontakt) i uge 8, og der er blevet holdt møder med nogle af grundejerne den 29/2 og andre den 1. og 2. marts på vores initiativ.

Møder var en første information om vores planer, og også om at bede om lov til at foretage undersøgelser på de respektive matrikler (miljø, natur og geoteknik). Nogle grundejere spurgte til forskellige emner, og nogle tog blot imod informationen.

Vi har en slide med på mødet i morgen, som vist nedenfor:



Et enkelt svar i øvrigt – på et spørgsmål (bullet 3 og 4) fra fremsendelsen fra dig tidligere, og som vi ikke er helt sikre på om vi forstår rigtigt:

På skitsen med projektets layout er det anført at vi tilslutter til hovedsporet så nordligt at det af nogen kan tolkes som et ekstra spor mod Frederikssund. Det er dog ikke et ekstra spor til Frederikssund. Det rigtige er at vi forventer en tilpasning af projektet så tilslutningen sker på egen matrikel (hvis og når vi overtager grundene). Det vil dog være nødvendigt at lave en niveaufri krydsning, hvor vi fører cykelstien over eller under banen, på bro eller i tunnel.

En anden ting vi måske skal drøfte i morgen, er de mange spørgsmål fra politikere og borgere. Vi sørger for internt at få dem oplistet, og løbende ajourført, i et regneark. Vi "svarer" også konkret på hvert enkelt – blot til internt brug. Dette for at vi internt kan få papirsporet på plads, og for at undersøge og svare konkret (os selv) så snart et spørgsmål dukker op. Vi skal dels kunne finde tilbage over tid, og dels er der en åbenhed overfor vores ministerium (Transportministeriet), hvorfra der også kan komme nogle af de samme spørgsmål, eller der kan være forbindelser mellem det kommunalpolitiske og det landspolitiske, der gør at der kommer de samme spørgsmål herfra. Vores egen oplistning og dokumentation kan vi evt. dele med jer, men det er ikke tænkt til generel udsendelse. Det må vi lige drøfte.

Vi ses i morgen!

Bedste hilsner

Finn

**Finn Bloch**

VP / Underdirektør

New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel

Direkte +45 2468 3193  
E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med

---

**Fra:** Kristian Nabe-Nielsen <[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)>  
**Sendt:** 18. marts 2024 11:46  
**Til:** Finn Bloch <[fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)>; Betina Søreide Lose <[BESL@DSB.DK](mailto:BESL@DSB.DK)>  
**Emne:** SV: Yderligere spørgsmål til DSB

Super, vi ser frem til at få jeres besøg i morgen. Det vil i øvrigt være fint om I i løbet af dagen i dag kan sende mig et kort skriv om jeres besøg hos lodsejerne. Konkret vil vi gerne vide hvem I har kontaktet, hvornår I har kontaktet dem og hvad der har været emnet for møderne.  
I forhold til seancen i morgen vil det være en god idé om I starter med at adressere det spørgsmål, da det er omkring det emne at den politiske debat har været.

Venlig hilsen

**Kristian Nabe-Nielsen**  
Direktør

**Teknik, Erhverv og IT**  
**Teknik, Erhverv og IT**  
Torvet 2, 3600 Frederikssund  
24 91 25 44  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)



**Vi passer på dine data**  
Vil du vide mere, så læs om vores [databeskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).

---

**Fra:** Finn Bloch <[fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)>  
**Sendt:** 18. marts 2024 11:25  
**Til:** Kristian Nabe-Nielsen <[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)>; Betina Søreide Lose <[BESL@DSB.DK](mailto:BESL@DSB.DK)>  
**Emne:** SV: Yderligere spørgsmål til DSB

👍 De er modtaget

BhFinn

**Finn Bloch**

VP / Underdirektør  
New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel  
Direkte +45 2468 3193  
E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med

---

**Fra:** Kristian Nabe-Nielsen <[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)>

**Sendt:** 18. marts 2024 10:07

**Til:** Betina Søreide Lose <[BESL@DSB.DK](mailto:BESL@DSB.DK)>; Finn Bloch <[fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)>

**Emne:** Yderligere spørgsmål til DSB

Kære begge

Der er kommet yderligere spørgsmål fra samme politiker. I det omfang det er muligt må I også gerne besvare dem når vi ses i morgen.

- *hvornår på døgnet kan det trafikteknisk lade sig gøre at køre tog til og fra det nye anlæg?*
- *Hvor meget ekstra støj forventes naboerne at skulle opleve igennem døgnets timer?*
- *Vedr. Det ekstra spor, der skal etableres fra Frederikssund Station, og som man kan se på projekttegningen, ser det ud til at denne nye til/frakørselslinje skal føres på den sydvestlige side af cykelstien (Marbæk Alle). Hvor på banen starter dette skiftespor/spor og betyder denne sporføring at Marbæk Alle skal fjernes eller reduceres i bredde?*
- *Hvor meget af Marbæk Alle vil i givet fald blive tilbage?*
- *Hvor mange el-køremaster skal etableres på selv baneterrænet og hvor høje er disse?*
- *Hvor høj bliver værkstedsbygningen?*
- *Hvor mange p pladser etableres?*
- *Hvad er årsagen til at I netop har kig på denne position? Er det økonomiske eller logistiske fordele?*
- *Der er andre arealer, som også er egnede, og uden naboer. Det er jo mange togstammer, som i givet fald skal køres til Frederikssund fra det samlede skinnet i hovedstadsområdet. Hvorfor ønsker i ikke få værkstederne tættere på de mere trafikerede linjer?*

- *Syd for Favrholt St (Hillerød) er der et stort areal, som kunne være et bedre egnet alternativ, bl.a. fordi størstedelen allerede er kortlagt som V2 forurenet. Hvad er årsagen til at dette ikke er nævnt som et alternativ til Oppe Sundby, hvor der er tale om beskyttet natur?*
- *I nævner muligheden for ombygning ved Høje Taastrup. Såfremt Oppe Sundby vælges i stedet, vil der så kunne udvikles boliger ved Høje Tåstrup?*
- *Er det korrekt at der allerede er drøftet potential boligudvikling mellem DSB, Freja Ejendomme og/eller Høje Tåstrup kommune?*
- *I bekræftende fald, hvor stor vil det samlede provenu være for DSB, såfremt de billigere arealer i Oppe Sundby købes og arealer i Høje Tåstrup kan afhændes til boligudvikling?*
- *Hvornår havde i første gang kontakt til Frederikssund Kommune i sagen?*
- *Skal der en anlægslov til for at projektet kan gennemføres?*

Venlig hilsen

**Kristian Nabe-Nielsen**

Direktør

**Teknik, Erhverv og IT**

**Teknik, Erhverv og IT**

Torvet 2, 3600 Frederikssund

24 91 25 44

[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)



**Vi passer på dine data**

Vil du vide mere, så læs om vores [databeskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).

**Fra:** "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Til:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 09-04-2024 16:11  
**Vedrørende:** VS: SV: Yderligere spørgsmål til DSB

Til journalisering

Venlig hilsen

**Thomas Klint Martinsen**  
Centerchef

**Center for By og Landskab**  
**Center for By og Landskab**  
23 88 53 78 / 23 88 53 78

---

**Fra:** Kristian Nabe-Nielsen  
**Sendt:** 21. marts 2024 14:23  
**Til:** Thomas Klint Martinsen <tkmar@frederikssund.dk>  
**Emne:** FW: SV: Yderligere spørgsmål til DSB

T.o.

Venlig hilsen  
Kristian Nabe-Nielsen  
Direktør

Teknik, Erhverv og IT  
[Torvet 2, 3600 Frederikssund](#)  
[47 35 11 18](#)  
[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

----- Oprindelig besked -----

**Fra:** Kristian Nabe-Nielsen <[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)>  
**Dato:** 21.03.2024 14.17 (GMT+01:00)  
**Til:** Finn Bloch <[fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)>  
**Emne:** SV: Yderligere spørgsmål til DSB

Hej Finn



Ja, tak for et fint møde. Vi vender ikke tilbage før påske, men umiddelbart efter påske vil jeg tro at vi er kommet noget videre, så lad os tales ved der.

Venlig hilsen

**Kristian Nabe-Nielsen**

Direktør

**Teknik, Erhverv og IT**

**Teknik, Erhverv og IT**

Torvet 2, 3600 Frederikssund

24 91 25 44

[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

---

**FREDERIKSSUND  
KOMMUNE**

---

**Vi passer på dine data**

Vil du vide mere, så læs om vores [databeskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).

---

**Fra:** Finn Bloch <[fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)>

**Sendt:** 20. marts 2024 14:40

**Til:** Kristian Nabe-Nielsen <[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)>

**Cc:** Henrik Vemb Aa <[xheve@dsb.dk](mailto:xheve@dsb.dk)>; Betina Søreide Lose <[BESL@DSB.DK](mailto:BESL@DSB.DK)>

**Emne:** SV: Yderligere spørgsmål til DSB

Hej Kristian

Tak for i går – det var et fint møde synes vi, trods det at bølgerne kan gå højt. Godt at kunne få lov at adressere og måske afdramatisere lidt, især når vi selv er skyld i "panikken" (med vores henvendelse til grundejerne).

Som aftalt foretager vi os ikke noget før vi hører fra jer – det lød til at frem til efter påskeferien vil der pågå afsøgning af mandater og stillingtagen i den politiske ledelse. Jeg tænker at I tager kontakt til os, hvis i har brug for noget herfra.

Vi har i dag fået en række henvendelser fra (lokal-) medierne, og du/I er blevet kontaktet af vores Pressevagt (Karin), for lige at informere jer om hvad vi siger (som kort fortalt er; at vi henviser blot til, at vi i går har deltaget i et møde i Byrådet i Frederikssund, og naturligvis ikke kan referere fra dette, og at de må henvende sig til jer). Vi har også fået anmodning om aktindsigt, og behandler den lige nu. Denne mailtråd vil sikkert indgå. Du skal nok få nærmere besked om dette snarest.

Vi håber naturligvis at det lykkes at få et flertal overbevist om, at dette projekt er en god ide, også for erhvervsliv, arbejdspladser og mulighederne for at tiltrække nye borgere til jeres kommune 😊 Og lykkes dette skal vi jo snarest sætte os sammen og lave en strategi og køreplan for information og kommunikation, indrettet efter jeres behov.

På spørgsmålet om de mange spørgsmål der florerer, og hvordan man kan svare på disse, så er vi lige nu internt i gang med at lave en "pjece" om fakta i projektet og de foreløbige undersøgelser, hvor svar på rigtig meget af det der spørges til skulle fremgå. Vi tænker at den vil vi præsentere jer for næste gang vi ses, og så kan vi sammen beslutte om, og hvor, den kunne anvendes/udsendes. Mere om dette kan vi aftale senere.

Bedste hilsner – og hils borgmesteren og sig tak for at vi fik tid og mulighed for at adressere Byrådet samlet.

Finn

**Finn Bloch**

VP / Underdirektør  
New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel

Direkte +45 2468 3193

E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med

---

**Fra:** Kristian Nabe-Nielsen <[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)>

**Sendt:** 18. marts 2024 19:42

**Til:** Finn Bloch <[fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)>; Betina Søreide Lose <[BESL@DSB.DK](mailto:BESL@DSB.DK)>

**Cc:** Henrik Vemb Aa <[xheve@dsb.dk](mailto:xheve@dsb.dk)>

**Emne:** SV: Yderligere spørgsmål til DSB

Hej Finn

Tak, det er rigtig fint. Vi samler op i morgen tænker jeg.

Venlig hilsen

## Kristian Nabe-Nielsen

Direktør

### Teknik, Erhverv og IT

### Teknik, Erhverv og IT

Torvet 2, 3600 Frederikssund

24 91 25 44

[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

---

**FREDERIKSSUND  
KOMMUNE**

---

### **Vi passer på dine data**

Vil du vide mere, så læs om vores [databeskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).

---

**Fra:** Finn Bloch <[fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)>

**Sendt:** 18. marts 2024 13:41

**Til:** Kristian Nabe-Nielsen <[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)>; Betina Søreide Lose <[BESL@DSB.DK](mailto:BESL@DSB.DK)>

**Cc:** Henrik Vemb Aa <[xheve@dsb.dk](mailto:xheve@dsb.dk)>

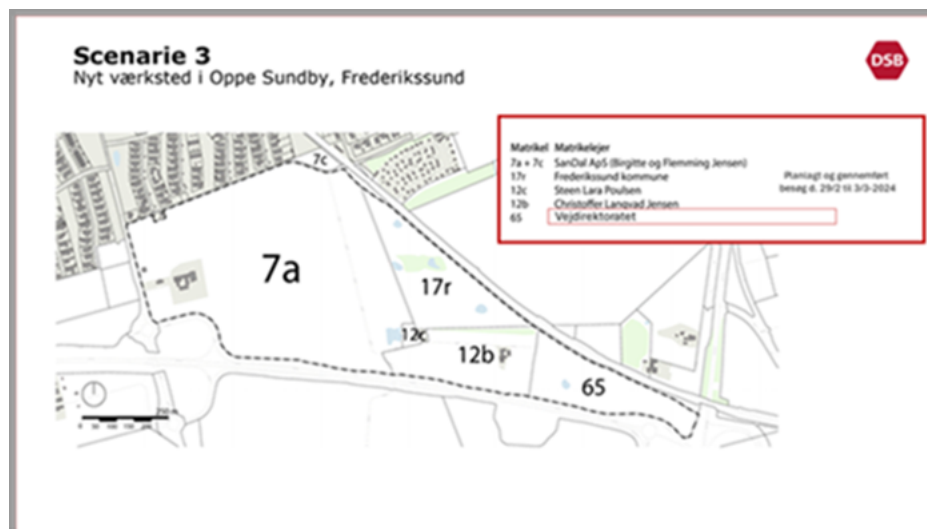
**Emne:** SV: Yderligere spørgsmål til DSB

Hej Kristian

Vi har haft kontakt med grundejerne (telefonisk kontakt) i uge 8, og der er blevet holdt møder med nogle af grundejerne den 29/2 og andre den 1. og 2. marts på vores initiativ.

Møder var en første information om vores planer, og også om at bede om lov til at foretage undersøgelser på de respektive matrikler (miljø, natur og geoteknik). Nogle grundejere spurgte til forskellige emner, og nogle tog blot imod informationen.

Vi har en slide med på mødet i morgen, som vist nedenfor:



Et enkelt svar i øvrigt – på et spørgsmål (bullet 3 og 4) fra fremsendelsen fra dig tidligere, og som vi ikke er helt sikre på om vi forstår rigtigt:

På skitsen med projektets layout er det anført at vi tilslutter til hovedsporet så nordligt at det af nogen kan tolkes som et ekstra spor mod Frederikssund. Det er dog ikke et ekstra spor til Frederikssund. Det rigtige er at vi forventer en tilpasning af projektet så tilslutningen sker på egen matrikel (hvis og når vi overtager grundene). Det vil dog være nødvendigt at lave en niveaufri krydsning, hvor vi fører cykelstien over eller under banen, på bro eller i tunnel.

En anden ting vi måske skal drøfte i morgen, er de mange spørgsmål fra politikere og borgere. Vi sørger for internt at få dem oplyst, og løbende ajourført, i et regneark. Vi "svarer" også konkret på hvert enkelt – blot til internt brug. Dette for at vi internt kan få papirsporet på plads, og for at undersøge og svare konkret (os selv) så snart et spørgsmål dukker op. Vi skal dels kunne finde tilbage over tid, og dels er der en åbenhed overfor vores ministerium (Transportministeriet), hvorfra der også kan komme nogle af de samme spørgsmål, eller der kan være forbindelser mellem det kommunalpolitiske og det landspolitiske, der gør at der kommer de samme spørgsmål herfra. Vores egen oplystning og dokumentation kan vi evt. dele med jer, men det er ikke tænkt til generel udsendelse. Det må vi lige drøfte.

Vi ses i morgen!

Bedste hilsner

Finn

**Finn Bloch**

VP / Underdirektør  
New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel

Direkte +45 2468 3193

E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med

---

**Fra:** Kristian Nabe-Nielsen <[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)>

**Sendt:** 18. marts 2024 11:46

**Til:** Finn Bloch <[fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)>; Betina Søreide Lose <[BESL@DSB.DK](mailto:BESL@DSB.DK)>

**Emne:** SV: Yderligere spørgsmål til DSB

Super, vi ser frem til at få jeres besøg i morgen. Det vil i øvrigt være fint om I i løbet af dagen i dag kan sende mig et kort skriv om jeres besøg hos lodsejerne. Konkret vil vi gerne vide hvem i har kontaktet, hvornår i har kontaktet dem og hvad der har været emnet for møderne.

I forhold til seancen i morgen vil det være en god idé om i starter med at adressere det spørgsmål, da det er omkring det emne at den politiske debat har været.

Venlig hilsen

**Kristian Nabe-Nielsen**

Direktør

**Teknik, Erhverv og IT**

**Teknik, Erhverv og IT**

Torvet 2, 3600 Frederikssund

24 91 25 44

[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

---

**FREDERIKSSUND  
KOMMUNE**

---

**Vi passer på dine data**

Vil du vide mere, så læs om vores [dataskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).

---

**Fra:** Finn Bloch <[fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)>

**Sendt:** 18. marts 2024 11:25

**Til:** Kristian Nabe-Nielsen <[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)>; Betina Søreide Lose <[BESL@DSB.DK](mailto:BESL@DSB.DK)>

**Emne:** SV: Yderligere spørgsmål til DSB

👍 De er modtaget

BhFinn

### **Finn Bloch**

VP / Underdirektør

New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel

Direkte +45 2468 3193

E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med

---

**Fra:** Kristian Nabe-Nielsen <[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)>

**Sendt:** 18. marts 2024 10:07

**Til:** Betina Søreide Lose <[BESL@DSB.DK](mailto:BESL@DSB.DK)>; Finn Bloch <[fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)>

**Emne:** Yderligere spørgsmål til DSB

Kære begge

Der er kommet yderligere spørgsmål fra samme politiker. I det omfang det er muligt må I også gerne besvare dem når vi ses i morgen.

- *hvornår på døgnet kan det trafikteknisk lade sig gøre at køre tog til og fra det nye anlæg?*
- *Hvor meget ekstra støj forventes naboerne at skulle opleve igennem døgnets timer?*
- *Vedr. Det ekstra spor, der skal etableres fra Frederikssund Station, og som man kan se på projekttegningen, ser det ud til at denne nye til/frakørselslinje skal føres på den sydvestlige side*

*af cykelstien (Marbæk Alle). Hvor på banen starter dette skiftespor/spor og betyder denne sporføring at Marbæk Alle skal fjernes eller reduceres i bredde?*

- *Hvor meget af Marbæk Alle vil i givet fald blive tilbage?*
- *Hvor mange el-køremaster skal etableres på selv baneterrænet og hvor høje er disse?*
- *Hvor høj bliver værkstedsbygningen?*
- *Hvor mange p pladser etableres?*
- *Hvad er årsagen til at I netop har kig på denne position? Er det økonomiske eller logistiske fordele?*
- *Der er andre arealer, som også er egnede, og uden naboer. Det er jo mange togstammer, som i givet fald skal køres til Frederikssund fra det samlede skinnet i hovedstadsområdet. Hvorfor ønsker i ikke få værkstederne tættere på de mere trafikerede linjer?*
- *Syd for Favrholt St (Hillerød) er der et stort areal, som kunne være et bedre egnet alternativ, bl.a. fordi størstedelen allerede er kortlagt som V2 forurenede. Hvad er årsagen til at dette ikke er nævnt som et alternativ til Oppe Sundby, hvor der er tale om beskyttet natur?*
- *I nævner muligheden for ombygning ved Høje Taastrup. Såfremt Oppe Sundby vælges i stedet, vil der så kunne udvikles boliger ved Høje Tåstrup?*
- *Er det korrekt at der allerede er drøftet potential boligudvikling mellem DSB, Freja Ejendomme og/eller Høje Tåstrup kommune?*
- *I bekræftende fald, hvor stor vil det samlede provenu være for DSB, såfremt de billigere arealer i Oppe Sundby købes og arealer i Høje Tåstrup kan afhændes til boligudvikling?*
- *Hvornår havde i første gang kontakt til Frederikssund Kommune i sagen?*
- *Skal der en anlægslov til for at projektet kan gennemføres?*

Venlig hilsen

**Kristian Nabe-Nielsen**

Direktør

**Teknik, Erhverv og IT**

**Teknik, Erhverv og IT**

Torvet 2, 3600 Frederikssund

24 91 25 44

[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

---

**FREDERIKSSUND  
KOMMUNE**

---

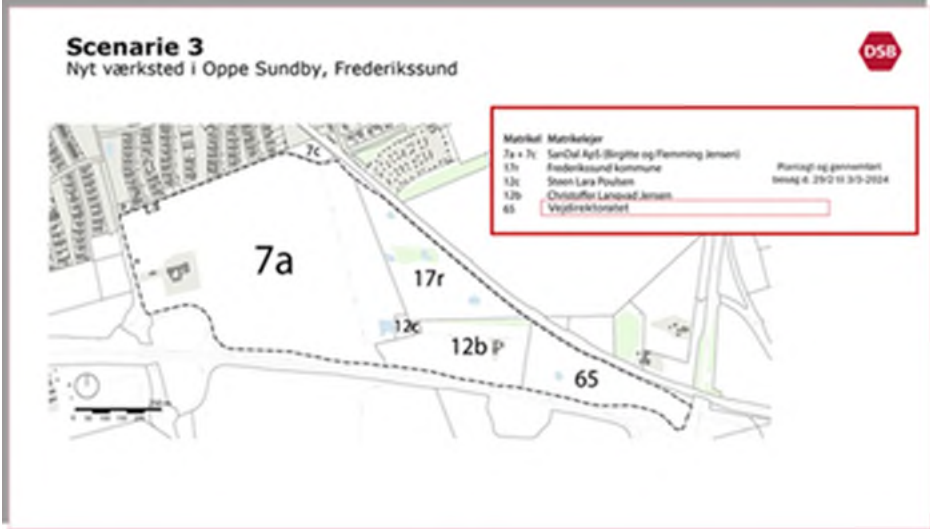
**Vi passer på dine data**

Vil du vide mere, så læs om vores [databeskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).















**Fra:** "Kristian Nabe-Nielsen" <knabe@frederikssund.dk>  
**Til:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>; "Charlotte Scheel" <csche@frederikssund.dk>; "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 11-04-2024 10:12  
**Vedrørende:** Fwd: Yderligere spørgsmål

Venlig hilsen  
Kristian Nabe-Nielsen  
Direktør

Teknik, Erhverv og IT  
[Torvet 2, 3600 Frederikssund](#)  
[47 35 11 18](#)  
[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

Start på videresendt besked:

**Fra:** Finn Bloch <fibl@dsb.dk>  
**Dato:** 15. marts 2024 kl. 08.57.17 CET  
**Til:** Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>  
**Cc:** Betina Søreide Lose <BESL@dsb.dk>, Henrik Vemb Aa <xheve@dsb.dk>  
**Emne: SV: Yderligere spørgsmål**

Hej Kristian

Jeg er i dag tilbage fra lidt ferie, og vi er i gang med at se på spørgsmålene□□

Der er en række af dem som det nok er svært at svare meget detaljeret på, men vi skal nok kunne svare overordnet på dem. Og så vil der formentlig være en del hvor vi efterfølgende kan fremsende forskellige typer af dokumentation/materiale til jer. Jeg tænker at vi kan sætte dem ind i en tabel/matrix, og så her notere vores foreløbige svar, og uddybe dem på mødet med jer. I kan så bruge denne oversigt til evt. at udsende til relevante parter.

Med hensyn til mødet med Byrådet på tirsdag; hvad tid er det, er der en dagsorden, og hvor meget tid er der sat af ?

Bedste hilsner

Finn

**Finn Bloch**

VP / Underdirektør  
New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel

Direkte +45 2468 3193

E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med

---

**Fra:** Kristian Nabe-Nielsen <[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)>

**Sendt:** 14. marts 2024 15:20

**Til:** Betina Søreide Lose <[BESL@DSB.DK](mailto:BESL@DSB.DK)>; Finn Bloch <[fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)>

**Emne:** Yderligere spørgsmål

Kære Bettina og Finn

Her yderlyderligere spørgsmål som adviseret.

- 1) Miljøvurdering: Har der været foretaget en grundig miljøvurdering (VVM – Vurdering af Virkninger på Miljøet) for projektet, som tager højde for dets potentielle indvirkning på lokale økosystemer, herunder truede dyrearter og biodiversitet generelt?
- 2) Støjforurening: Hvordan vil projektet håndtere støjforurening, især da det nævnes, at der kan være risiko for støj 24/7? Er der lavet støjanalyser, og hvilke tiltag planlægges der for at minimere støjbelastningen for de nærliggende boliger?
- 3) Planlovgivning: Overholder projektet den gældende planlovgivning, herunder regler om landzone og byzone? Har projektet modtaget de nødvendige zonetilladelser, og hvordan harmonerer projektet med kommuneplanen? Hvor højt vil byggeriet blive?
- 4) Ejendomsværdier: Er der foretaget vurderinger af, hvordan projektet vil påvirke ejendomsværdierne i området? Hvilke foranstaltninger vil kommunen eventuelt tage for at kompensere boligejere, hvis deres ejendomme mister værdi som følge af projektet?
- 5) Infrastruktur og trafik: Hvordan vil projektet påvirke lokal infrastruktur og trafikmønstre? Er der planlagt tiltag for at håndtere en eventuel øget trafikbelastning, og hvordan sikres det, at dette ikke vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere?
- 6) Borgerinddragelse: Hvilke muligheder har lokalbefolkningen for at blive inddraget i planlægningsprocessen? Vil der blive afholdt offentlige høringer, hvor borgernes bekymringer og forslag kan blive hørt og taget i betragtning?
- 7) Alternative løsninger: Er der overvejet alternative placeringer eller koncepter for værkstedet, som ville have en mindre indvirkning på lokalsamfundet og miljøet?
- 8) Langsigtet planlægning: Hvordan indgår dette projekt i den langsigtede udviklingsplan for Frederikssund Kommune, og hvordan sikres det, at projektet bidrager positivt til det samlede lokalsamfund?

- 9) Helbredsmæssige konsekvenser: Har der været foretaget undersøgelser af, hvordan projektet potentielt kan påvirke helbredet for beboerne i nærheden, særligt med hensyn til støj- og luftforurening? Langvarig eksponering for støj kan have alvorlige helbredskonsekvenser, herunder stressrelaterede lidelser og hjerte-kar-sygdomme.
- 10) Biodiversitet og naturområder: Hvordan påvirkes lokale naturområder og biodiversitet? Truede arter (såsom salamander m.fl.) og deres levesteder kan være beskyttet under national og EU-lovgivning (f.eks. Habitatdirektivet). Hvordan sikres det, at projektet overholder disse beskyttelseskrav?
- 11) Klimamæssige påvirkninger: Hvilken indvirkning har projektet på klimaændringer? Er der taget skridt til at minimere projektets carbon footprint gennem bæredygtig praksis og teknologier?
- 12) Social samhørighed og livskvalitet: Hvordan vil projektet påvirke den sociale samhørighed og livskvaliteten i lokalsamfundet? Store industriprojekter kan medføre en forandring i områdets karakter og føre til social uro eller splittelse.
- 13) Natur- og rekreativ værdi: Hvordan påvirkes områdets rekreative værdi, som lokale beboere og besøgende nyder godt af? Bevarelse af grønne områder er afgørende for borgernes velbefindende og fritidsaktiviteter.
- 14) Lysforurening: Vil projektet medføre en stigning i lysforurening, hvilket kan have negative effekter på dyrelivet og forstyrre beboernes nattesøvn?
- 15) Ekspropriation og jordfordeling: Inkluderer projektet ekspropriation af jord, og hvordan vil dette blive håndteret? Det er vigtigt at sikre, at eventuelle ekspropriationer sker på en retfærdig og gennemsigtig måde.
- 16) Langsigtede økonomiske bæredygtighed: Er der foretaget en analyse af projektets langsigtede økonomiske bæredygtighed, og hvordan det bidrager til lokaløkonomien? Det er vigtigt at sikre, at projektet ikke kun opfylder aktuelle behov, men også er bæredygtigt på lang sigt.
- 17) Beredsplan og nødsituationer: Hvordan planlægger projektet at håndtere potentielle nødsituationer eller ulykker, der kan udgøre risici for det lokale samfund og miljøet?
- 18) Vandforbrug og -kvalitet: Hvilken indvirkning vil projektet have på det lokale vandforbrug og vandkvaliteten? Store industriprojekter kan medføre signifikant forøgelse af vandforbruget og potentielt forurene lokale vandkilder, hvilket kan påvirke både mennesker og natur negativt.
- 19) Arbejdspladser versus miljøbelastning: Selvom projektet måske vil skabe nye arbejdspladser, er det vigtigt at vurdere, om fordelene ved disse arbejdspladser opvejer de potentielle miljømæssige og sociale omkostninger. Hvilken type arbejdspladser skabes, og er de i overensstemmelse med kommunens langsigtede mål for bæredygtig udvikling?
- 20) Offentlig transport og mobilitet: Vil projektet medføre forbedringer eller belastninger på den offentlige transportinfrastruktur? Det er afgørende at sikre, at eventuelle trafikforøgelser kan håndteres effektivt uden at forringe kvaliteten af offentlig transport eller øge trafikpropper.
- 21) Energiforbrug og -forsyning: Hvordan vil projektet påvirke det lokale energiforbrug og energiforsyningen? Projekter af denne størrelse kan have en betydelig indvirkning på



energiforbruget, så det er vigtigt at undersøge, om der er planer om at anvende vedvarende energikilder og energieffektivitetstiltag.

22) Kulturel og historisk værdi: Ligger projektområdet i nærheden af kulturelt eller historisk værdifulde steder? Det er vigtigt at beskytte områdets kulturelle arv og sikre, at eventuelle udviklingsprojekter ikke ødelægger disse værdier.

23) Langsigtede miljømæssige konsekvenser: Ud over de umiddelbare virkninger er det kritisk at overveje de langsigtede miljømæssige konsekvenser af projektet, især med hensyn til klimaændringer og tab af biodiversitet. Hvordan planlægger projektet at minimere sin langsigtede miljøpåvirkning?

24) Sundhedsfaciliteter og offentlige tjenester: Vil det forventede befolkningstilvækst, som følge af projektet, lægge pres på lokale sundhedsfaciliteter og andre offentlige tjenester? Det er afgørende, at der foretages en evaluering af, hvordan disse yderligere belastninger vil blive håndteret.

25) Integration med eksisterende bystruktur: Hvordan vil projektet integreres i den eksisterende bystruktur og landskab? Er der taget hensyn til, hvordan det passer ind i det nuværende bybillede, og understøtter det kommunens vision for byudvikling og æstetik?

26) Affaldshåndtering og -minimering: Hvordan vil projektet håndtere og minimere sit affald? Effektiv affaldshåndtering og -minimering er afgørende for at reducere miljøpåvirkningen og fremme bæredygtighed.

27) Beskyttelse af vandveje og vådområder: Ligger projektet i nærheden af vandveje eller vådområder, og hvordan sikres det, at disse økosystemer beskyttes? Vandveje og vådområder spiller en kritisk rolle i biodiversitet og naturlig vandrensning.

28) Økonomisk diversitet og resilience: Vil projektet bidrage til økonomisk diversitet i lokalområdet, eller vil det føre til en overafhængighed af en enkelt industri? Økonomisk diversitet er vigtig for at sikre lokaløkonomiens resilience.

29) Offentlig adgang og rekreative områder: Vil projektet medføre tab af offentlige grønne områder eller rekreative faciliteter? Det er vigtigt at bevare og eventuelt udvide adgangen til grønne områder for offentligheden.

30) Inddragelse af lokale virksomheder og leverandører: Hvordan planlægger projektet at inddrage lokale virksomheder og leverandører i sin drift? Støtte til det lokale erhvervsliv kan være en vigtig del af projektets positive bidrag til samfundet.

31) Evaluering og opfølgning: Hvordan vil effekterne af projektet blive overvåget og evalueret over tid, og hvilke mekanismer vil være på plads for at tilpasse projektet baseret på feedback og nye data?

32) Bliver dette håndhævet i henhold til EU-lovgivningen:

Habitatdirektivet (92/43/EEC): Beskytter vilde dyre- og plantearter samt deres levesteder. Projekter, der potentielt kan påvirke beskyttede naturområder, skal gennemgå strenge vurderinger.

33) Bliver dette håndhævet i henhold til EU-lovgivningen:

Fuglebeskyttelsesdirektivet (2009/147/EF): Sætter rammer for beskyttelse af vilde fugle. Enhver plan eller projekt, der kan have signifikant negativ indvirkning på fuglepopulationer, skal underkastes særlig undersøgelse.

- 34) Bliver dette håndhævet i henhold til EU-lovgivningen:  
Miljøvurderingsdirektivet (2011/92/EU): Kræver, at visse planer og programmer, som kan have betydelige miljømæssige virkninger, skal evalueres før godkendelse.
- 35) Lokalplaner: Kræver projektet en ny lokalplan? Hvis ja, så skal denne vedtages efter en offentlig høringsperiode.
- 36) Jordforurening: Vil der blive anvendt forurenede eller "lettere" forurenede jord til byggeriet?
- 37) Hvordan sikrer projektet overensstemmelse med både EU's Habitat- og Fuglebeskyttelsesdirektiver samt den danske miljøvurderingslov, og hvordan adresseres potentielle negative påvirkninger på lokalbefolkningens livskvalitet, ejendomsværdier, og det lokale økosystem, inklusiv specifikke tiltag for at minimere støj, lysforurening, og trafikbelastning, samtidig med at der sikres fuld transparens og borgerinddragelse gennem hele planlægnings- og gennemførelsesprocessen?

Venlig hilsen  
Kristian Nabe-Nielsen  
Direktør

Teknik, Erhverv og IT  
[Torvet 2, 3600 Frederikssund](#)  
[47 35 11 18](#)  
[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)



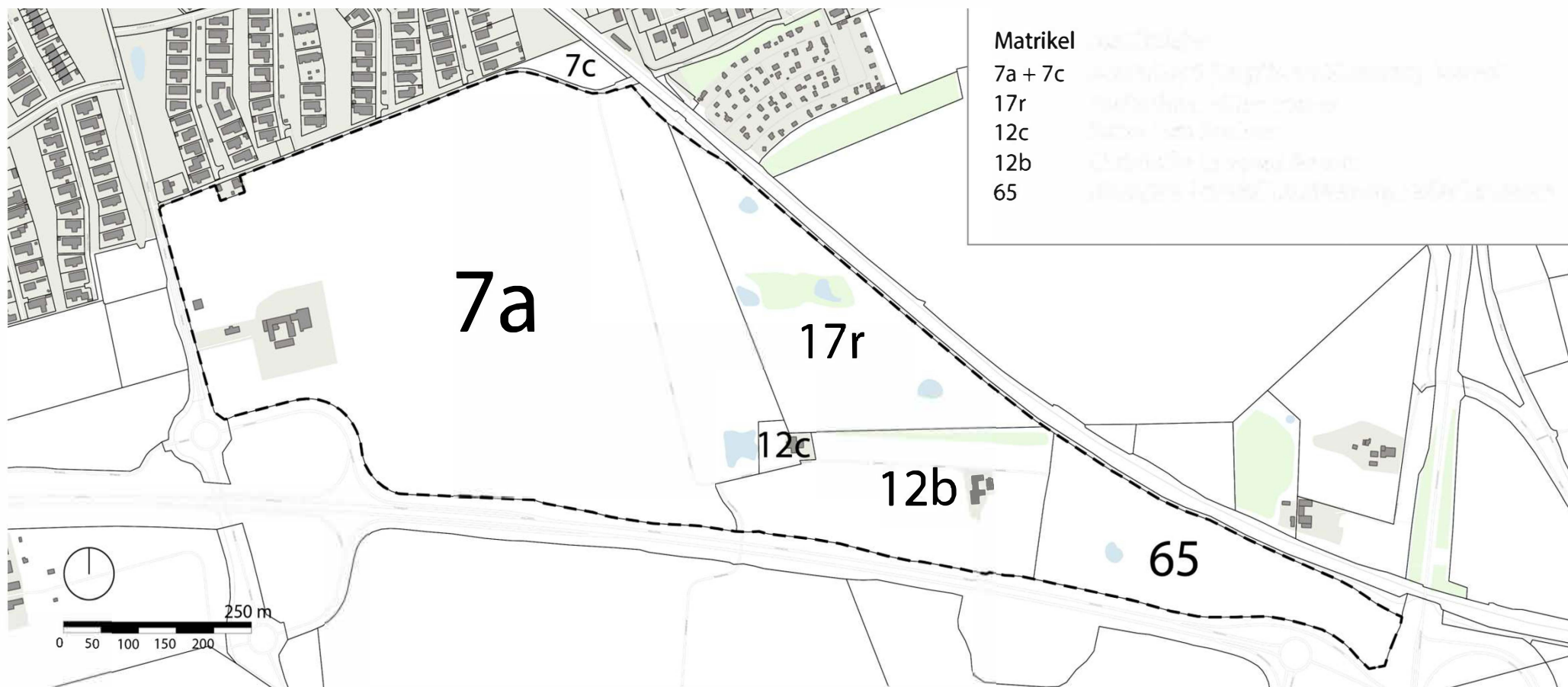
## NYT VÆRKSTED OPPE SUNDBY

## PRINCIPSKITSE AF NYT VÆRKSTED



Holm & Grut Arkitekter

DOKUMENT: DEP\_K01\_SK\_N070  
DATO: 20240111



**Fra:** "Kristian Nabe-Nielsen" <knabe@frederikssund.dk>  
**Til:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>; "Charlotte Scheel" <csche@frederikssund.dk>; "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 11-04-2024 10:09  
**Vedrørende:** Fwd: Vedr. DSB planer  
**Vedhæftninger:** Brev til byrådet i Frederikssund Kommune 12032024.pdf, Skitse af nyt værksted 1.pdf

Venlig hilsen  
Kristian Nabe-Nielsen  
Direktør

Teknik, Erhverv og IT  
[Torvet 2, 3600 Frederikssund](#)  
[47 35 11 18](#)  
[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

Start på videresendt besked:

**Fra:** Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>  
**Dato:** 13. marts 2024 kl. 13.21.02 CET  
**Til:** dist - Byråd <dist-byraad@frederikssund.dk>  
**Cc:** dist - Direktionen <dist-Direktionen@frederikssund.dk>  
**Emne:** Vedr. DSB planer

Kære byråd

I forlængelse af borgmesterens mail følger her en redegørelse fra DSB vedr. deres ønsker og tanker om et projekt for et nyt maskinværksted ved Fjordlandsvej.

DSB vil som adviseret komme den 19/3 kl 16-17 og gennemgå planerne for jer.

Dagsorden til mødet vil som vanligt blive uploadet i prepare.

Venlig hilsen  
Kristian Nabe-Nielsen  
Direktør

Teknik, Erhverv og IT

[Torvet 2, 3600 Frederikssund](#)

[47 35 11 18](#)

[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)

[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)



## Nyt værksted til førerløse S-tog

Kære Byråd i Frederikssund Kommune

DSB er lige nu i gang med et større indkøb af Fremtidens førerløse S-tog. Som en del af denne proces foregår der parallelt undersøgelser af, hvor værksteder til vedligeholdelse af disse nye S-tog skal finde sted i fremtiden. Fremtidens nye førerløse S-tog er el-togsæt, som vi kender det fra i dag.

DSB har gennemført analyser af behovet for fremtidens værkstedskapacitet og tilhørende baneterræn til de nye førerløse S-tog. Analysen omfattede de nuværende ældre værkstedsfaciliteter i Taastrup samt en række andre alternative placeringer, hvoraf muligheden for placering i Oppe Sundby indgår.

Det er besluttet, at der på DSB's Materieludvalgs møde i maj og senere på bestyrelsesmødet den 20. juni 2024, fremlægges tre forslag til værkstedsplacering med tilhørende faciliteter. Et forslag omhandler en større ombygning og renovering af værkstedet i Taastrup samt to alternative forslag til et nyopført værksted på to forskellige lokaliteter. En af disse lokationer omfatter placering i Oppe Sundby.

På de nævnte møder vil der blive truffet beslutning om hvilket projekt, der skal arbejdes videre med ift. endelig projektering, design og interessentinvolvering.

## Processen til nu i Oppe Sundby

Projektet befinder sig på nuværende tidspunkt i den helt indledende fase. Der arbejdes med en behovsafdækning for togværkstedet og i det lys er der taget indledende kontakt til grundejerne i muligt berørt lokaliteter ultimo februar/primus marts 2024.

Formålet med de indledende møder og tidlig dialog med de berørte grundejere har dels været at skabe grundlag for frivillige aftaler om DSB's mulige køb af arealer og ejendomme og dels at afsøge muligheder for at opnå aftaler om naturundersøgelser og øvrige forundersøgelser.

## Nye Værksteder

12. marts 2024

DSB  
Carsten Niebuhrs Gade 50  
1577 København SV

CVR 25 05 00 53

Direkte 24683535  
Mobil 24683535  
Besl@dsb.dk  
www.dsb.dk



Naturundersøgelserne og øvrige forundersøgelser skal være med til at sikre det mest retvisende grundlag bl.a. for en miljøkonsekvensvurdering af det samlede projekt, som forventes gennemført i 2025.

På møderne med grundejerne har tre projektmedarbejdere fra DSB dels orienteret om de foreløbige tanker om mulige værkstedsprojekt i Oppe Sundby, og dels orienteret om mulighederne for at indgå frivillige aftaler med DSB om evt. overtagelser af arealer og ejendomme mod en passende kompensation. Der er desuden informeret om den formelle mulighed for ekspropriation, såfremt der sikres opbakning hertil i Frederikssund Kommune.

DSB har på møderne orienteret om, at frivillige aftaler oftere er en mere fordelagtig mulighed for grundejerne, idet DSB er interesseret i at kompensere for de gener som berørte grundejere har ved at afstå deres ejendomme.

### **Værkstedets indpasning i omgivelserne**

DSB har som særligt fokusområde, at nye bygninger og anlæg indpasses bedst muligt i det omgivende miljø. Det er et indsatsområde, som bl.a. har været stærkt medvirkende til, at DSB netop nu kan bygge et nyt togværksted i Næstved i et naturområde. Bliver det aktuelt at bygge nyt værksted i Oppe Sundby vil DSB i lighed med vores andre byggeprojekter indgå i tæt dialog med myndigheder, naboer, interesseorganisationer m.v. ift. at udforme værkstedets visuelle fremtoning, beplantning og sammenhæng med rekreative stier mv.

DSB har allerede taget kontakt til Danmarks Naturfredningsforening med en forespørgsel om et fremtidigt samarbejde om projektet, således at der sikres bedst mulige muligheder for at passe på det omgivende miljø.

Derudover gennemfører DSB som nævnt en miljøkonsekvensvurdering af det samlede anlæg. Miljøkonsekvensvurderingen sikrer at alle relevante forhold omkring projektet belyses. Det gælder eksempelvis støj, synlighed samt konsekvenser for flora og fauna i området.

Miljøkonsekvensvurderingen sendes efter den foreløbige plan i offentlig høring i løbet af 2025.

### **Fakta om værkstedet**

Projektet er som nævnt indledningsvist i et meget tidligt stade. Vi har gjort os indledende og overordnede tanker om værkstedets omfang og indretning.

På det nuværende grundlag er der forskellige scenarier, der forudsætter et togværksted med lager og øvrige supportfunktioner på i størrelsesordenen 22-33.000 m<sup>2</sup> med tilhørende spor til bl.a. indkørsel og opstilling.





Det skal understreges, at der er tale om indledende vurderinger og at omfanget af projektet konkretiseres i dialog med de kommende leverandører af førerløse S-tog i løbet af 2024.

Det vil være DSB's bestyrelse, der i juni 2024 forventes at træffe beslutning om, hvor mange S-tog der skal være plads til på det nye togværksted. I kølvandet på denne beslutning dimensioneres og designes projektet i en endelig udgave.

### **Den videre proces**

DSB arbejder parallelt frem mod en endelig beslutning i Materieludvalget og Bestyrelsen videre med tre alternative placeringer.

DSB arbejder med foreløbige indikative projektplaner, hvor vi til efteråret forventer at arbejde videre med et byggeprogram samt udbud af de rådgiver- og entreprenørydelser, der skal anvendes uanset valget af lokalitet. DSB forventer at miljøkonsekvensvurdering og lokalplan for den lokalitet, der skal bygges på udarbejdes og myndighedsbehandles i 2025. I 2026 forventer vi at projektere anlægget. Først i 2027 forventes udførelsen af byggeriet af finde sted.

Jeg håber ovennævnte beskrivelse har givet et tilfredsstillende indblik i projektet og DSB's planer for tilvejebringelse af et værksted til de førerløse S-tog.

Med venlig hilsen

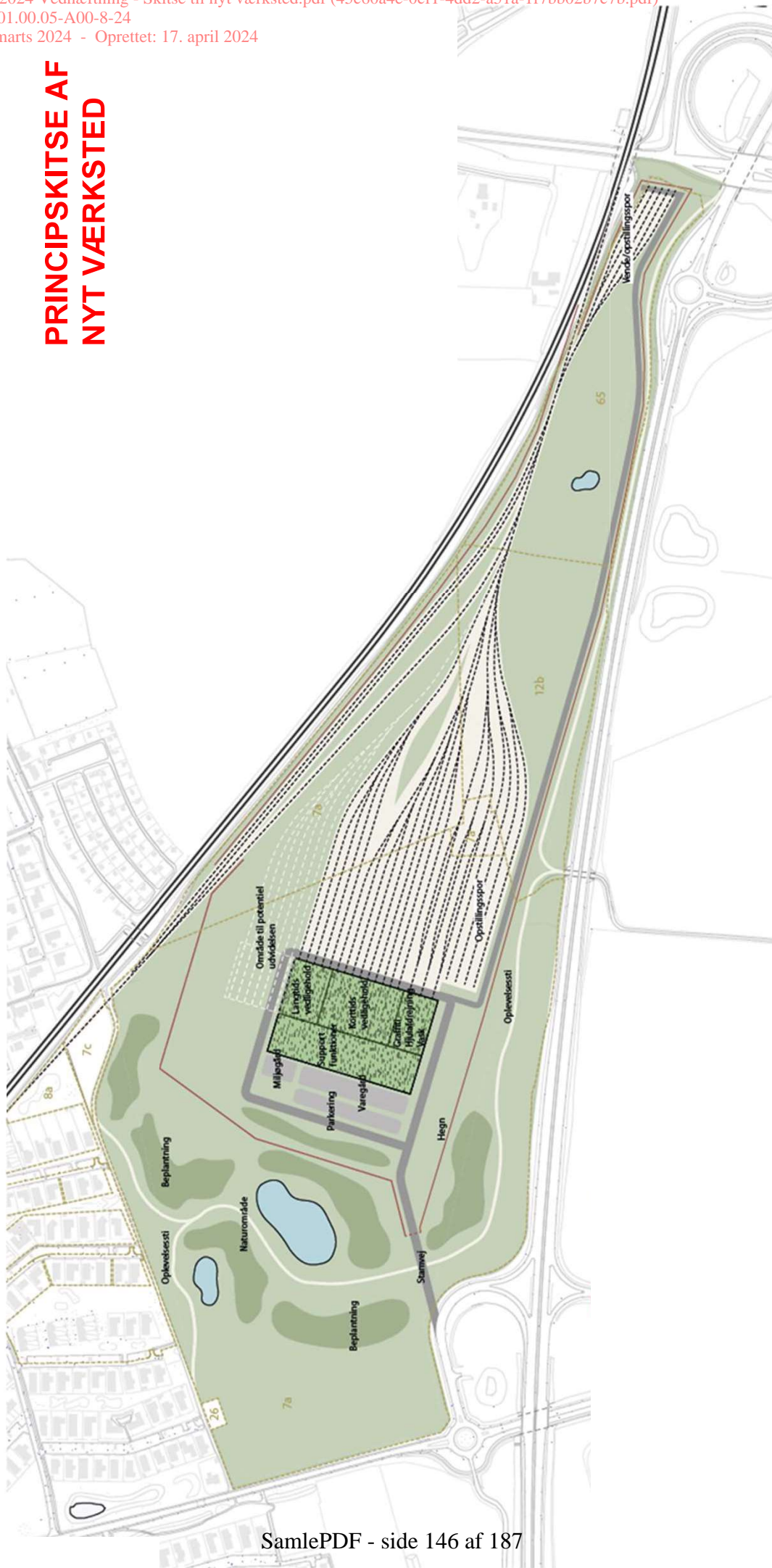
Betina Søreide Lose  
Afdelingschef, Byggeri Øst  
DSB, Nye Grønne Værksteder

*Vedlagt: Indledende principskitse af værkstedet samt matrikelkort.  
Det bemærkes, at såvel værkstedets omfang som placering på grunden kan ændre sig i det videre forløb.*



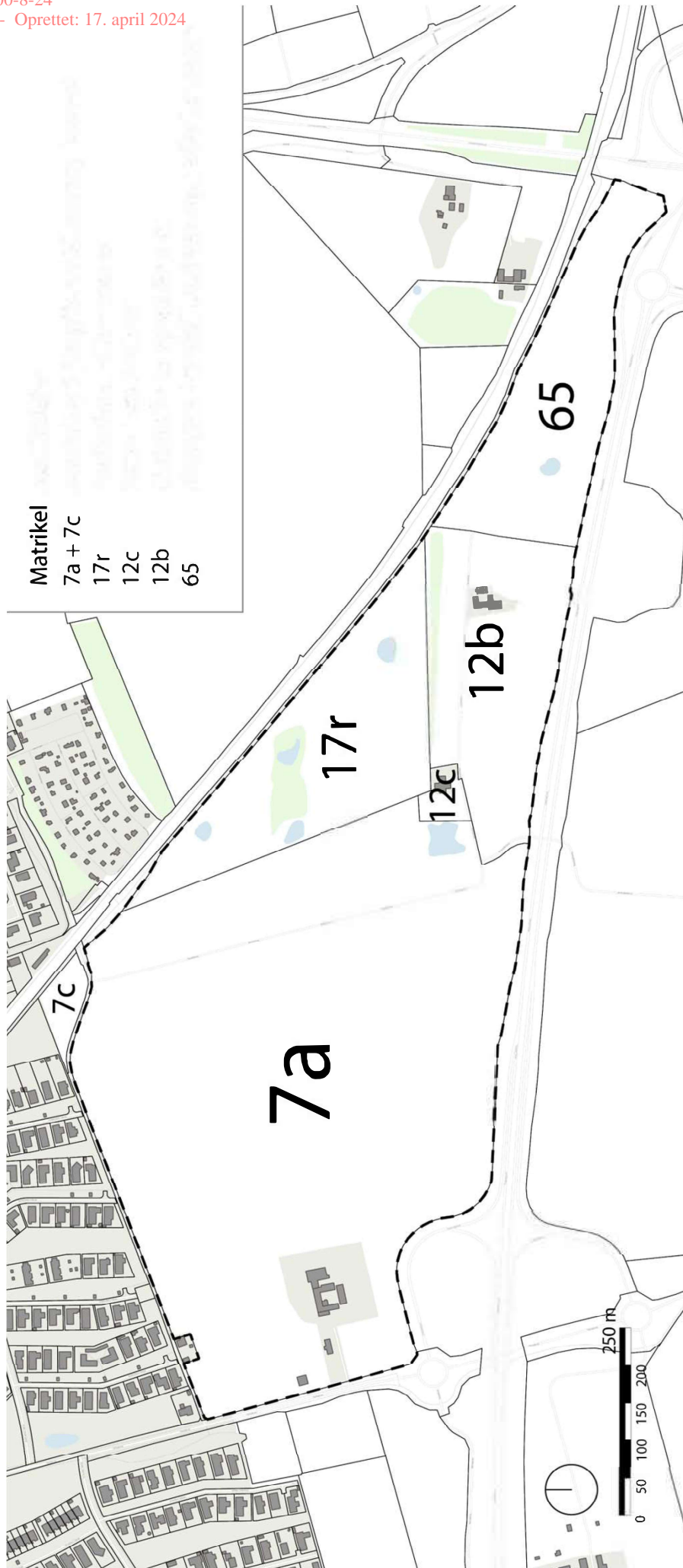
# NYT VÆRKSTED OPPE SUNDBY

## PRINCIPSKITSE AF NYT VÆRKSTED



Holm & Grut Arkitekter

DEP\_K01\_SK\_N070  
20240111  
DOCUMENT:  
DATE:





## Nyt værksted til førerløse S-tog

Kære Byråd i Frederikssund Kommune

DSB er lige nu i gang med et større indkøb af Fremtidens førerløse S-tog. Som en del af denne proces foregår der parallelt undersøgelser af, hvor værksteder til vedligeholdelse af disse nye S-tog skal finde sted i fremtiden. Fremtidens nye førerløse S-tog er el-togsæt, som vi kender det fra i dag.

DSB har gennemført analyser af behovet for fremtidens værkstedskapacitet og tilhørende baneterræn til de nye førerløse S-tog. Analysen omfattede de nuværende ældre værkstedsfaciliteter i Taastrup samt en række andre alternative placeringer, hvoraf muligheden for placering i Oppe Sundby indgår.

Det er besluttet, at der på DSB's Materieludvalgs møde i maj og senere på bestyrelsesmødet den 20. juni 2024, fremlægges tre forslag til værkstedsplacering med tilhørende faciliteter. Et forslag omhandler en større ombygning og renovering af værkstedet i Taastrup samt to alternative forslag til et nyopført værksted på to forskellige lokaliteter. En af disse lokationer omfatter placering i Oppe Sundby.

På de nævnte møder vil der blive truffet beslutning om hvilket projekt, der skal arbejdes videre med ift. endelig projektering, design og interessentinvolvering.

### Processen til nu i Oppe Sundby

Projektet befinder sig på nuværende tidspunkt i den helt indledende fase. Der arbejdes med en behovsafdækning for togværkstedet og i det lys er der taget indledende kontakt til grundejerne i muligt berørt lokaliteter ultimo februar/primo marts 2024.

Formålet med de indledende møder og tidlig dialog med de berørte grundejere har dels været at skabe grundlag for frivillige aftaler om DSB's mulige køb af arealer og ejendomme og dels at afsøge muligheder for at opnå aftaler om naturundersøgelser og øvrige forundersøgelser.

## Nye Værksteder

12. marts 2024

DSB  
Carsten Niebuhrs Gade 50  
1577 København SV

CVR 25 05 00 53

Direkte 24683535  
Mobil 24683535  
Besl@dsb.dk  
www.dsb.dk



Naturundersøgelserne og øvrige forundersøgelser skal være med til at sikre det mest retvisende grundlag bl.a. for en miljøkonsekvensvurdering af det samlede projekt, som forventes gennemført i 2025.

På møderne med grundejerne har tre projektmedarbejdere fra DSB dels orienteret om de foreløbige tanker om mulige værkstedsprojekt i Oppe Sundby, og dels orienteret om mulighederne for at indgå frivillige aftaler med DSB om evt. overtagelser af arealer og ejendomme mod en passende kompensation. Der er desuden informeret om den formelle mulighed for ekspropriation, såfremt der sikres opbakning hertil i Frederikssund Kommune.

DSB har på møderne orienteret om, at frivillige aftaler oftere er en mere fordelagtig mulighed for grundejerne, idet DSB er interesseret i at kompensere for de gener som berørte grundejere har ved at afstå deres ejendomme.

### **Værkstedets indpasning i omgivelserne**

DSB har som særligt fokusområde, at nye bygninger og anlæg indpasses bedst muligt i det omgivende miljø. Det er et indsatsområde, som bl.a. har været stærkt medvirkende til, at DSB netop nu kan bygge et nyt togværksted i Næstved i et naturområde. Bliver det aktuelt at bygge nyt værksted i Oppe Sundby vil DSB i lighed med vores andre byggeprojekter indgå i tæt dialog med myndigheder, naboer, interesseorganisationer m.v. ift. at udforme værkstedets visuelle fremtoning, beplantning og sammenhæng med rekreative stier mv.

DSB har allerede taget kontakt til Danmarks Naturfredningsforening med en forespørgsel om et fremtidigt samarbejde om projektet, således at der sikres bedst mulige muligheder for at passe på det omgivende miljø.

Derudover gennemfører DSB som nævnt en miljøkonsekvensvurdering af det samlede anlæg. Miljøkonsekvensvurderingen sikrer at alle relevante forhold omkring projektet belyses. Det gælder eksempelvis støj, synlighed samt konsekvenser for flora og fauna i området.

Miljøkonsekvensvurderingen sendes efter den foreløbige plan i offentlig høring i løbet af 2025.

### **Fakta om værkstedet**

Projektet er som nævnt indledningsvist i et meget tidligt stade. Vi har gjort os indledende og overordnede tanker om værkstedets omfang og indretning.

På det nuværende grundlag er der forskellige scenarier, der forudsætter et togværksted med lager og øvrige supportfunktioner på i størrelsesordenen 22-33.000 m<sup>2</sup> med tilhørende spor til bl.a. indkørsel og opstilling.



Det skal understreges, at der er tale om indledende vurderinger og at omfanget af projektet konkretiseres i dialog med de kommende leverandører af førerløse S-tog i løbet af 2024.

Det vil være DSB's bestyrelse, der i juni 2024 forventes at træffe beslutning om, hvor mange S-tog der skal være plads til på det nye togværksted. I kølvandet på denne beslutning dimensioneres og designes projektet i en endelig udgave.

### **Den videre proces**

DSB arbejder parallelt frem mod en endelig beslutning i Materieludvalget og Bestyrelsen videre med tre alternative placeringer.

DSB arbejder med foreløbige indikative projektplaner, hvor vi til efteråret forventer at arbejde videre med et byggeprogram samt udbud af de rådgiver- og entreprenørydelser, der skal anvendes uanset valget af lokalitet. DSB forventer at miljøkonsekvensvurdering og lokalplan for den lokalitet, der skal bygges på udarbejdes og myndighedsbehandles i 2025. I 2026 forventer vi at projektere anlægget. Først i 2027 forventes udførelsen af byggeriet af finde sted.

Jeg håber ovennævnte beskrivelse har givet et tilfredsstillende indblik i projektet og DSB's planer for tilvejebringelse af et værksted til de førerløse S-tog.

Med venlig hilsen

Betina Søreide Lose  
Afdelingschef, Byggeri Øst  
DSB, Nye Grønne Værksteder

*Vedlagt: Indledende principskitse af værkstedet samt matrikelkort.  
Det bemærkes, at såvel værkstedets omfang som placering på grunden kan ændre sig i det videre forløb.*

**Fra:** "Kristian Nabe-Nielsen" <knabe@frederikssund.dk>  
**Til:** "Anja Lindgaard Larsen" <anlla@frederikssund.dk>; "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 13-03-2024 11:37  
**Vedrørende:** FW: Brev til byrådet i Frederikssund Kommune vedr. Nyt Værksted til førerløse S-tog i Oppe Sundby  
**Vedhæftninger:** Skitse af nyt værksted 1.pdf, Brev til byra°det i Frederikssund Kommune 12032024.pdf

Til journalisering

Venlig hilsen  
Kristian Nabe-Nielsen  
Direktør

Teknik, Erhverv og IT  
[Torvet 2, 3600 Frederikssund](#)  
[47 35 11 18](#)  
[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

----- Oprindelig besked -----

Fra: Betina Søreide Lose <BESL@DSB.DK>  
Dato: 12.03.2024 21.37 (GMT+01:00)  
Til: Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>  
Cc: Finn Bloch <fibl@dsb.dk>  
Emne: Brev til byrådet i Frederikssund Kommune vedr. Nyt Værksted til førerløse S-tog i Oppe Sundby

Hej Kristian

Som aftalt følger hermed en orientering til jeres byråd vedr. evt. nyt værksted til førerløse S-tog i Oppe Sundby.

Du er velkommen til at kontakte mig hvis der er spørgsmål eller kommentarer til det fremsendte.

Med venlig hilsen

Betina Søreide Lose  
Afdelingschef, Byggeri Øst

Nye Grønne Værksteder, DSB, CVR 25 05 00 53  
Direkte 24683535, Mobil 24683535, E-mail [Besl@dsb.dk](mailto:Besl@dsb.dk)



**DSB** Rejs med





**Fra:** "Kristian Nabe-Nielsen" <knabe@frederikssund.dk>  
**Til:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>; "Charlotte Scheel" <csche@frederikssund.dk>; "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 11-04-2024 10:29  
**Vedrørende:** Fwd: Brev til byrådet i Frederikssund Kommune vedr. Nyt Værksted til førerløse S-tog i Oppe Sundby  
**Vedhæftninger:** image001.png, Brev til byrådet i Frederikssund Kommune.docx

**Fra:** Betina Søreide Lose <[BESL@dsb.dk](mailto:BESL@dsb.dk)>  
**Dato:** 8. marts 2024 kl. 15.13.47 CET  
**Til:** Kristian Nabe-Nielsen <[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)>  
**Cc:** Finn Bloch <[fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)>  
**Emne:** Brev til byrådet i Frederikssund Kommune vedr. Nyt Værksted til førerløse S-tog i Oppe Sundby

Hej Kristian

Som aftalt følger hermed en orientering til jeres byråd vedr. evt. nyt værksted til førerløse S-tog i Oppe Sundby.

Du er velkommen til at kontakte mig hvis der er spørgsmål eller kommentarer til det fremsendte.

Med venlig hilsen

Betina Søreide Lose  
Afdelingschef, Byggeri Øst

Nye Grønne Værksteder, DSB, CVR 25 05 00 53  
Direkte 24683535, Mobil 24683535, E-mail [Besl@dsb.dk](mailto:Besl@dsb.dk)

**DSB** Rejs med



[Navn og Adresse]

## Nyt værksted til førerløse S-tog

Kære Byråd i Frederikssund Kommune

DSB er lige nu i gang med et større indkøb af Fremtidens førerløse S-tog. Som en del af denne proces foregår der parallelt undersøgelser af, hvor værksteder til vedligeholdelse af disse nye S-tog skal finde sted i fremtiden. Fremtidens nye førerløse S-tog er el-togsæt, som vi kender det fra i dag.

DSB har gennemført analyser af behovet for fremtidens værkstedskapacitet og tilhørende baneterræn til de nye førerløse S-tog. Analysen omfattede de nuværende ældre værkstedsfaciliteter i Taastrup samt en række andre alternative placeringer, hvoraf muligheden for placering i Oppe Sundby indgår.

Det er besluttet, at der på DSB's Materieludvalgs møde i maj og senere på bestyrelsesmødet den 20. juni 2024, fremlægges tre forslag til værkstedsplacering med tilhørende faciliteter. Et forslag omhandler en større ombygning og renovering af værkstedet i Taastrup samt to alternative forslag til et nyopført værksted på to forskellige lokaliteter. En af disse lokationer omfatter placering i Oppe Sundby.

På de nævnte møder vil der blive truffet beslutning om hvilket projekt, der skal arbejdes videre med ift. endelig projektering, design og interessentinvolvering.

## Processen til nu i Oppe Sundby

Projektet befinder sig på nuværende tidspunkt i den helt indledende fase. Der arbejdes med en behovsafdækning for togværkstedet og i det lys er der taget indledende kontakt til grundejerne i muligt berørt lokaliteter ultimo februar/primus marts 2024.

Formålet med de indledende møder og tidlig dialog med de berørte grundejere har dels været at skabe grundlag for frivillige aftaler om DSB's mulige køb af arealer og ejendomme og dels at afsøge muligheder for at opnå aftaler om naturundersøgelser og øvrige forundersøgelser.

## Nye Værksteder

8. marts 2024

DSB  
Carsten Niebuhrs Gade 50  
1577 København SV

CVR 25 05 00 53

Direkte 24683535  
Mobil 24683535  
Besl@dsb.dk  
www.dsb.dk



Naturundersøgelserne og øvrige forundersøgelser skal være med til at sikre det mest retvisende grundlag bl.a. for en miljøkonsekvensvurdering af det samlede projekt, som forventes gennemført i 2025.

På møderne med grundejerne har tre projektmedarbejdere fra DSB dels orienteret om de foreløbige tanker om mulige værkstedsprojekt i Oppe Sundby, og dels orienteret om mulighederne for at indgå frivillige aftaler med DSB om evt. overtagelser af arealer og ejendomme mod en passende kompensation. Der er desuden informeret om den formelle mulighed for ekspropriation, såfremt der sikres opbakning hertil i Frederikssund Kommune.

DSB har på møderne orienteret om, at frivillige aftaler oftere er en mere fordelagtig mulighed for grundejerne, idet DSB er interesseret i at kompensere for de gener som berørte grundejere har ved at afstå deres ejendomme.

### **Værkstedets indpasning i omgivelserne**

DSB har som særligt fokusområde, at nye bygninger og anlæg indpasses bedst muligt i det omgivende miljø. Det er et indsatsområde, som bl.a. har været stærkt medvirkende til, at DSB netop nu kan bygge et nyt togværksted i Næstved i et naturområde. Bliver det aktuelt at bygge nyt værksted i Oppe Sundby vil DSB i lighed med vores andre byggeprojekter indgå i tæt dialog med myndigheder, naboer, interesseorganisationer m.v. ift. at udforme værkstedets visuelle fremtoning, beplantning og sammenhæng med rekreative stier mv.

DSB har allerede taget kontakt til Danmarks Naturfredningsforening med en forespørgsel om et fremtidigt samarbejde om projektet, således at der sikres bedst mulige muligheder for at passe på det omgivende miljø.

Derudover gennemfører DSB som nævnt en miljøkonsekvensvurdering af det samlede anlæg. Miljøkonsekvensvurderingen sikrer at alle relevante forhold omkring projektet belyses. Det gælder eksempelvis støj, synlighed samt konsekvenser for flora og fauna i området.

Miljøkonsekvensvurderingen sendes efter den foreløbige plan i offentlig høring i løbet af 2025.

### **Fakta om værkstedet**

Projektet er som nævnt indledningsvist i et meget tidligt stade. Vi har gjort os indledende og overordnede tanker om værkstedets omfang og indretning.

På det nuværende grundlag er der forskellige scenarier, der forudsætter et togværksted med lager og øvrige supportfunktioner på i størrelsesordenen 22-33.000 m2 med tilhørende spor til bl.a. indkørsel og opstilling.



Det skal understreges, at der er tale om indledende vurderinger og at omfanget af projektet konkretiseres i dialog med de kommende leverandører af førerløse S-tog i løbet af 2024.

Det vil være DSB's bestyrelse, der i juni 2024 forventes at træffe beslutning om, hvor mange S-tog der skal være plads til på det nye togværksted. I kølvandet på denne beslutning dimensioneres og designes projektet i en endelig udgave.

### **Den videre proces**

DSB arbejder parallelt frem mod en endelig beslutning i Materieludvalget og Bestyrelsen videre med tre alternative placeringer.

DSB arbejder med foreløbige indikative projektplaner, hvor vi til efteråret forventer at arbejde videre med et byggeprogram samt udbud af de rådgiver- og entreprenørydelser, der skal anvendes uanset valget af lokalitet. DSB forventer at miljøkonsekvensvurdering og lokalplan for den lokalitet, der skal bygges på udarbejdes og myndighedsbehandles i 2025. I 2026 forventer vi at projektere anlægget. Først i 2027 forventes udførelsen af byggeriet af finde sted.

Jeg håber ovennævnte beskrivelse har givet et tilfredsstillende indblik i projektet og DSB's planer for tilvejebringelse af et værksted til de førerløse S-tog.

Med venlig hilsen

Betina Søreide Lose  
Afdelingschef, Byggeri Øst  
DSB, Nye Grønne Værksteder





**Fra:** "Kristian Nabe-Nielsen" <knabe@frederikssund.dk>  
**Til:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>; "Charlotte Scheel" <csche@frederikssund.dk>; "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 11-04-2024 10:24  
**Vedrørende:** Fwd: Møde mellem DSB og Frederikssund Kommune - om DSBs planer for et højteknologisk S-togsværksted

Venlig hilsen  
Kristian Nabe-Nielsen  
Direktør

Teknik, Erhverv og IT  
[Torvet 2, 3600 Frederikssund](#)  
47 35 11 18  
[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

Start på videresendt besked:

**Fra:** Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>  
**Dato:** 7. marts 2024 kl. 13.42.00 CET  
**Til:** Finn Bloch <fibl@dsb.dk>  
**Emne:** **SV: Møde mellem DSB og Frederikssund Kommune - om DSBs planer for et højteknologisk S-togsværksted**

Kære Finn

Vil du ikke kontakte mig?

Venlig hilsen

**Kristian Nabe-Nielsen**  
Direktør

**Teknik, Erhverv og IT**  
**Teknik, Erhverv og IT**  
Torvet 2, 3600 Frederikssund  
24 91 25 44  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)



---

## FREDERIKSSUND KOMMUNE

---

### **Vi passer på dine data**

Vil du vide mere, så læs om vores [databeskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).

---

**Fra:** Finn Bloch <fibl@dsb.dk>

**Sendt:** 1. marts 2024 14:45

**Til:** Tina Tving Stauning <ttvin@frederikssund.dk>; Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>

**Cc:** Flemming Jensen <flejen@dsb.dk>; Marianne Larsen <maril@frederikssund.dk>

**Emne:** Møde mellem DSB og Frederikssund Kommune - om DSBs planer for et højteknologisk S-togsværksted

Kære Borgmester, og kære Kristian

Tak for et meget behageligt møde hos jer, tidligere i dag. Og tak for jeres imødekommenhed ift. de planer og undersøgelser vi i DSB er i gang med p.t.

Som aftalt er her det slidedeck vi havde med til mødet, og så har jeg indsat en "DSB tekst", til brug for hvis der kommer henvendelser fra pressen. Den samme tekst/formulering bruger vi i vores presseafdeling, når der kommer henvendelser (den er indsat nederst i denne mail).

Som nævnt arbejder vi nu videre med forundersøgelserne frem til start maj, og vil undervejs også lejlighedsvis have kontakt med jeres forvaltning om forskellige tekniske spørgsmål.

Efter dette vil vi komme tilbage med en lidt mere formel tilbagemelding, som så kan danne grundlag for et mere tæt samarbejde, med en mere formel proces fremadrettet – den politiske proces, formelle ansøgninger, inddragelse og kommunikationsindsatser, borgerrettede initiativer, tidsplaner, og et præsentationsmøde for Byrådet, som I også nævnte

Tak endnu en gang og rigtig god weekend til jer begge.

Bedste hilsner, også på vegne af DSB's direktør Flemming Jensen

**Finn Bloch**

Underdirektør

New Facilities/Nye Grønne Værksteder

[Tekst til brug ved henvendelser fra presse mv:](#)

*"DSB er lige nu i gang med et større indkøb af Fremtidens førerløse S-tog. Som del af denne proces foregår der parallelt undersøgelser af, hvor og hvordan vedligeholdelsen af disse skal ske i fremtiden, fra omkring 2029 og mange år frem.*

*DSB har derfor fra oktober 2023 med udgangspunkt i beregninger af kapacitetsbehovet for nødvendige værkstedsfaciliteter til både nye og til de eksisterende S-tog, gennemført ganske omfattende analyser af behovet, herunder af de nuværende værkstedsfaciliteter på Depotvej.*

*Det har vist sig nødvendigt også at se på andre alternative placeringer af et sådant nyt værksted – dvs "Greenfield" projekter på andre lokationer, hvoraf en af disse er en placering i Frederikssund.*

*Det er nu besluttet at der senest på Materieludvalgets møde i maj og på bestyrelsesmødet den 20. juni 2024 skal fremlægges tre forslag til værkstedsfaciliteter; et revideret forslag til en større ombygning af Depotvej med en nyopført Hal 2, og så to forslag til et nyopført "Greenfield" værksted, på to forskellige lokaliteter, hvoraf den ene er i Frederikssund. DSB vil i givet fald anskaffe sig de nødvendige arealer/grunde og opføre anlægget i eget regi. Her vil der så blive truffet beslutning om hvilket projekt der skal arbejdes videre med.*

*Projektforslagene befinder sig på nuværende tidspunkt i de indledende faser, med forundersøgelser/screeninger af miljø og planforhold, kortlægning af lodsejere, uformelle drøftelser med kommunens forvaltning o. lign, samt med estimering af omkostninger ved opførelse af et nyt værksted, finansiering o.a. Dette gælder også for projektet i Frederikssund.*

*DSB er således allerede nu i kontakt med Frederikssund Kommune, der har mødt os med velvilje, og som bistår os med informationer og ved drøftelser om planprocesser, de politiske processer der vil være nødvendige hvis det besluttet at lægge et nyt værksted i Frederikssund, og også med data og oplysninger generelt om området ved Oppe Sundby som vi ser på p.t.*

*I maj/juni måned, når vi i DSB er mere sikre på hvilken løsning vi arbejder videre med, er det aftalt at DSB træffer beslutning sammen med Frederikssund Kommune om en mere formel proces fremadrettet – den politiske proces, formelle ansøgninger, inddragelse og kommunikationsindsatsen, borgerrettede initiativer og meget andet".*

**DSB**, Strategi & Togmateriel  
Direkte +45 2468 3193  
E-mail [fi-bl@dsb.dk](mailto:fi-bl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med

**Fra:** "Kristian Nabe-Nielsen" <knabe@frederikssund.dk>  
**Til:** "Nanna Kloster Kaarsholm" <nklar@frederikssund.dk>  
**Cc:** "Charlotte Scheel" <csche@frederikssund.dk>; "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 12-04-2024 16:12  
**Vedrørende:** VS: Frederikssund

Her mailen af 4. marts

Venlig hilsen

**Kristian Nabe-Nielsen**  
Direktør

**Teknik, Erhverv og IT**  
**Teknik, Erhverv og IT**  
24 91 25 44

---

**Fra:** Tina Tving Stauning <ttvin@frederikssund.dk>  
**Sendt:** 12. april 2024 15:40  
**Til:** Torben Kjærgaard <tkjae@frederikssund.dk>; Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>  
**Emne:** VS: Frederikssund

Til journalisering

Venlig hilsen

**Tina Tving Stauning**  
Borgmester

**Byrådet**  
**Byrådet**  
47 35 10 00 / 51 40 81 40

---

**Fra:** Tina Tving Stauning  
**Sendt:** 4. marts 2024 16:49  
**Til:** 'fiubl@dsb.dk' <[fiubl@dsb.dk](mailto:fiubl@dsb.dk)>  
**Emne:** Frederikssund

Kære Finn Bloch

***Følgende sender jeg nu til Frederikssund Byråd om et kvarter. Lodsejere har henvendt sig til enkelte byrådsmedlemmer og derfor mener jeg, at alle bør informeres allersnarest inden at det kommer i pressen af anden vej.***

DSB er lige nu i gang med et større indkøb af Fremtidens førerløse S-tog. Som del af denne proces foregår der parallelt undersøgelser af, hvor og hvordan vedligeholdelsen af disse skal ske i fremtiden, fra omkring 2029 og mange år frem. Derfor har DSB også henvendt sig til Frederikssund Kommune og afholdt møde med mig i fredags.

DSB fortæller, at de fra oktober 2023 - med udgangspunkt i beregninger af kapacitetsbehovet for nødvendige værkstedsfaciliteter til både nye og til de eksisterende S-tog - gennemfører ganske omfattende analyser af behovet, herunder af de nuværende værkstedsfaciliteter på Depotvej i Tåstrup. Der undersøges også andre alternative placeringer af et sådant nyt værksted – dvs "Greenfield" projekter på andre lokationer, hvoraf en af disse er en placering i Frederikssund.

DSB har besluttet, at der på et bestyrelsesmøde sidst i juni 2024 skal fremlægges tre forslag til værkstedsfaciliteter; et revideret forslag til en større ombygning af Depotvej, Tåstrup og så to forslag til et nyopført "Greenfield" værksted, på to forskellige lokaliteter, hvoraf den ene er i Frederikssund. DSB vil i givet fald anskaffe sig de nødvendige arealer/grunde og opføre anlægget. Så først tæt på sommerferien vil der blive truffet beslutning, om hvilket projekt der skal arbejdes videre med.

DSB fortæller, at projektforslagene derfor på nuværende tidspunkt er i indledende faser, med forundersøgelser/screeninger af miljø og planforhold, kortlægning af lodsejere samt med estimering af omkostninger ved opførelse af et nyt værksted, finansiering o.a. Dette gælder også for projektet i Frederikssund, så mere ved vi ikke endnu. Jeg hører dog, at grundejerne allerede har talt med DSB.

Jeg skal nok sikre, at Byrådet holdes orienteret, når processen er længere fremme. Men når der tilsyneladende allerede nu er dialog mellem DSB og grundejerne, synes jeg, at Byrådet skal orienteres, selvom intet er afklaret på nuværende tidspunkt. Ring endelig hvis...

Venlig hilsen

**Tina Tving Stauning**  
Borgmester

Torvet 2, 3600 Frederikssund  
47 35 10 00 / 51 40 81 40

[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

---

**FREDERIKSSUND  
KOMMUNE**

---

**Vi passer på dine data**

Vil du vide mere, så læs om vores [databeskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).





# Møde med Borgmester Tina Tving Stauning og Administrerende Direktør Flemming Jensen Mulig S-togsværkstedsløsning i Frederikssund

## DSB 2024

**Strategi & Togmateriel**  
**Fremtidens materielanskaffelse**  
**Finn Bloch**  
Underdirektør for Nye Grønne Værksteder



**Vi er i gang med at  
udskifte vores tog  
til at køre på el**



# Vi bygger nye grønne værksteder til vores nye eltog

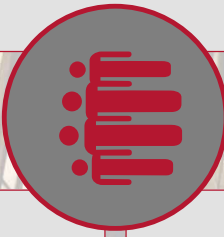




# Fuldautomatisk drift gør S-toget mere attraktivt

## Øget frekvens

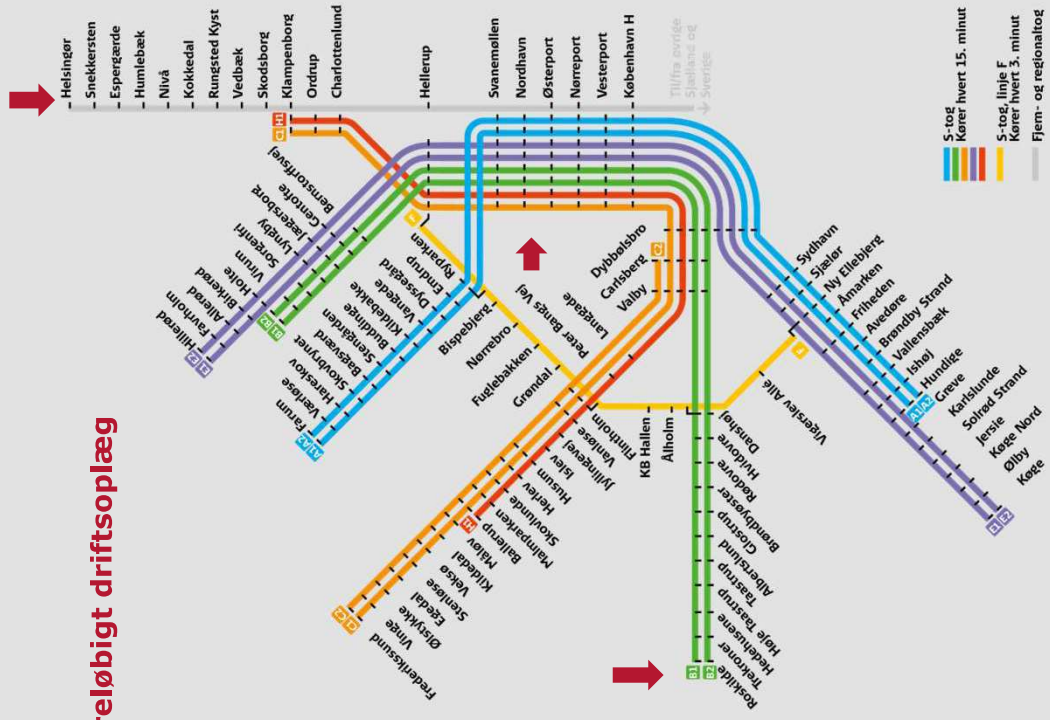
- **Maksimalt 6-7½ minut mellem togafgange:**
  - 32 tog/time i røret
  - 4 tog/time vender på Carlsberg vendespor
  - Kvartersdrift aften/nat
  - Klassisk køreplan: Korte rejsetider og mindst materielbehov
  - Mere attraktivt: Ca. 6 pct. flere rejser
- **Mere kapacitet** med flere afgang og flere togsæt, så fremtidens passagervækst kan imødegås
- **Større fleksibilitet** ved hændelser og store begivenheder



## Højt serviceniveau

- **Forbedret kundeservice og tryghed;**
  - Stewards i tog og på stationer, som det kendes fra metroen
  - Opkaldssteder, ny trafikinformation m.v.

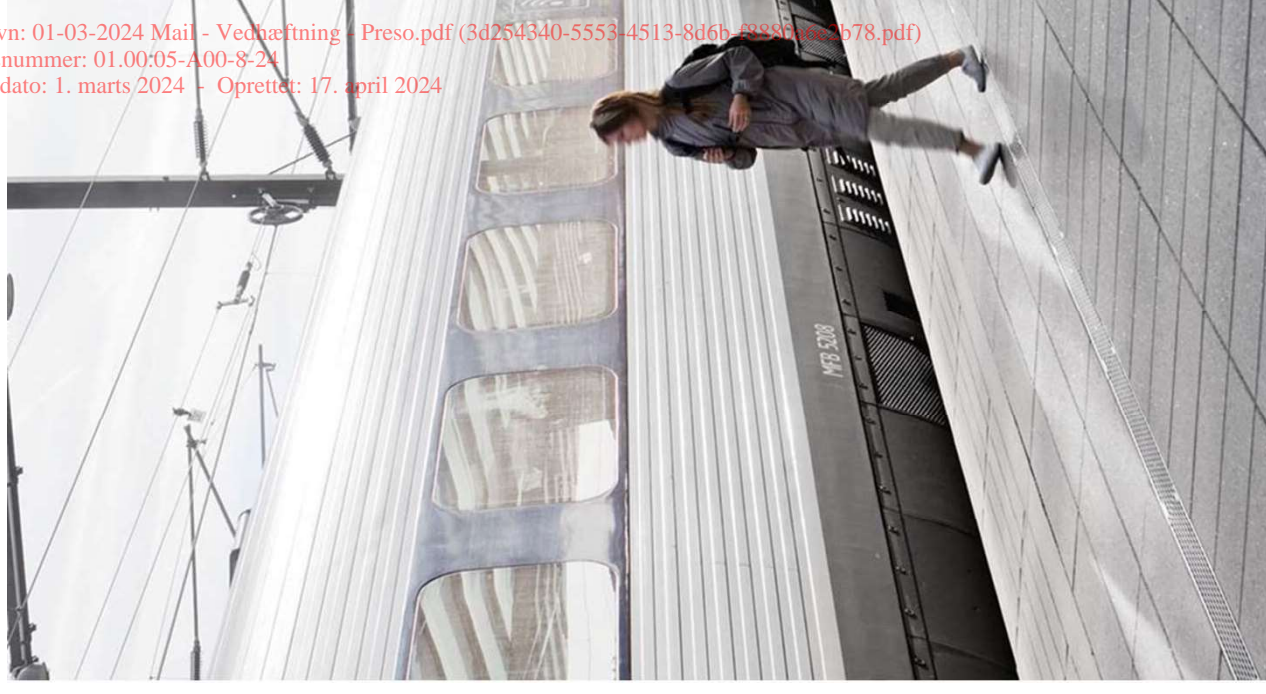
## Foreløbigt driftsoplæg



# DSB arbejder lige nu med tre scenarier frem mod maj/juni måned, hvor emnet skal besluttes i Bestyrelsen

## 3 scenarier / løsninger, S-togsvedligehold:

1. Renovering og ny Hal 2, Depotvej i Høje Taastrup
2. Nyt værksted, anden lokation
3. Nyt værksted, Frederikssund (anbefales)



### 3 NYT VÆRKSTED OPPE SUNDBY (p.t. foretrukket løsning)



ABT: 2030



Fordele:

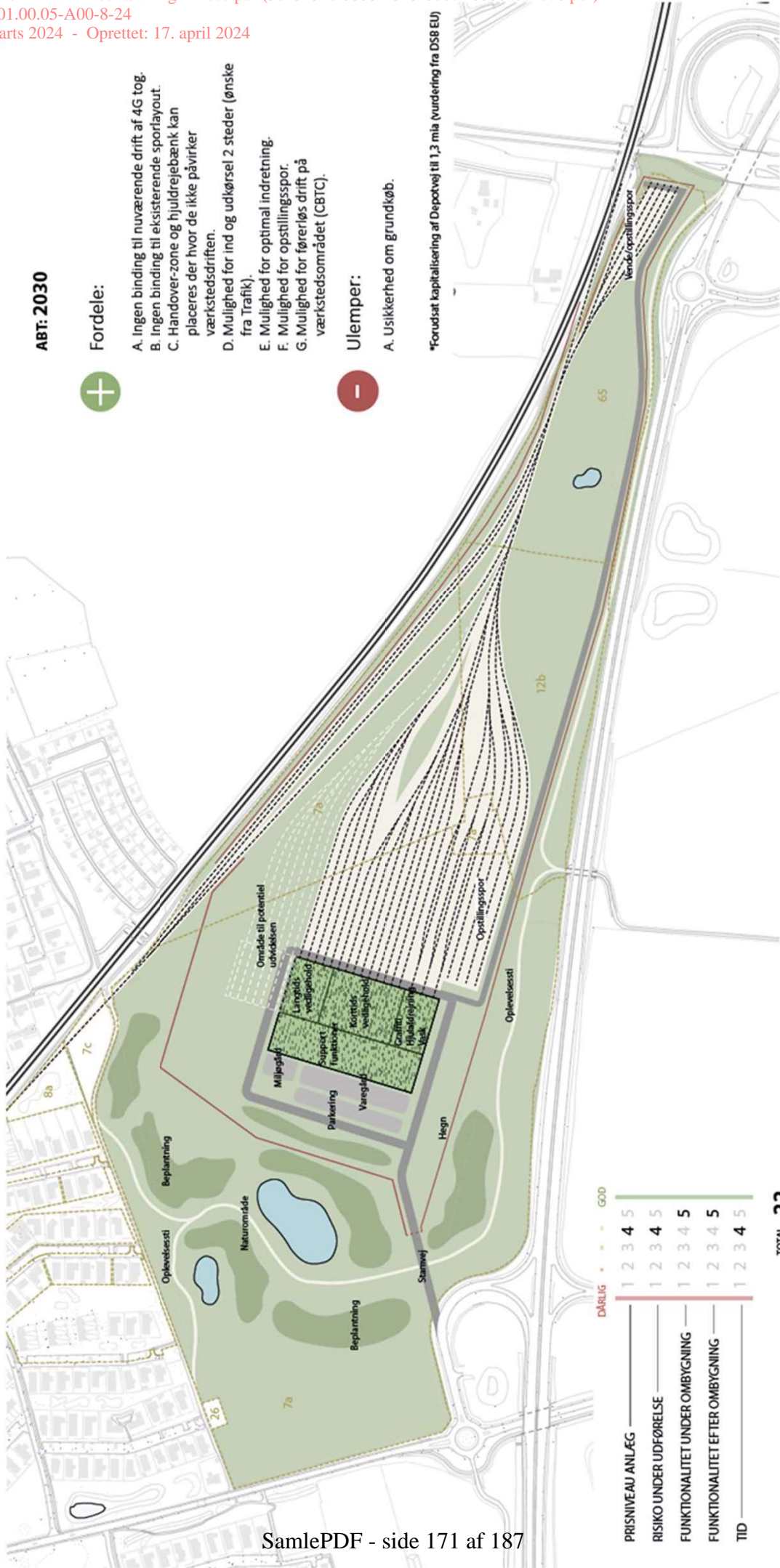
- A. Ingen binding til nuværende drift af 4G tog.
- B. Ingen binding til eksisterende sporlayout.
- C. Handover-zone og hjulrejebænk kan placeres der hvor de ikke påvirker værkstedsdriften.
- D. Mulighed for ind og udkørsel 2 steder (ønske fra Trafik).
- E. Mulighed for optimal indretning.
- F. Mulighed for opstillingsspor.
- G. Mulighed for førerløs drift på værkstedsområdet (CBTC).



Ulemper:

- A. Usikkerhed om grundkøb.

\*Forudsat kapitalisering af Depotvej til 1,3 mia (vurdering fra DSB EU)



DARLIG ● ● ● ● ● GOD

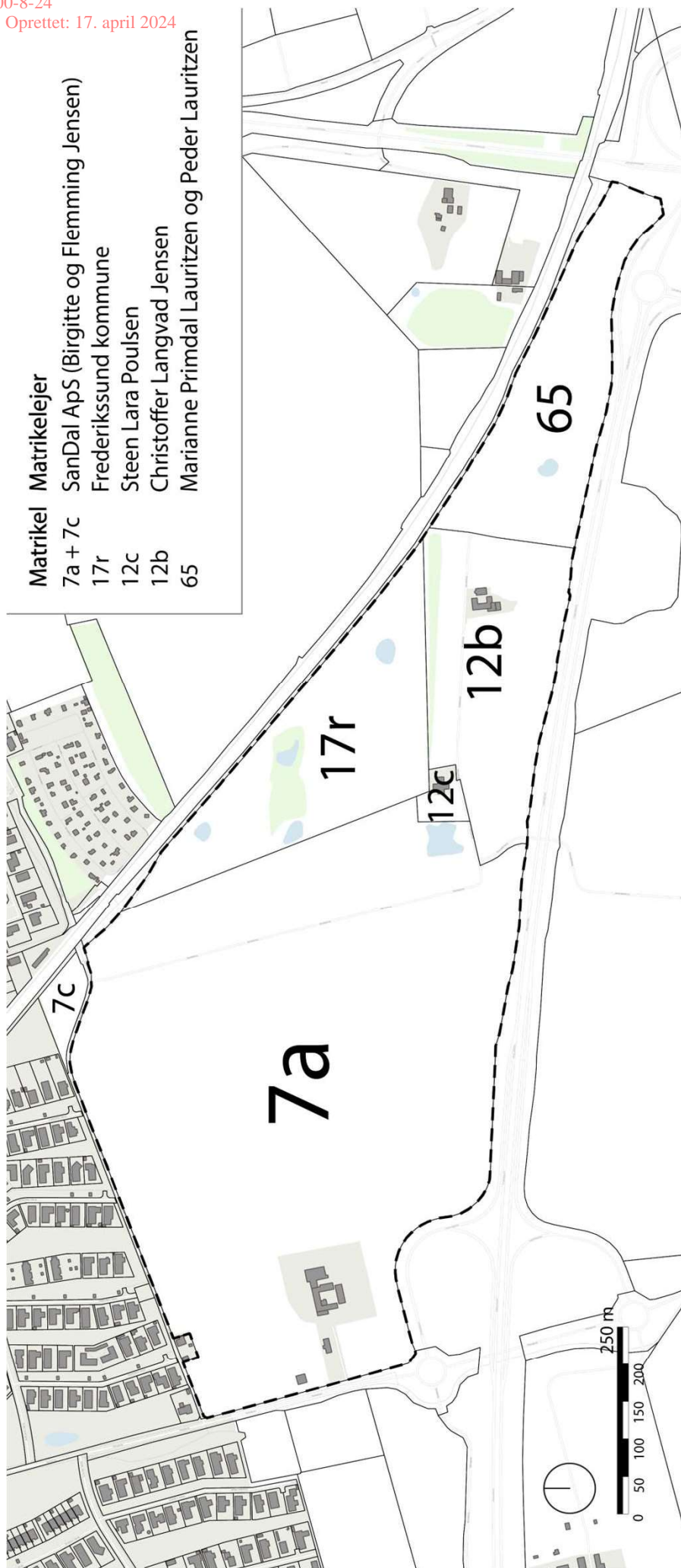
	1	2	3	4	5
PRISNIVEAU ANLÆG	1	2	3	4	5
RISIKO UNDER UDFØRELSE	1	2	3	4	5
FUNKTIONALITET UNDER OMBYGNING	1	2	3	4	5
FUNKTIONALITET EFTER OMBYGNING	1	2	3	4	5
TID	1	2	3	4	5

TOTAL: **22**

Holm & Grut Arkitekter

DOCUMENT: DEP\_K01\_SK\_N070  
 DATE: 20240111





Matrikel	Matrikelejer
7a + 7c	SanDal ApS (Birgitte og Flemming Jensen)
17r	Frederikssund kommune
12c	Steen Lara Poulsen
12b	Christoffer Langvad Jensen
65	Marianne Primdal Lauritzen og Peder Lauritzen



# Nye grønne værksteder i Aarhus, København og Næstved



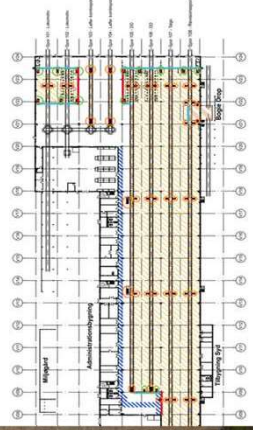
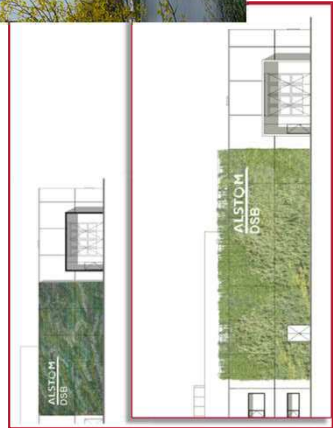
Næstved



Aarhus



København



**Fra:** "Kristian Nabe-Nielsen" <knabe@frederikssund.dk>  
**Til:** "Anja Lindgaard Larsen" <anlla@frederikssund.dk>; "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 13-03-2024 11:38  
**Vedrørende:** FW: Møde mellem DSB og Frederikssund Kommune - om DSBs planer for et højteknologisk S-togsværksted  
**Vedhæftninger:** Preso til møde med Frederikssunds Borgmester 1. marts 2024.pdf

Til journalisering

Venlig hilsen  
Kristian Nabe-Nielsen  
Direktør

Teknik, Erhverv og IT  
[Torvet 2, 3600 Frederikssund](#)  
[47 35 11 18](#)  
[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

----- Oprindelig besked -----

**Fra:** Finn Bloch <fibl@dsb.dk>  
**Dato:** 01.03.2024 14.48 (GMT+01:00)  
**Til:** Tina Tving Stauning <ttvin@frederikssund.dk>, Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>  
**Cc:** Flemming Jensen <flejen@dsb.dk>, Marianne Larsen <maril@frederikssund.dk>  
**Emne:** Møde mellem DSB og Frederikssund Kommune - om DSBs planer for et højteknologisk S-togsværksted

Kære Borgmester, og kære Kristian

Tak for et meget behageligt møde hos jer, tidligere i dag. Og tak for jeres imødekommenhed ift. de planer og undersøgelser vi i DSB er i gang med p.t.

Som aftalt er her det slidedeck vi havde med til mødet, og så har jeg indsat en "DSB tekst", til brug for hvis der kommer henvendelser fra pressen.  
Den samme tekst/formulering bruger vi i vores presseafdeling, når der kommer henvendelser (den er indsat nederst i denne mail).

Som nævnt arbejder vi nu videre med forundersøgelserne frem til start maj, og vil undervejs også lejlighedsvis have kontakt med jeres forvaltning om forskellige tekniske spørgsmål.

Efter dette vil vi komme tilbage med en lidt mere formel tilbagemelding, som så kan danne grundlag for et mere tæt samarbejde, med en mere formel proces fremadrettet – den politiske proces, formelle ansøgninger, inddragelse og kommunikationsindsatser, borgerrettede initiativer, tidsplaner, og et præsentationsmøde for Byrådet, som I også nævnte

Tak endnu en gang og rigtig god weekend til jer begge.

Bedste hilsener, også på vegne af DSB's direktør Flemming Jensen

### **Finn Bloch**

Underdirektør

New Facilities/Nye Grønne Værksteder

#### Tekst til brug ved henvendelser fra presse mv:

*"DSB er lige nu i gang med et større indkøb af Fremtidens førerløse S-tog. Som del af denne proces foregår der parallelt undersøgelser af, hvor og hvordan vedligeholdelsen af disse skal ske i fremtiden, fra omkring 2029 og mange år frem.*

*DSB har derfor fra oktober 2023 med udgangspunkt i beregninger af kapacitetsbehovet for nødvendige værkstedsfaciliteter til både nye og til de eksisterende S-tog, gennemført ganske omfattende analyser af behovet, herunder af de nuværende værkstedsfaciliteter på Depotvej.*

*Det har vist sig nødvendigt også at se på andre alternative placeringer af et sådant nyt værksted – dvs "Greenfield" projekter på andre lokationer, hvoraf en af disse er en placering i Frederikssund.*

*Det er nu besluttet at der senest på Materieludvalgets møde i maj og på bestyrelsesmødet den 20. juni 2024 skal fremlægges tre forslag til værkstedsfaciliteter; et revideret forslag til en større ombygning af Depotvej med en nyopført Hal 2, og så to forslag til et nyopført "Greenfield" værksted, på to forskellige lokaliteter, hvoraf den ene er i Frederikssund. DSB vil i givet fald anskaffe sig de nødvendige arealer/grunde og opføre anlægget i eget regi. Her vil der så blive truffet beslutning om hvilket projekt der skal arbejdes videre med.*

*Projektforslagene befinder sig på nuværende tidspunkt i de indledende faser, med forundersøgelser/screeninger af miljø og planforhold, kortlægning af lodsejere, uformelle drøftelser med kommunens forvaltning o. lign, samt med estimering af omkostninger ved opførelse af et nyt værksted, finansiering o.a. Dette gælder også for projektet i Frederikssund.*

*DSB er således allerede nu i kontakt med Frederikssund Kommune, der har mødt os med velvilje, og som bistår os med informationer og ved drøftelser om planprocesser, de politiske processer der vil være nødvendige hvis det besluttes at lægge et nyt værksted i Frederikssund, og også med data og oplysninger generelt om området ved Oppe Sundby som vi ser på p.t.*

*I maj/juni måned, når vi i DSB er mere sikre på hvilken løsning vi arbejder videre med, er det aftalt at DSB træffer beslutning sammen med Frederikssund Kommune om en mere formel proces fremadrettet – den politiske proces, formelle ansøgninger, inddragelse og kommunikationsindsatsen, borgerrettede initiativer og meget andet".*

**DSB**, Strategi & Togmateriel

Direkte +45 2468 3193

E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med



**Fra:** "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Til:** "Anja Lindgaard Larsen" <anlla@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 13-03-2024 13:41  
**Vedrørende:** VS: Togværksted  
**Vedhæftninger:** Matrikelkort med grundejere-01.png

Hej Anja

Til journalisering på sagen

Venlig hilsen

**Thomas Klint Martinsen**  
Centerchef

**Center for By og Landskab**  
**Center for By og Landskab**  
23 88 53 78 / 23 88 53 78

---

**Fra:** Thomas Klint Martinsen  
**Sendt:** 29. februar 2024 11:39  
**Til:** Britt Carlslund Christensen <bchri@frederikssund.dk>  
**Emne:** VS: Togværksted

Hej Britt

Denne skal vi lige have vendt.

Venlig hilsen

**Thomas Klint Martinsen**  
Centerchef

**Center for By og Landskab**  
**Center for By og Landskab**  
23 88 53 78 / 23 88 53 78

---

**Fra:** Ellen Langfrits <[ELLLA@DSB.DK](mailto:ELLLA@DSB.DK)>  
**Sendt:** 29. februar 2024 11:33  
**Til:** Thomas Klint Martinsen <[tkmar@frederikssund.dk](mailto:tkmar@frederikssund.dk)>  
**Cc:** Betina Søreide Lose <[BESL@DSB.DK](mailto:BESL@DSB.DK)>; Kim Aage Nielsen <[KIAANI@DSB.DK](mailto:KIAANI@DSB.DK)>; Lars Deigaard <[LDEI@DSB.DK](mailto:LDEI@DSB.DK)>;  
Jesper Bundgaard <[JESBU@DSB.DK](mailto:JESBU@DSB.DK)>  
**Emne:** Togværksted

Hej Thomas

Tak for behagelig samtalen.

Som oplyst har DSB's administrerende direktør Flemming Jensen og underdirektør Finn Bloch et møde med jeres borgmester i morgen 1. marts, hvor de vil diskutere muligheden for etablering af togværksted i Oppe Sundby.

Vi har i denne uge kontakt til lodsejerne i det ønskede område mhp. overdragelse af arealer, samt anmodning om tilladelse til udførelse af forundersøgelser.

I den forbindelse kan vi se at Frederikssund Kommune ejer en del af det ønskede areal. Arealet ligger langs jernbanen – se vedlagte kortbilag - og vi vil derfor meget gerne have et møde med jer som lodsejer omkring eventuel arealoverdragelse, samt de forundersøgelser som vi påtænker at udføre.

Vil i melde tilbage hvornår i har tid til et sådant møde.

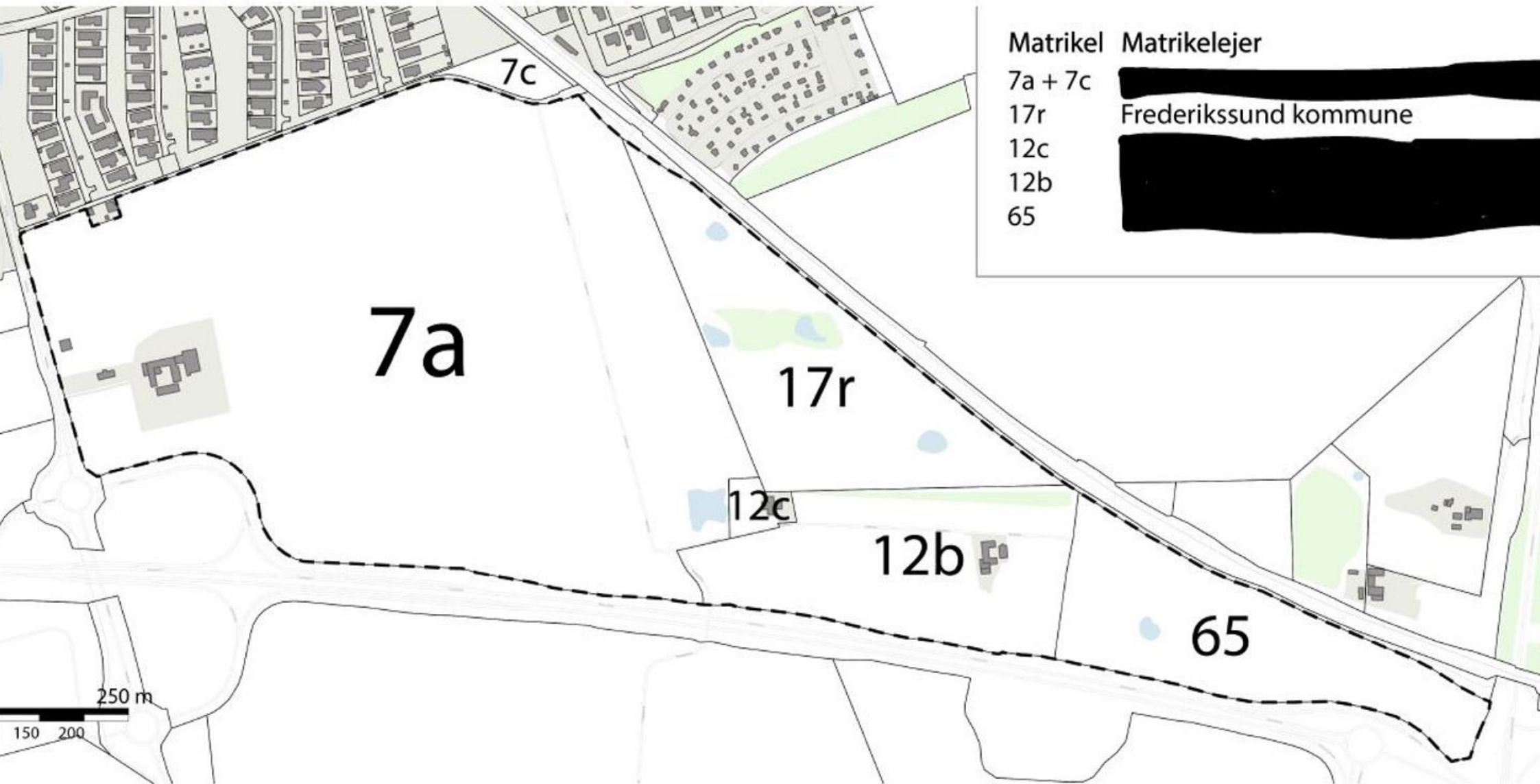
Med venlig hilsen

Ellen Langfrits  
Projektchef

DSB, CVR 25 05 00 53  
Mobil 24685178, E-mail [ella@dsb.dk](mailto:ella@dsb.dk)



**DSB** Rejs med



**Fra:** "Kristian Nabe-Nielsen" <knabe@frederikssund.dk>  
**Til:** "Anja Lindgaard Larsen" <anlla@frederikssund.dk>; "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 13-03-2024 11:38  
**Vedrørende:** FW: SV: Møde på rådhuset - mellem DSBs direktør Flemming Jensen og Frederikssund Kommunes Borgmester Tina Tving Stauning

Til journalisering

Venlig hilsen  
Kristian Nabe-Nielsen  
Direktør

Teknik, Erhverv og IT  
[Torvet 2, 3600 Frederikssund](#)  
[47 35 11 18](#)  
[knabe@frederikssund.dk](mailto:knabe@frederikssund.dk)  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

----- Oprindelig besked -----

**Fra:** Torben Kjærgaard <tkjae@frederikssund.dk>  
**Dato:** 12.02.2024 17.04 (GMT+01:00)  
**Til:** 'Finn Bloch' <fibl@dsb.dk>  
**Cc:** "Borgmester (Funktionspostkasse)" <borgmester@frederikssund.dk>, Flemming Jensen <flejen@dsb.dk>, Kristian Nabe-Nielsen <knabe@frederikssund.dk>  
**Emne:** SV: Møde på rådhuset - mellem DSBs direktør Flemming Jensen og Frederikssund Kommunes Borgmester Tina Tving Stauning

Kære Finn Bloch

Tak for din henvendelse. Vi vil meget gerne sige ja til en uformel drøftelse af de muligheder og perspektiver, der kunne være i at placere et højteknologisk værksted i Frederikssund Kommune. Den 1. marts kl. 9.00-10.00 på Torvet 2 er en aftale.

Deltagerne fra Frederikssund Kommune bliver borgmester Tina Tving Stauning og direktør for Teknik, Erhverv og IT, Kristian Nabe-Nielsen. Jeg har desværre ikke selv mulighed for at deltage på denne dato.

Vi ser frem til mødet.

Venlig hilsen

**Torben Kjærgaard**  
Kommunaldirektør

**Strategi, Service og Koordination**

Torvet 2, 3600 Frederikssund  
47 35 10 60 / 29 34 59 80

---

**FREDERIKSSUND  
KOMMUNE**

---

**Vi passer på dine data**

Vil du vide mere, så læs om vores [databeskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).

---

**Fra:** Finn Bloch [mailto:fi-bl@dsb.dk]

**Sendt:** 9. februar 2024 17:23

**Til:** Torben Kjærgaard

**Cc:** Borgmester (Funktionspostkasse); Flemming Jensen

**Emne:** Møde på rådhuset - mellem DSBs direktør Flemming Jensen og Frederikssund Kommunes Borgmester Tina Tving Stauning

Kære Kommunaldirektør Torben Kjærgaard

DSB er lige nu i gang med at se på muligheder for at placere et nyt højteknologisk værksted, der skal rumme vedligeholdelsen af Fremtidens S-tog, der er førerløse og elektriske. Vi har i DSB et udbud i gang omkring indkøbet af de mange togsæt, og er nu nået til også at være i gang med at se på mulige nye vedligeholdelsesfaciliteter til S-togsnettet i fremtiden. I dag serviceres S-tog primært i Høje Taastrup, men der er mange gode grunde for os til at se på nye faciliteter og nye lokationer. Værkstedet vil formentlig beskæftige 150 til 200 medarbejdere.

I den forbindelse har vi gennem nogle måneder været det meste af S-togsnettet og "Fingerplanen" igennem, for at kunne udpege egnede områder og placeringer at arbejde videre med.

Et par af disse er hos jer, i Frederikssund Kommune, og især en placering ved Oppe Sundby kan være interessant for os.

Vi har haft en hold teknikere o.a til at se på det, og vi har også haft kontakt med jeres forvaltning, via møder med Centerchef Thomas Klint Martinsen, der har været meget hjælpsom og imødekommende.

Næste skridt for os er (og derfor denne mail 😊), at vi meget gerne vil afholde et møde med Frederikssund Kommunes Borgmester Tina Tving Stauning og dig, i første omfang uformelt, og her drøfte muligheder og perspektiver over en kop kaffe, før vi i DSB går meget videre.

Vi vil foreslå den 1. marts kl 9.00 til 10.00, hos Jer på rådhuset (Torvet 2). Deltagere vil være, her fra DSB; Flemming Jensen, Administrerende direktør i DSB, og undertegnede der er underdirektør og ansvarlig for udvikling og opførelse af de nye faciliteter over hele landet.

Vi håber tidspunktet kunne passe, og ellers blot foreslå et alternativt tidspunkt

På forhånd tak, bedste hilsner og god weekend

Finn

**Finn Bloch**

Underdirektør

New Facilities/Nye Grønne Værksteder

**DSB**, Strategi & Togmateriel

Direkte +45 2468 3193

E-mail [fibl@dsb.dk](mailto:fibl@dsb.dk)

CVR 25 05 00 53



**DSB** Rejs med

**Fra:** "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Til:** "Anja Lindgaard Larsen" <anlla@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 13-03-2024 13:43  
**Vedrørende:** VS: DSB værksted

Til journalisering

Venlig hilsen

**Thomas Klint Martinsen**  
Centerchef

**Center for By og Landskab**  
**Center for By og Landskab**  
23 88 53 78 / 23 88 53 78

---

**Fra:** Anker Riis  
**Sendt:** 19. december 2023 15:48  
**Til:** LDEI@DSB.DK  
**Cc:** ELLLA@DSB.DK; BESL@DSB.DK; Thomas Klint Martinsen <tkmar@frederikssund.dk>  
**Emne:** SV: DSB værksted

Hej Lars  
Fredag formiddag passer rigtig fint. Jeg sender en mødeindkaldelse.

Venlig hilsen

**Anker Riis**  
Chefkonsulent

**Center for By og Landskab**  
Torvet 2, 3600 Frederikssund  
47 35 10 00/mobil40191270  
[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

---

**FREDERIKSSUND**  
**KOMMUNE**

---

**Vi passer på dine data**  
Vil du vide mere, så læs om vores [databeskyttelse og dine rettigheder på vores hjemmeside](#).

23 88 53 78 / 23 88 53 78

---

**Fra:** Lars Deigaard <[LDEI@DSB.DK](mailto:LDEI@DSB.DK)>  
**Sendt:** 19. december 2023 10:29

**Til:** Thomas Klint Martinsen <[tkmar@frederikssund.dk](mailto:tkmar@frederikssund.dk)>  
**Cc:** Ellen Langfrits <[ELLLA@DSB.DK](mailto:ELLLA@DSB.DK)>; Betina Søreide Lose <[BESL@DSB.DK](mailto:BESL@DSB.DK)>  
**Emne:** DSB værksted

Hej Thomas

Tak for snakken, som aftalt lidt info omkring formålet med et møde.

DSB skal udskifte de eksisterende S-tog og de nye tog er planlagt leveret fra slutningen af 2020'erne.

Vi undersøger for øjeblikket om de fremtidigt skal vedligeholdes i Høje Tåstrup, hvor der allerede er værksted i dag eller om der skal etableres et nyt værksted på en anden lokalitet. Blandt interessante lokaliteter er området i Oppe Sundby lige vest for banen og nord for vej 53 (tilkørsel til Kronprinsesse Marys bro).

Vi vil gerne have et møde hos jer i uge 1, hvor vi kan præsentere vores overvejelser, få jeres umiddelbare vurdering af mulighederne og om der er særlige forhold vi skal være opmærksom på.

Vores forslag i prioriteret rækkefølge vil være fredag den 5. januar om formiddagen, fredag den 5. januar om eftermiddag eller tirsdag den 2. januar. Fra vores side deltager Anlægschef Betina Lose, Projektchef Ellen Langfrits og undertegnede.

Da vi er på et meget indledende stade og ikke har været i kontakt med grundejerne vil vi gerne have en fortrolighed omkring mødets indhold.

Med venlig hilsen

Lars Deigaard  
Senior projektleder  
Nye Grønne Værksteder

DSB, CVR 25 05 00 53  
Mobil 2468 8164, E-mail [LDEI@DSB.DK](mailto:LDEI@DSB.DK)



**DSB** Rejs med



**Fra:** "Thomas Klint Martinsen" <tkmar@frederikssund.dk>  
**Til:** "Anja Lindgaard Larsen" <anlla@frederikssund.dk>  
**Sendt dato:** 13-03-2024 13:43  
**Vedrørende:** VS: DSB værksted

Til journalisering

Venlig hilsen

**Thomas Klint Martinsen**  
Centerchef

**Center for By og Landskab**  
**Center for By og Landskab**  
23 88 53 78 / 23 88 53 78

---

**Fra:** Thomas Klint Martinsen  
**Sendt:** 19. december 2023 12:10  
**Til:** Anker Riis <ariis@frederikssund.dk>; Charlotte Scheel <csche@frederikssund.dk>  
**Emne:** SV: DSB værksted

Hej Anker

Jeg har ikke hørt om dette tidligere, så jeg tror ikke der på nuværende tidspunkt er en politisk holdning. Så vi tager det som en helt indledende snak, præcis som du skriver.  
Jeg vil gerne med, men så kræver det, at det bliver fredag. Hvis ikke du kan der, så må jeg undvære at deltage.  
Tager du den herfra Anker og arrangerer mødet?

Venlig hilsen

**Thomas Klint Martinsen**  
Centerchef

**Center for By og Landskab**  
**Center for By og Landskab**  
23 88 53 78 / 23 88 53 78

---

**Fra:** Anker Riis  
**Sendt:** 19. december 2023 10:47  
**Til:** Charlotte Scheel <[csche@frederikssund.dk](mailto:csche@frederikssund.dk)>; Thomas Klint Martinsen <[tkmar@frederikssund.dk](mailto:tkmar@frederikssund.dk)>  
**Emne:** SV: DSB værksted

Hej Charlotte og Thomas  
Ja, det vil jeg gerne. Bliver der andre deltagere herfra? Jeg kan ikke på alle de foreslåede tider, men hvis der skal flere med, bør vi nok lige koordinere kalendertilbagemeldingen.

Er der kendte politiske holdninger til dette? Hvis ikke vil jeg nøjes med at give tekniske oplysninger og spørge om flere oplysninger om DSB's projekt.

Venlig hilsen

**Anker Riis**  
Chefkonsulent

**Center for By og Landskab**  
47 35 10 00/mobil40191270

---

**Fra:** Charlotte Scheel  
**Sendt:** 19. december 2023 10:33  
**Til:** Anker Riis <[ariis@frederikssund.dk](mailto:ariis@frederikssund.dk)>  
**Emne:** VS: DSB værksted

Vil du evt. deltage.

Venlig hilsen

**Charlotte Scheel**  
Afdelingsleder

**Center for By og Landskab**  
**Plan og Erhverv**  
51 71 76 59 / 51 71 76 59

---

**Fra:** Thomas Klint Martinsen <[tkmar@frederikssund.dk](mailto:tkmar@frederikssund.dk)>  
**Sendt:** 19. december 2023 10:30  
**Til:** Charlotte Scheel <[csche@frederikssund.dk](mailto:csche@frederikssund.dk)>  
**Emne:** VS: DSB værksted

Hej Charlotte

Vil du se ind i, hvem der skal deltage i et sådan møde?

Venlig hilsen

**Thomas Klint Martinsen**  
Centerchef

**Center for By og Landskab**  
**Center for By og Landskab**  
23 88 53 78 / 23 88 53 78

---

**Fra:** Lars Deigaard <[LDEI@DSB.DK](mailto:LDEI@DSB.DK)>  
**Sendt:** 19. december 2023 10:29  
**Til:** Thomas Klint Martinsen <[tkmar@frederikssund.dk](mailto:tkmar@frederikssund.dk)>  
**Cc:** Ellen Langfrits <[ELLLA@DSB.DK](mailto:ELLLA@DSB.DK)>; Betina Søreide Lose <[BESL@DSB.DK](mailto:BESL@DSB.DK)>  
**Emne:** DSB værksted

Hej Thomas

Tak for snakken, som aftalt lidt info omkring formålet med et møde.

DSB skal udskifte de eksisterende S-tog og de nye tog er planlagt leveret fra slutningen af 2020'erne.

Vi undersøger for øjeblikket om de fremtidigt skal vedligeholdes i Høje Tåstrup, hvor der allerede er værksted i dag eller om der skal etableres et nyt værksted på en anden lokalitet. Blandt interessante lokaliteter er området i Oppe Sundby lige vest for banen og nord for vej 53 (tilkørsel til Kronprinsesse Marys bro).

Vi vil gerne have et møde hos jer i uge 1, hvor vi kan præsentere vores overvejelser, få jeres umiddelbare vurdering af mulighederne og om der er særlige forhold vi skal være opmærksom på.

Vores forslag i prioriteret rækkefølge vil være fredag den 5. januar om formiddagen, fredag den 5. januar om eftermiddag eller tirsdag den 2. januar. Fra vores side deltager Anlægschef Betina Lose, Projektchef Ellen Langfrits og undertegnede.

Da vi er på et meget indledende stade og ikke har været i kontakt med grundejerne vil vi gerne have en fortrolighed omkring mødets indhold.

Med venlig hilsen

Lars Deigaard  
Senior projektleder  
Nye Grønne Værksteder

DSB, CVR 25 05 00 53  
Mobil 2468 8164, E-mail [LDEI@DSB.DK](mailto:LDEI@DSB.DK)



**DSB** Rejs med