

juni 2010

---

**AFTALE OM UDLEJNING AF BOLIGER EFTER  
UDLEJNINGSBEKENDTGØRELSENS § 4**

---

juni 2010

Mellem

Frederikssund Kommune

og

Frederikssund Andels Boligforening

Med virkning fra den 1. juni 2010 er der indgået denne aftale om udlejning af boliger efter udlejningsbekendtgørelsens § 4 mellem på den ene side

Frederikssund Kommune  
Torvet 2  
3600 Frederikssund  
("Kommunen")

og på den anden side

Frederikssund Andels Boligforening (FAB)  
Lundeparken 2 st.  
3600 Frederikssund  
("Boligorganisationen")

Kommunen og Boligorganisationen omtales hver for sig som "Part" og sammen som "Parterne".

## 1. Lovgrundlag

- 1.1 Aftalen er indgået i henhold til § 4 i bekendtgørelse om udlejning af almene boliger
- 1.2 Aftalen respekterer § 59 i lov om almene boliger m.v., således at aftalen ikke forhindrer kommunen i at løse sine boligsociale opgaver overfor boligsøgende med et akut boligbehov.

## 2. Omfang

2.1 Aftalen gælder for udvalgte boliger i følgende afdelinger:

- |                      |    |        |
|----------------------|----|--------|
| • Nørresvinget 10-16 | 28 | 4 vær. |
| • Falkenborgvej 8-26 | 59 | 4 vær. |
| • Kocksvej 15        | 10 | 4 vær. |
| • Lundeparken        | 10 | 4 vær. |
| • Maglehøjparken     | 6  | 5 vær. |
| • Heimdalsvej 11-49  | 20 | 5 vær. |

I alt 133 boliger

## 3. Formål og målsætning

- 3.1 Formålet med nærværende aftale er at forbeholde visse gode, billige og velbeliggende familieboliger til familier med 1 eller flere børn. De udvalgte boliger er beliggende i afdelinger med store friarealer og gode legemuligheder. De udvalgte 5 vær. boliger har alle have.

#### **4. Fortrinsret**

- 4.1 Der gives fortrinsret til husstande med 1 eller flere børn til udvalgte boliger, jfr. punkt 2.

#### **5. Offentliggørelse**

- 5.1 Aftalen offentliggøres af såvel kommunen som boligorganisation.
- 5.2 Kommunen offentliggør aftalen ved fremlæggelse hos Borgerservice, på Frederikssund-bibliotekerne og på Frederikssund Kommunes hjemmeside.
- 5.3 Boligorganisation offentliggør aftalen på boligorganisationens hjemmeside.
- 5.4 Offentliggørelsen sker i umiddelbar tilknytning til aftalens indgåelse.

#### **6. Varighed/revision**

- 6.1 Aftalen gælder i 4 år fra 1. juni 2010 og tages herefter op til revision.
- 6.2 Er parterne enige om det, kan aftalen revideres inden udløbet af 4-årsperioden.

#### **7. Administration og afrapportering**

- 7.1 Aftalen administreres af boligorganisationen.
- 7.2 Boligorganisationen er forpligtet til ved tilbud om bolig at kræve dokumentation for, at pågældende husstand opfylder betingelserne for tildeling af bolig i henhold til nærværende aftale.
- 7.3 Boligorganisationen indsender årligt i januar måned en rapportering over udlejningssituationen til kommunen.
- 7.4 Rapporteringen skal som minimum indeholde:
- oversigter over kalenderårets anviste boliger i alt og boliger anvist i henhold til de

aftalte vilkår.

## 8. Uenighed

- 8.1 Ved uenighed om fortolkning af anvendelsen af nærværende aftale, der ikke kan løses parterne imellem, kan kommunen forelægge spørgsmålet for ministeriet. Ministeriets afgørelse vil ske efter høring af parterne samt på baggrund af en udtalelse fra Landsbyggefonden.

## 9. Tilsyn/klageadgang

- 9.1 Kommunen fører tilsyn med, at boligorganisationen udlejer ledige boliger i overensstemmelse med den indgåede aftale.
- 9.2 Boligsøgende, der af boligorganisationen anses for uberettigede til en bolig vil kunne henvende sig til kommunen som tilsynsmyndighed, og denne vil herefter vurdere, om der er grundlag for den boligsøgendes klage, herunder om den pågældende uberettiget er blevet afvist af boligorganisationen.

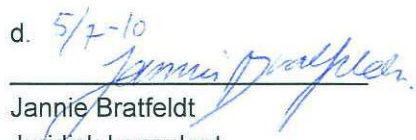
## 10. Evaluering

- 10.1 Ved udløbet af aftaleperioden fremsender boligorganisationen en evaluering af ordningen.
- 10.2 Evalueringen skal som minimum bestå af en kommenteret oversigt over den faktiske udvikling i anvisningsfordelingen.

\*\*\*\*\*

For Frederikssund Kommune

d. 5/7-10

  
Jannie Bratfeldt  
Juridisk konsulent

For Frederikssund Andels Boligforening

d. 24/6-10



24/6-10 