

**FAKTA:**

Matrikel nr.: 71k	20187 m <sup>2</sup>
Grundareal ca.:	
Dagligvarebutik	1200 m <sup>2</sup>
Bebyggelsesprocent: (max xx%)	xx %
P-pladser på grunden:	57 stk.
El-ladestander:	8 stk.
P-krav fra kommunen:	ikke oplyst

**VENLIGST BEMÆRK:**

Dette er en skitse og grundareal er ikke fra landmåler, (ikke indeholdende koter og matrikler), men et indscannet kortudsnit med visse tolerancer.

Indeholder FOT-data fra Geodatastyrelsen og Danske kommuner, august 2020.

Matrikelskel	indtegnet
Vejforhold	indtegnet
Byggelinier (evt. afstand til vejmidte)	jvf. BR18
Oversigtslinier	ikke aktuelt
Byggefelt	ikke aktuelt
Plantebælte	ikke aktuelt
Ledningsforhold	ikke aktuelt
Bygningshøjder (jvf. lokalplan)	ikke oplyst
Krav for skiltning	ikke oplyst
Lokalplan	ikke oplyst

**UDKAST**

Heimdalsvej 7, Frederikssund

ÅRSTIDERNE  
ARKITEKTER  
Part of Sweco

Ørestads Boulevard 41  
2300 København S

T: +45 7024 2100

Situationsplan

Mål: 1:500

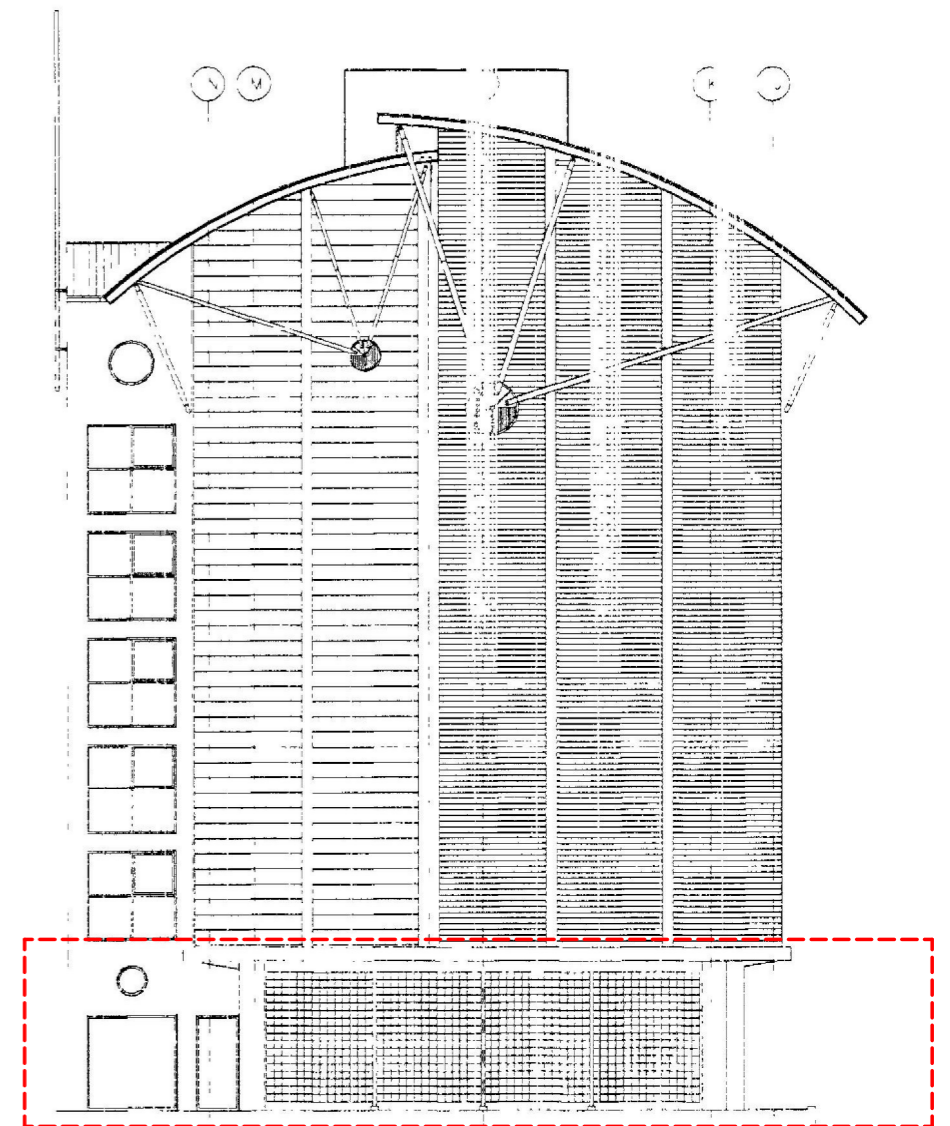
Dato: 24-09-2020

Sags nr.:

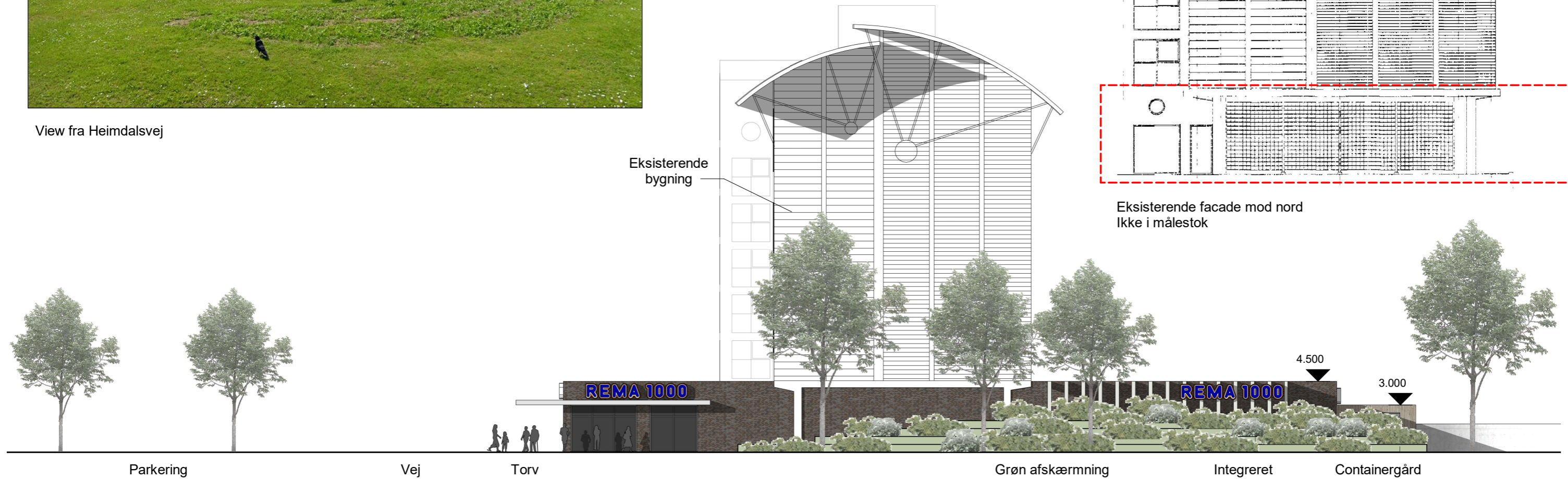
20.7786



View fra Heimdalsvej



Eksisterende facade mod nord  
Ikke i målestok



Parkering

Vej

Torv

Grøn afskærmning

Integreret varemottagelse

Containergård

**UDKAST**

Heimdalsvej 7, Frederikssund

ÅRSTIDERNE  
ARKITEKTER  
Part of Sweco

Ørestads Boulevard 41  
2300 København S

T: +45 7024 2100

Facade mod nord

Mål: 1:250

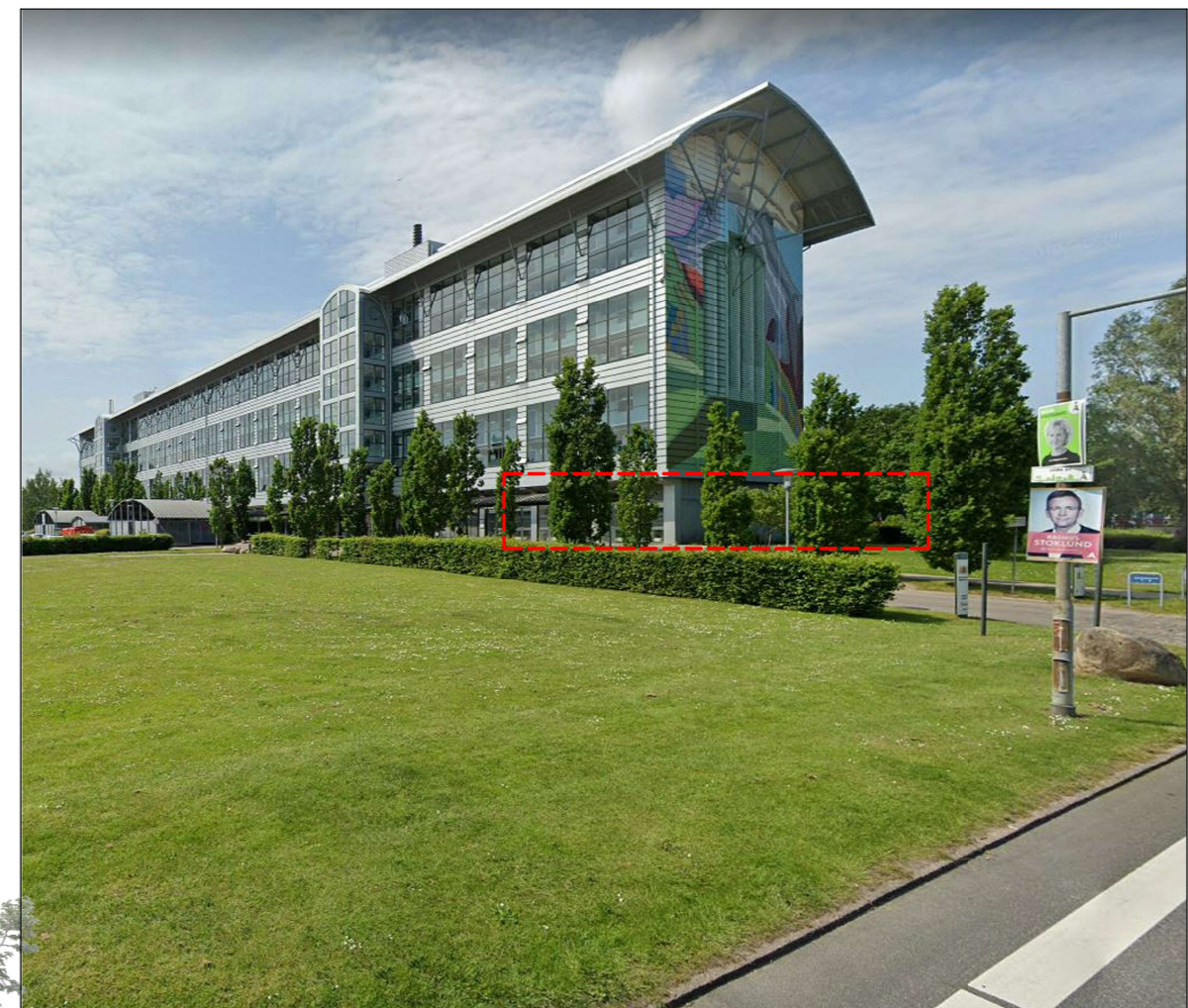
Dato: 24-09-2020

Sags nr.:

20.7786



Eksisterende facade mod øst  
Ikke i målestok



View fra Heimdalsvej

**UDKAST**

Heimdalsvej 7, Frederikssund

ÅRSTIDERNE  
ARKITEKTER  
Part of Sweco

Ørestads Boulevard  
2300 København S

T: +45 7024 2100

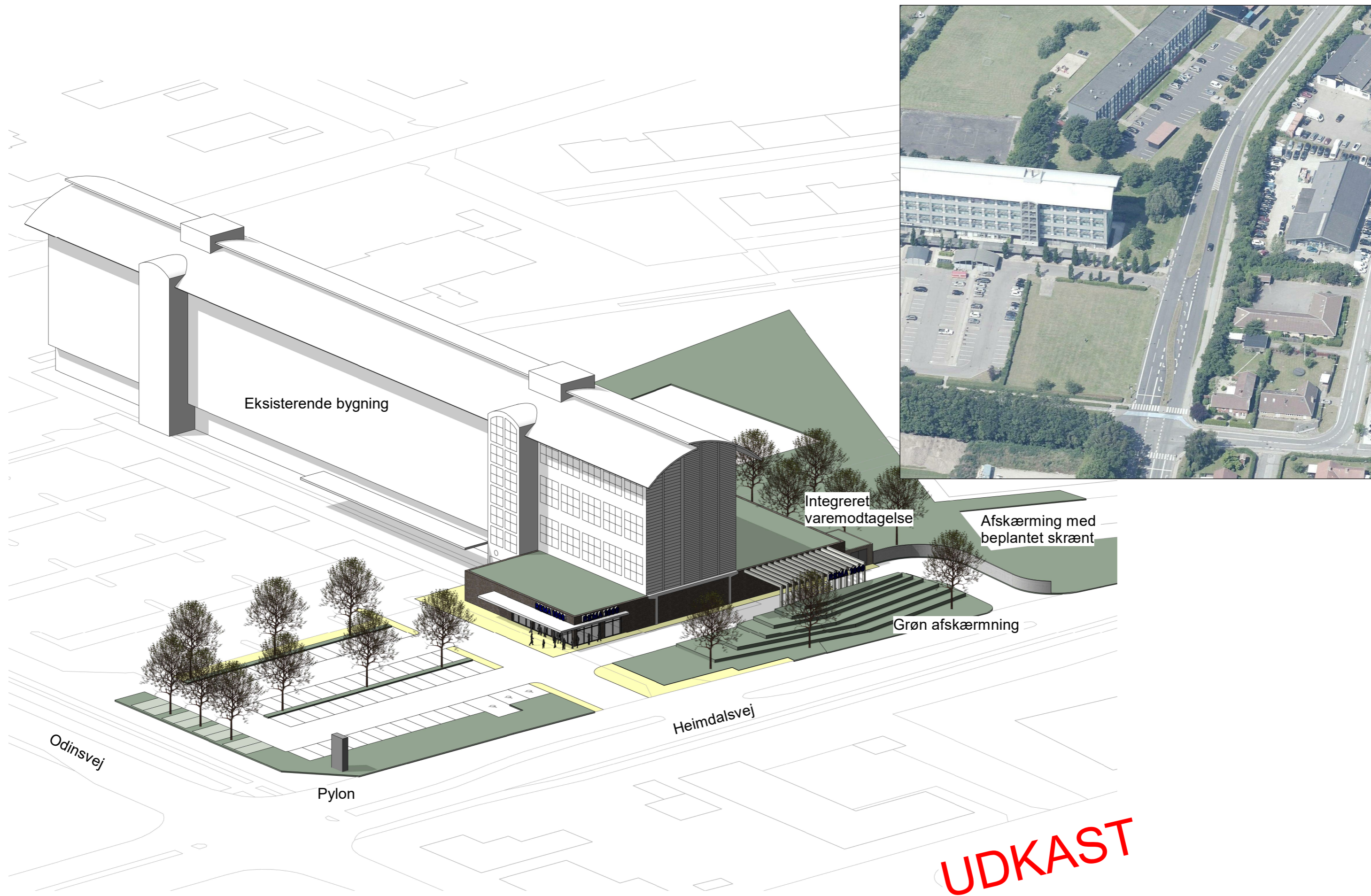
Facade mod øst

Mål: 1:250

Dato: 24-09-2020

Sags nr.:

20.7786



Eksisterende bygning

Integreret varemottagelse

Afskærmning med beplantet skrænt

Grøn afskærmning

Heimdalsvej

Odinsvej

Pylon

**UDKAST**

Heimdalsvej 7, Frederikssund

ÅRSTIDERNE  
ARKITEKTER  
Part of Sweco

Ørestads Boulevard 41  
2300 København S

T: +45 7024 2100

Klodsmodel

Mål: 1:500

Dato: 24-09-2020

Sags nr.:

20.7786