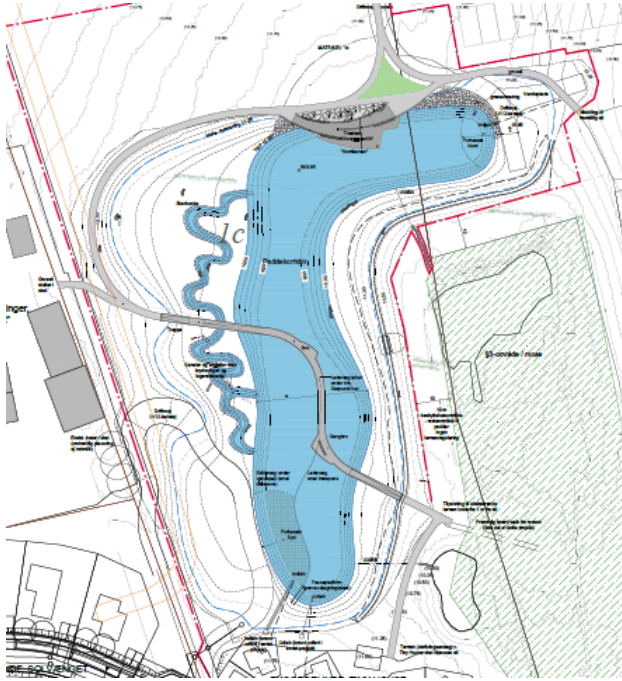


# Bilag 2: Gennemgang af igangværende projekter i Vinge

I bilaget følger en gennemgang af status på de konkrete bolig- og erhvervsprojekter, der er igangsat eller under planlægning.



## **Bassin 308-2, ved Solvænget 29**

I samarbejde mellem Frederikssund Kommune og Novafos opføres et nyt regnvandsbassin, der renser og forsinker regnvand, inden det udledes til Skenkelsø Sø. Regnvandsbassinet skal samtidig opleves som et rekreativt byrum med ophold og aktiviteter. Området forventes klar primo 2025.

## **Domea/Boligselskabet Vores Bolig - 198 almene lejeboliger i Vinge C**

De første bygningselementer blev rejst i efteråret 2023, og byggeriet var godt i gang, da Domea/Vores Boligs entreprenør Dansk Boligbyg A/S gik konkurs slut februar 2024. Siden har byggeriet stået stille, men Vores Bolig forventer at have fundet en ny entreprenør inden for få uger. Første indflytning forventes i 2025.



## **Børnehus i det sydlige Vinge**

Tæt på både grønt og byliv etableres Vingens første børnehus. Børnehusets skitseforslag og udbudsproces kommer til politisk godkendelse, forventeligt maj 2024. Byggestart forventes medio 2025, og efter planen kan de første børn starte i børnehuset i 2026.

### City Apartment "Vingen" - 105 lejeboliger

Ved Mekongvej opfører City Apartment Aps boligbyggeriet "Vingen" med i alt 105 boliger i 2-5 etager. Lejlighederne er i størrelsen 44-100 m2. Udvikler har fremsendt byggeansøgning og byggestart forventes i 2024.



### Tilbagekøb af grunde fra Fabulas

Fabulas' projekt med boliger vest for Deltakvarteret har desværre vist sig ikke-realiserbart, derfor har Frederikssund Kommune påbegyndt tilbagekøb af de to grunde (rød markering), der forventes genudbudt i løbet af 2024.

### FOSS - erhvervsvirksomhed i det nordlige Vinge

Virksomheden FOSS opfører nye moderne produktionsfaciliteter. Den 28. februar 2024 var der første spadestik, og gravearbejdet er godt i gang. Byggeriet forventes at stå færdigt ultimo 2025.



### **Ikano - etape 1 langs Vinge Boulevard**

Ikano Bolig opfører en bebyggelse på 200-250 boliger langs Snostrupvej. Der opføres i første omgang rækkehuse og senere etageboliger. Byggeriet af rækkehusene i den sydlige del af området forventes at gå i gang i 2024 og indflytning ske primo 2026.



### **Innovater - 188 lejeboliger, dagligvarebutik og mindre erhvervsenheder i Vinge C**

Innovater er ved at afrunde byggeriet af 188 boliger i op til syv etager, fordelt på tre bygninger. 1. maj flyttede der nye beboere ind i 30 af boligerne, og 1. juni vil ca. 100 boliger været beboet. I stueetagen åbner en Netto dagligvarebutik i 2024/2025 og der er to mindre enheder til café, apotek, frisør eller lignende. Alle tre bygninger ventes færdige forsommeren 2024.

### **Kommunal byggemodning til parcelhuse og Tiny Houses i det sydlige Vinge**

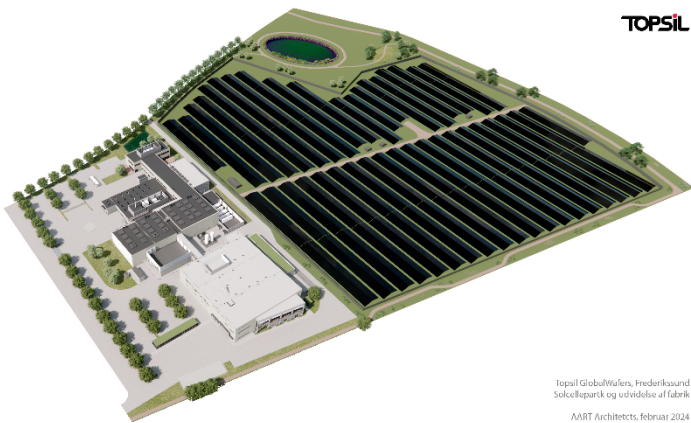
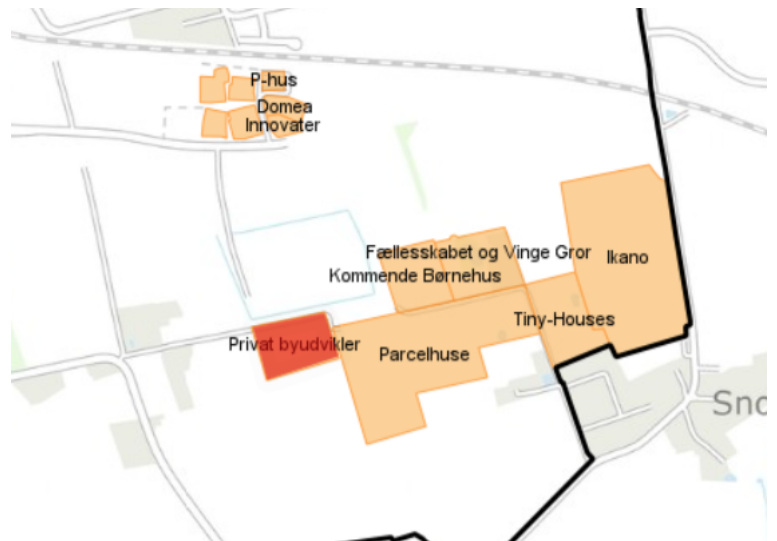
Byggemodning for parcelhus- og Tiny Houses grunde er igangsat og det forventes, at der kan bygges på grundene fra efteråret 2024. Alle grunde til Tiny Houses er enten solgt eller udlejet, mens der slut april er solgt 19 ud af 45 parcelhusgrunde.



## SF Management

### – boliger syd for Fællesmagasinet

SF Management opfører her (rød markering) boligbebyggelse, som bofællesskab og rækkehuse. Det er endnu usikkert, hvornår der er opstart af projektet.



TOPSIL

Topsil GlobalWafers, Frederiksund  
Solcellepark og udvidelse af fabrik  
AART Architects, februar 2024

## Topsil - erhverv og solcellemark i det nordlige Vinge

Topsil har købt et mindre areal syd for virksomheden til fremtidig udvidelse af produktionen. Derudover opfører Topsil i 2024 en større energimark på ca. 7 ha bestående af solceller. Energimarken skal bidrage til den grønne omstilling af virksomheden og forventes at indgå i det større energisamarbejde. Der bliver etableret et beplantningsbælte omkring parken, så der også bliver taget hensyn til naturen og biodiversiteten.