

Lokalplan 007.1 - tillæg til lokalplan 007 Nyt
butikcenter i Frederikssund ved Nygade/A C
Hansensvej og Baneledet og kommuneplantillæg 021
for Centerområde ved A C Hansensvej
Hvidbog - behandling af høringssvar

Hvad er en hvidbog?

En hvidbog er kommunens samlede behandling af de høringssvar, der indgivet til en plan eller strategi, som har været sendt i offentlig høring. Hvidbogen med høringssvarene indgår i den politiske behandling af sagen, så den politiske beslutning bygger på et fuldt oplyst grundlag.

Offentlig høring

Byrådet (kommunen) er ifølge planloven forpligtet til at gennemføre en høring af offentligheden inden vedtagelse af en række lovbestemte planer, herunder blandt andet lokalplaner, kommuneplanen og planstrategien. Byrådet kan også vælge at sende planer og strategier i høringer, selvom det ikke er lovbestemt. I den offentlige høringsperiode har alle mulighed for at komme med indsigelser og ændringsforslag til planen eller strategien.

Formål med offentlig høring

Formålet med at foretage en høring, forud for vedtagelsen af en plan eller strategi, er at inddrage offentligheden i planlægningen og give den mulighed for at få indflydelsen på planlægningen. Planloven stiller dog ikke krav om, at kommunen skal imødekomme høringssvarene.

Hvidbogens opbygning

Hvidbogen er bygget op ud fra et skema. Hvidbogsskemaet indeholder en række for hvert høringssvar, der er indkommet i høringsperioden og 4 kolonner.

I første kolonne står navn og adresse på den borger, der har sendt høringssvaret. Hvis det er en forening, kommune, eller styrelse mm, der har sendt høringssvaret, er det navnet på denne, der er anført.

I anden kolonne er der udarbejdet et resume af hovedpointerne fra høringssvaret. Hver hovedpointe har sit eget punkt. Alle høringssvarene vil endvidere indgå i deres fulde længde i den politiske behandling af sagen, idet de vedlægges i et selvstændigt bilag.

Tredje kolonne indeholder administrationens kommentarer til hovedpointerne fra høringssvaret.

Fjerde kolonne angiver hvilke ændringer i planen eller strategien, som administrationen anbefaler, at høringssvaret skal give anledning til.

Det er på den baggrund politikerne beslutter, hvilke rettelser der skal foretages og om lokalplanen skal vedtages.

Lokalplan 007.1 - tillæg til lokalplan 007 Nyt butikcenter i Frederikssund ved Nygade/A C Hansensvej og Baneledet og kommuneplantillæg 021 for Centerområde ved A C Hansensvej Hvidbog - behandling af hørings svar

Afsender	Resumé af hørings svar	Kommentarer	Forslag til beslutning
1. Nina Bøge, Banedanmark (BD)	1. A. BD gør opmærksomme på jernbanelovens § 24, der skal overholdes. I henhold til jernbanelovens § 24, må der ikke uden tilladelse fra Banedanmark; 1) foretages udgravninger eller opfyldninger eller anbringes materiel eller materialer i en sådan nærhed af Banedanmarks område, at der derved kan opstå fare for driften, 2) føres ledninger over, under eller langs med banen 3) ledes vand til banen eller dennes grøfter, herunder ved opstemning, eller 4) foretages arbejder i niveauoverkørsler Det betyder, at bygherren må kontakte Banedanmark, hvis bygherrens arbejde muligvis kan udgøre en fare for jernbanen.	1. A.A. BDs bemærkning omhandler anlægsfasen af projektet og har ikke noget med lokalplantillæggets indhold at gøre.	1. A.A.A. Bemærkningen medfører ingen ændringer.
2. Else Koefoed (EK), Alfabetvej 44,	2. A. EK påpeger, at der mangler større lejligheder (tre-, fire- og femværelseslejligheder) i Frederikssund. EK foreslår, at der sættes krav om flere familieboliger.	2. A.A. Frederikssund Kommune har ikke praksis for at sætte krav om lejlighedsstørrelser ved lokalplanlægning.	2. A.A.A. Bemærkningen medfører ingen ændringer.

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
3600 Frederikssund	<p>2. B. EK påpeger, at der er en stor kapacitet af nyopførte lejeboliger i Frederikssund. EK påpeger, at der mangler nyopførte ejerboliger i Frederikssund midtby. EK foreslår, at der stilles krav om, at nogle af de nye boliger skal være ejerlejligheder eller af man omdanner nogle af de eksisterende lejeboliger på butikscenteret til ejerlejligheder.</p>	<p>Lokalplanen forhindrer ikke at der etableres større lejligheder.</p> <p>2. B.B. Der er ikke hjemmel i planloven til at fastsætte bestemmelser i en lokalplan om boligernes ejerforhold.</p>	<p>2. B.B.B. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>
<p>3. Stig Bergdahl (SB), Center Manager for Sillebroen Shopping, Nygade 1, 3600 Frederikssund</p>	<p>3. A. SB undrer sig over at administrationen har indstillet forhold, ved vedtagelsen af lokalplanforslaget til offentlig høring, imod ansøgers anbefaling og inddragelse.</p> <p>3. B. Ansøgers rådgiver finder ikke placeringen af elevator egent for krydsende trafik og finder elevatoren unødvendig. SB påpeger, at rampen til øverste dæk skal lukkes, så det vil slet ikke være muligt at cykle ad ramperne i parkeringshuset op til boligerne. SB kender ikke til at der skulle være udfordringer med at cyklister benytter ramperne i parkeringshuse i kombination med boliger.</p>	<p>3. A.A. Administrationen har drøftet forholdet om en ekstra elevator med ansøger på møder og fortalt, at det blive en politisk beslutning om der skal stille krav om en ekstra elevator.</p> <p>3. B.B. Administrationen ser ingen trafikale problemer i at placere en elevator ved Baneleddet. Krydset ved Baneleddet har cykelstier og er signalreguleret lyskryds med tilhørende fodgængerovergange. Elevatorens placering vil give god mening ift. eksisterende</p>	<p>3. A.A.A. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p> <p>3. B.B.B. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	<p>3. C. SB finder at der er blevet taget fint hensyn til cyklister med cykelparkering og eksisterende elevatorer.</p>	<p>cykelstier og nærheden til stationen. Ved kun at have den eksisterende elevator vil der være over 100 meter fra elevatoren til boligerne ved Baneleddet. En ekstra elevator vil derfor også være med til at skabe bedre tilgængelighed for gående.</p> <p>3. C.C. Halvdelen af cykelparkeringen til de nye boliger etableres på etage 4. En ekstra elevator vil gøre det lettere at få cykler med op til cykelparkeringen, så cyklister ikke kun kan få deres cykler med op til cykelparkeringen vha. den eksisterende elevator i butikscenteret eller vha. eksisterende trappetårne.</p>	<p>3. C.C.C. Bemærkningen medfører ingen ændringer.</p>