

Forslag til beslutningsdokument vedr. byernes planlægning og bæredygtighed

Administrationen indarbejder følgende ændringer i forslag til Kommuneplan 2025:

Nye boligudlæg og bytte

Nye boligudlæg: Marbækvej 56 og Elmevej II
Bytte: Syd for Ny Øvej og Ved Duemosevej

Bestemmelser om boliger og erhverv

Teknisk berigtigelse af kommuneplanrammeområder uden lokalplan – åben-lav og tæt-lav udskilles i hver deres rammer.

Der indføres rammer for kystnære boligområder i Frederikssund, hvor hensyn til den kystnære beliggenhed betones. Bebyggelsen skal være åben-lav.

Strandvej og arealerne vest for denne føres tilbage til landzone.

Rammer og P-normer i Vinge opdateres jf. kvalitetsprogram for Vinge.

Positiv indstilling overfor fortætning øst for Frederiksværksvej skrives ind i byudviklingsstrategien

P-norm for den nordlige del af det stationsnære område i Frederikssund øges til 1,0 P-plads pr. etagebolig.

Positiv indstilling overfor omdannelse af håndværkerområder til boligområder skrives ind i byudviklingsstrategien

Anvendelsesbestemmelsen for ramme H 1.3 ændres fra håndværkerområde til boligområde.

Erhvervsrammer tilføjes generelt mulighed for anvendelse til tekniske anlæg.

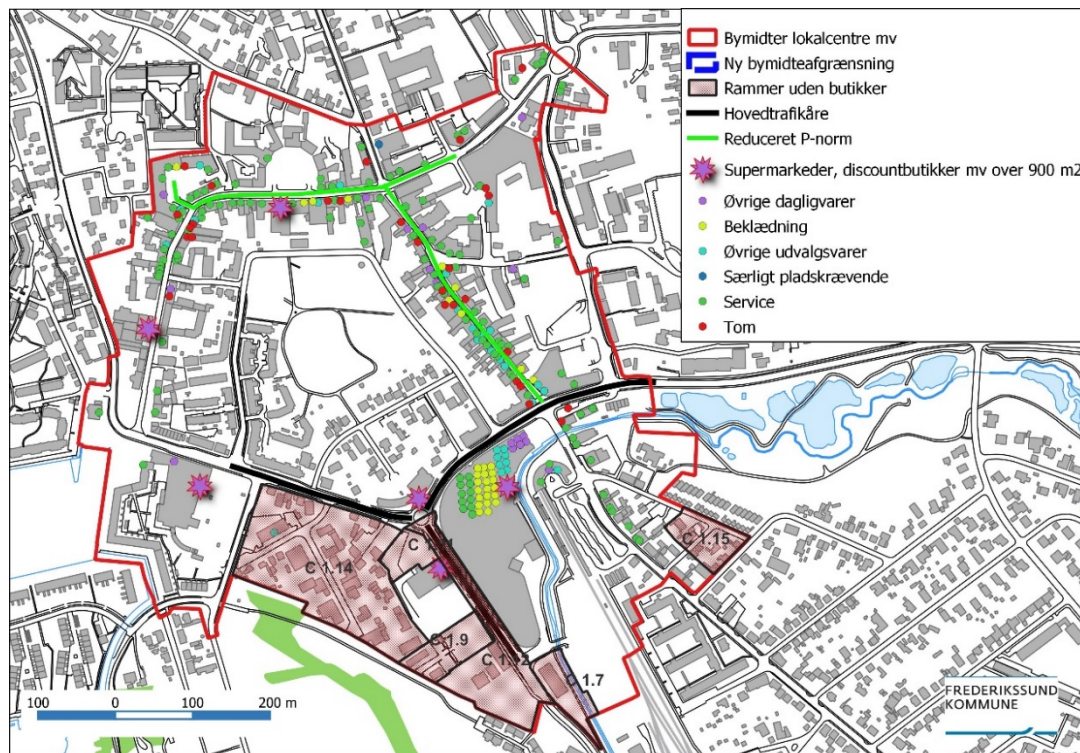
Der sikres øget rummelighed i udvalgte erhvervsområder ved at hæve til 50% bebygget areal og at hæve til max. højde 10m.

Erhvervsrammer med eksisterende tilladte sports- og idrætsanvendelser berigtiges ved nye rammer for de omfattede matrikler.



Særligt vedr. detailhandel

Frederikssund



Bymidteafgrænsningen fastholdes.

Mulighed for detailhandel slettes i rødskravede rammer.

P-norm for dagligvarebutikker med indgang fra handelsgader halveres.

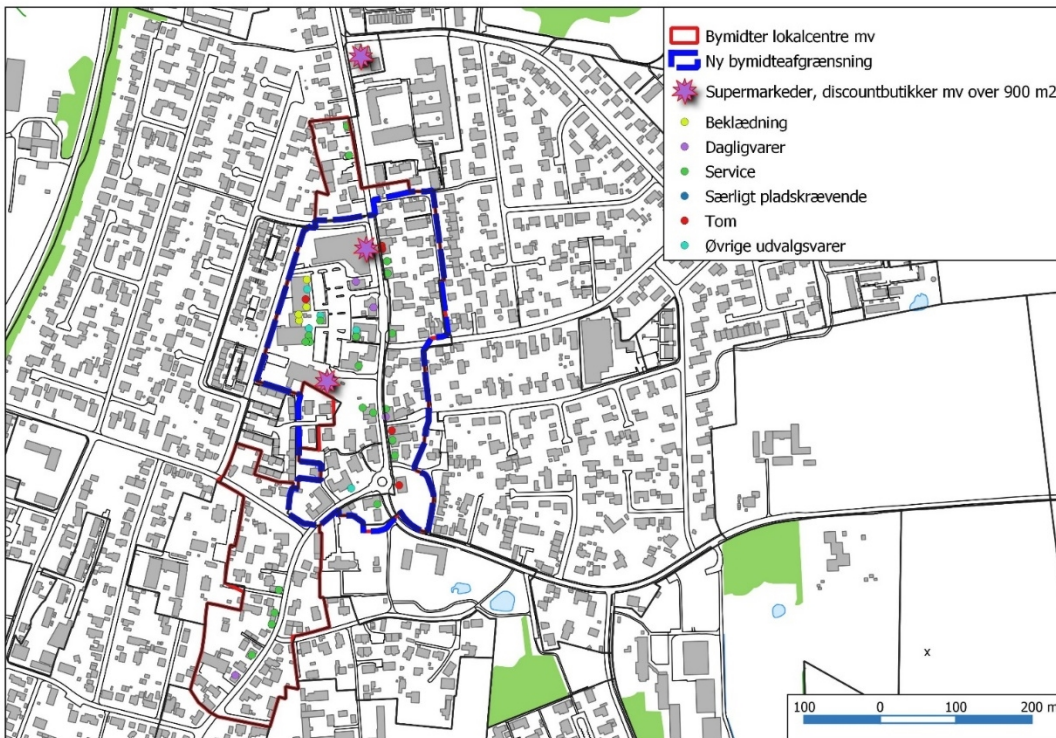
Det etableres ikke nye dagligvarebutikker med direkte adgangsvej fra hovedtrafikårene Nygade, A. C. Hansensvej og Bruhnsvej.

Skibby

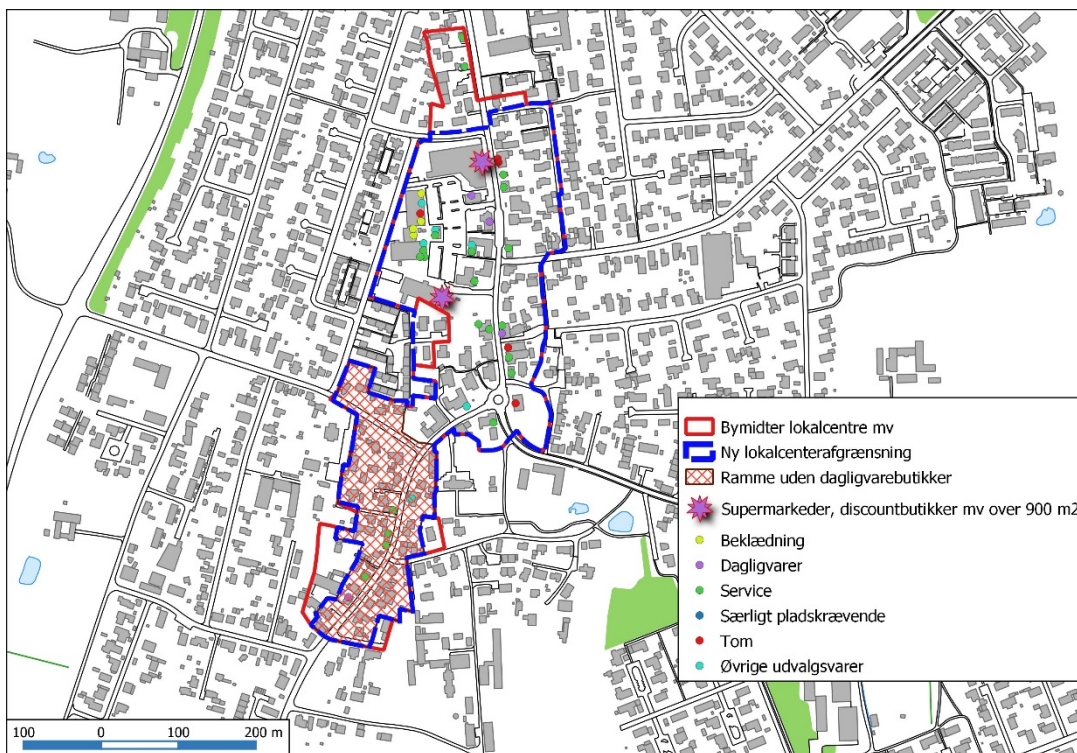
Nedenfor er vist to forslag efter temadrøftelse i Byråd og drøftelse med borgmester:

Forslag 1 – som fremlagt på temadrøftelse:

Bymidteafgrænsningen reduceres væsentligt, men samtidig foretages en lille udvidelse.



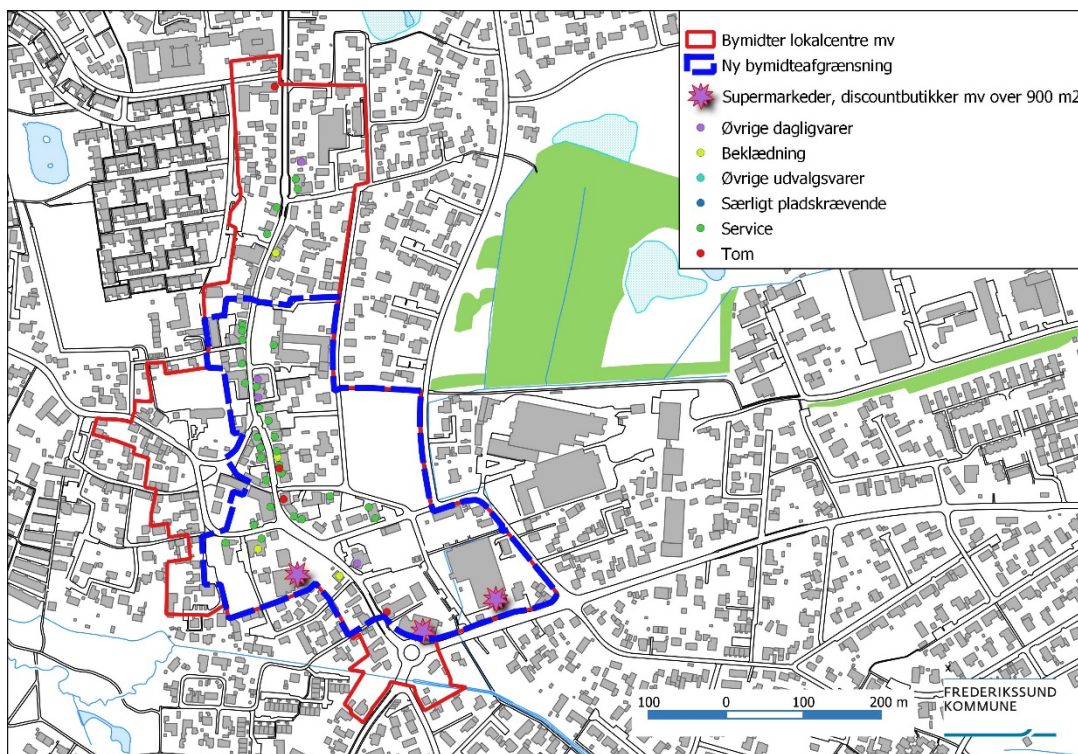
Forslag 2 – som forslag 1, men med større bymidteafgrænsning mod syd og med kommuneplanrammer der fastsætter, at der ikke må opføres dagligvarebutikker i de rødskraverede områder:



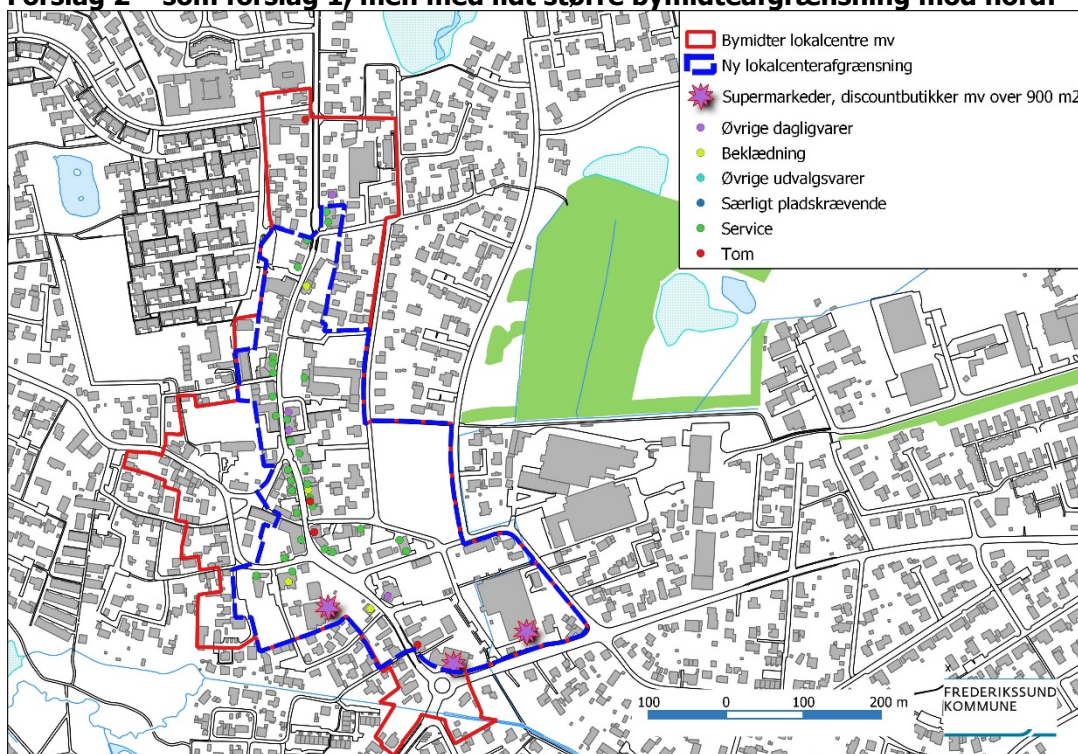
Slangerup

Nedenfor er vist to forslag efter temadrøftelse i Byråd og drøftelse med borgmester:

Forslag 1 – som fremlagt på temadrøftelse:
Bymidteafgrænsningen reduceres væsentligt.



Forslag 2 – som forslag 1, men med lidt større bymidteafgrænsning mod nord:



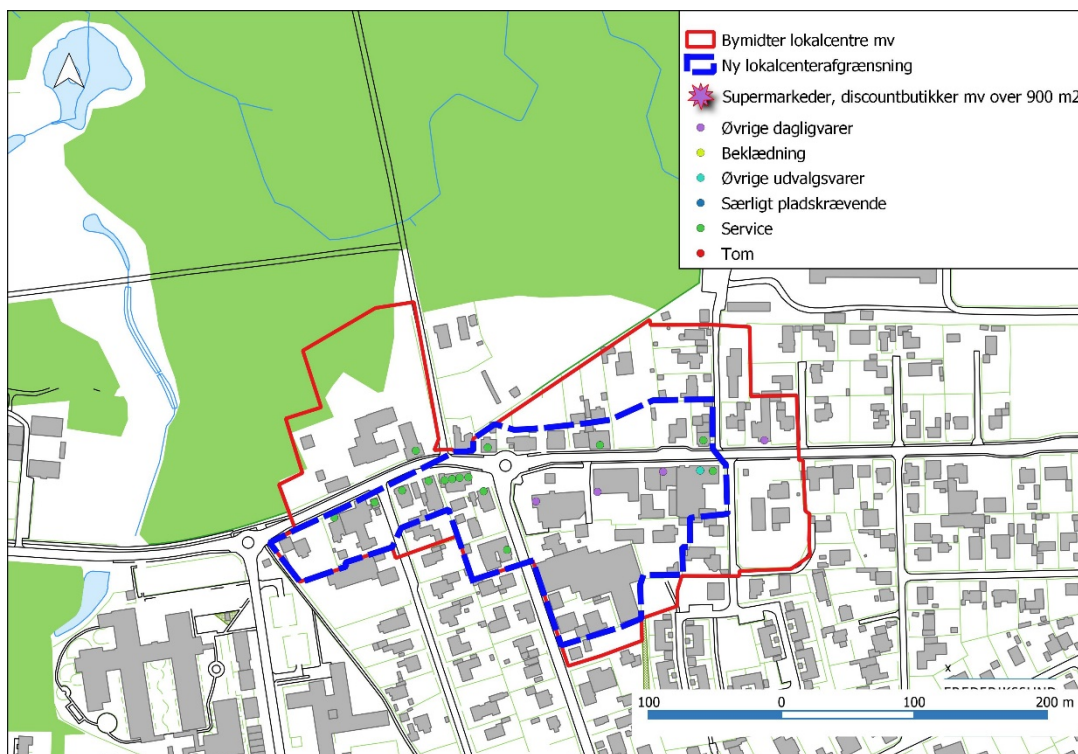
Jægerspris

Nedenfor er vist to forslag efter temadrøftelse i Byråd og drøftelse med borgmester:

Forslag 1 – som fremlagt på temadrøftelse:

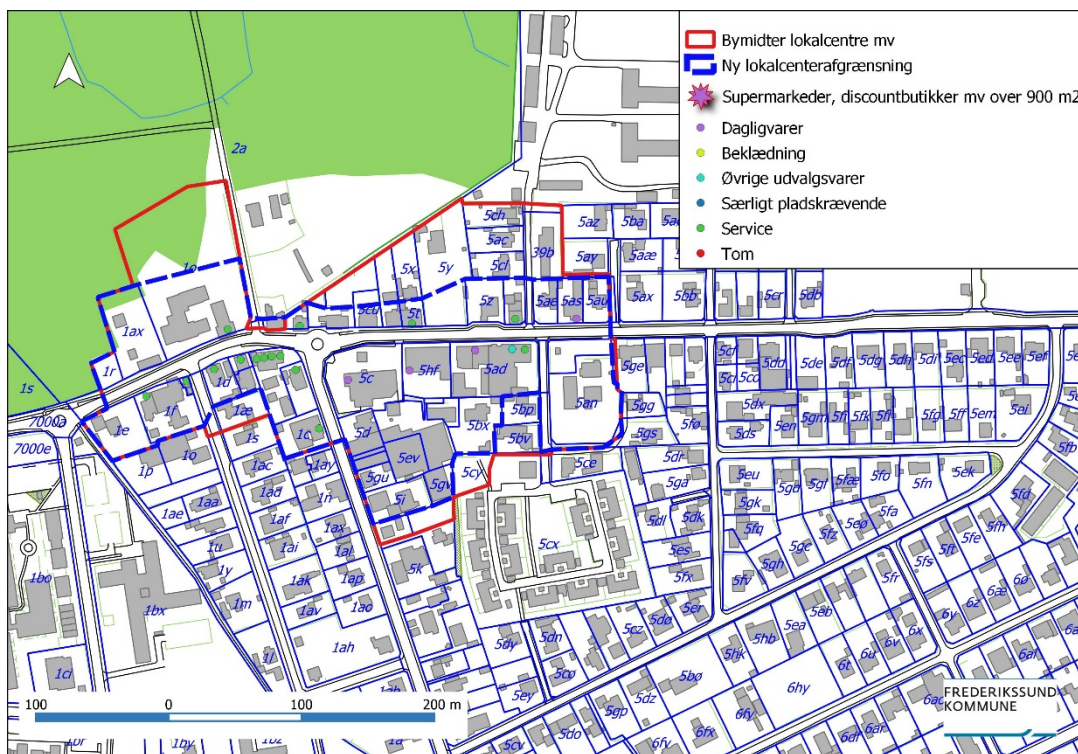
Lokalcenterafgrænsningen reduceres.

Det præciseres, at der må ligge særligt pladskrævende butikker i bymidten.



Forslag 2 – som forslag 1, men med lidt større lokalcenterafgrænsning:

Hvis en af de to dagligvarekæder, som ønsker at ligge i Jægerspris lokalcenter ender med ikke at realisere deres projekt, kan det give mening, at have en lidt større lokalcenterafgrænsning.



Generel retningslinje

Der må ikke lægges nye lokalcentre eller enkeltstående dagligvarebutikker direkte ud til regionale veje.