

15.09.22

Emil, jeg og Anders fra kommunale ejendomme har tirsdag 13. september 2022 været på besigtigelse på ejendommen.

Der er ingen tvivl om at bygningens placering og tilknytning til Hørupvej 9B er af både kulturhistorisk og miljømæssig stor værdi. ROMUs udsagn fra nedrivnings sagen i 2019 forekommer meget præcist, når vi går gennem byen.

Desværre er bygningen ikke vedligeholdt.

Terrænet er umiddelbart hævet og giver anledning til fugtproblemer i fundamentet.

Taget er næsten forsvundet, og tykkelsen er måske en 1/3 del af den originale tykkelse, og flere steder er der synlige huller. Første salen virker vakkelvorn, når man går der. Der er spor af indtrængende vand flere steder både i stueetage og tagetage. Der er revner i muren, hvor der gror planter i og myrebo i træ rundt om vinduerne.

Der er flere dele af bygningen, der ikke fremstår original. Gavlene er "påsatte", så bygningen er blevet 0,5-1 meter længere i hver ende. Nyt murværk er tydeligt gennem pudsen. De fleste vinduer er forholdsvis nye med bredde sprosser og termoruder. Dog er bygningens hoved-proportioner forsat bevaret.

Helle oplyser at ejeren har huset til salg. Hun kan ikke forstille sig hvem der ville købe det, og at bankerne hverken vil ind i ideelle anparter eller låne til så udfordrende et renoveringsprojekt.

Anders mener ikke det er realistisk at renovere boligen, på grund af at bunden af bindingsværket er forsvundet af terræn og råd. Det kræver en for stor investering. Taget er opbrugt, terrænet skal sænkes, bundremme skal findes og genskabes, bindingsværk kan måske reddes nogen steder.

lhsgu