

Hyllingeriis digeprojekt

Nyhedsbrev 2. maj 2023

Kære grundejer

Dette nyhedsbrev indeholder sidste nyt om udviklingen i det kommunale kystbeskyttelsesprojekt ved Hyllingeriis, der skal beskytte området imod oversvømmelser. I dette nyhedsbrev kan du blandt andet læse om, at projekteringen nu er færdiggjort, at projektet har opnået støtte fra en statslig pulje, at næste skridt er at indhente den nødvendige kystbeskyttelsestilladelse og at der kommer en offentlig høring af projektet i maj måned.

Kystbeskyttelsens placering er nu fastlagt

Frederikssund Kommune har nu fastlagt kystbeskyttelsens endelige udformning og placering, i dialog med grundejerne.

Kystbeskyttelsens placering er blevet justeret i den nordlige ende, så den nu anlægges som et jorddige på marken nord for sommerhusområdet. Hævningen af adgangsvejen til Novafos renseanlæg er derfor skrinlagt.

Du kan se kystbeskyttelsens placering på www.frederikssund.dk/hyllingeriisdige på det digitale kort øverst på siden.

Støtte fra staten

Det er et grundprincip i den danske kystbeskyttelseslov, at det er grundejeres eget ansvar at kystbeskytte deres ejendom. Staten har dog oprettet en pulje til at støtte større kystbeskyttelsesprojekter, og som noget nyt, kan oversvømmelsesprojekter som det i Hyllingeriis også ansøge.

Den 23. januar 2023 offentliggjorde Kystdirektoratet, at kystbeskyttelsesprojektet ved Hyllingeriis får 2,1 mio. kr. i støtte af statens pulje til kystbeskyttelse. Frederikssund Kommune søgte i september 2022 om støtte fra puljen, der kan dække op til 25% af anlægsudgifterne for denne type projekter. Projektet har fået det størst mulige støttebeløb svarende til 25% af anlægsudgifterne.

Det betyder, at grundejerne nu skal betale en mindre andel af projektets samlede udgifter.

Vedtægter og bidragsfordeling fastlagt

Det er de grundejere, der har nytte af projektet, der bliver pålagt at betale for kystbeskyttelsen.

Det foregår ved, at der på ejendommene bliver tinglyst en pligt til at være med i det digelag, der kommer til at eje kystbeskyttelses anlægget. Digelagets medlemmer skal hver betale en del af anlægs- og driftsudgifterne. Digelagets medlemmer skal ikke betale et stort engangsbeløb når kystbeskyttelsen anlægges. Der optages et anlægslån gennem KommuneKredit, med en løbetid på 25 år. Digelagets medlemmer skal altså betale et fast årligt bidrag. Digelagets medlemmer får hver især tildelt et antal parter, der afgør hvor stort deres årlige bidrag bliver.

Frederikssund Kommune har udarbejdet en partsfordelingsnøgle. Det er et krav i kystbeskyttelsesloven, at kommunerne fastsætter en partsfordeling, og at den fastsættes således, at de grundejere der har størst nytte af kystbeskyttelsen skal betale mest.

Frederikssund Kommunes partsfordeling er baseret på kortanalyser og beregninger af de forskellige ejeres nytte af kystbeskyttelsen.

Partsfordelingsnøgle

Ejere af grunde bebygget med sommerhuse eller helårsbeboelse.	10 parter	139 ejere
Ejere af byggegrunde, hvor der kan opføres sommerhuse eller helårsbeboelse	3 parter	40 ejere
Ejere af kommunale veje	0,5 parter	1 ejer
Ejere af forsyningsinfrastruktur		
Novafos	1 parter	1 ejer
Radius	18 parter	1 ejer
Fibia	1 parter	1 ejer

Partsfordelingen bliver en del af det kommende digelags vedtægter. Den er først gyldig, når den er godkendt af byrådet. Vedtægterne kommer i offentlig høring sammen med projektet til foråret.

Du kan læse mere om Frederikssund Kommunes arbejde med partsfordelingen på www.frederikssund.dk/hyllingeriisdige under "dokumenter" nederst på siden. Se dokumenterne "kriterier for bidragsfordeling" og "metodebeskrivelse – bidragsfastsættelse for Hyllingeriis Kystbeskyttelseslag".

Ekspropriationsproces igangsat

Frederikssund Kommunes byråd har i 2022 besluttet at igangsætte en ekspropriationsproces, der skal sikre råderet over de arealer kystbeskyttelsen placeres. Ekspropriationsprocessen er den måde hvorpå de grundejere, der skal eksproprieres for sikres de bedste rettigheder, samt klageadgang.

Ekspropriationsprocessen er blevet udskudt, fordi det har været nødvendigt at justere kystbeskyttelsens placering, og derved også ekspropriationens omfang.

I løbet af sommeren 2023 bliver der afholdt "åstedsforretninger" hvor en Landinspektør, et byrådsmedlem og en repræsentant fra Kommunen forhandler erstatning m.m. med ejerne af de pågældende ejendomme. Derefter skal byrådet godkende ekspropriationen før den bliver gyldig.

Frederikssund Kommune søger nu om myndighedstilladelse til projektet

Frederikssund Kommune har nu indsendt det færdige projekt og dertilhørende miljøvurderinger til kystmyndigheden, der skal afgøre om der kan gives den endelige tilladelse til projektet.

I forbindelse med myndighedsbehandlingen bliver hele projektet i maj måned sendt i offentlig høring. De høringssvar der indkommer vil indgå i Byrådets efterfølgende behandling af sagen.

Bogermøde 25. maj 2023

I forbindelse med den offentlige høring inviterer Frederikssund Kommune til borgermøde, hvor der bliver mulighed for at stille spørgsmål til både projektet og til digelagets vedtægter.

Borgermødet bliver afholdt den 25. maj klokken 18 – 20 i Frederikssundhallen, Kalvøvej 13, 3600

Du/I kan allerede nu tilmelde jer til borgermødet, ved at skrive jeres navn og antal personer fra jeres husstand til

kystsikring@frederikssund.dk

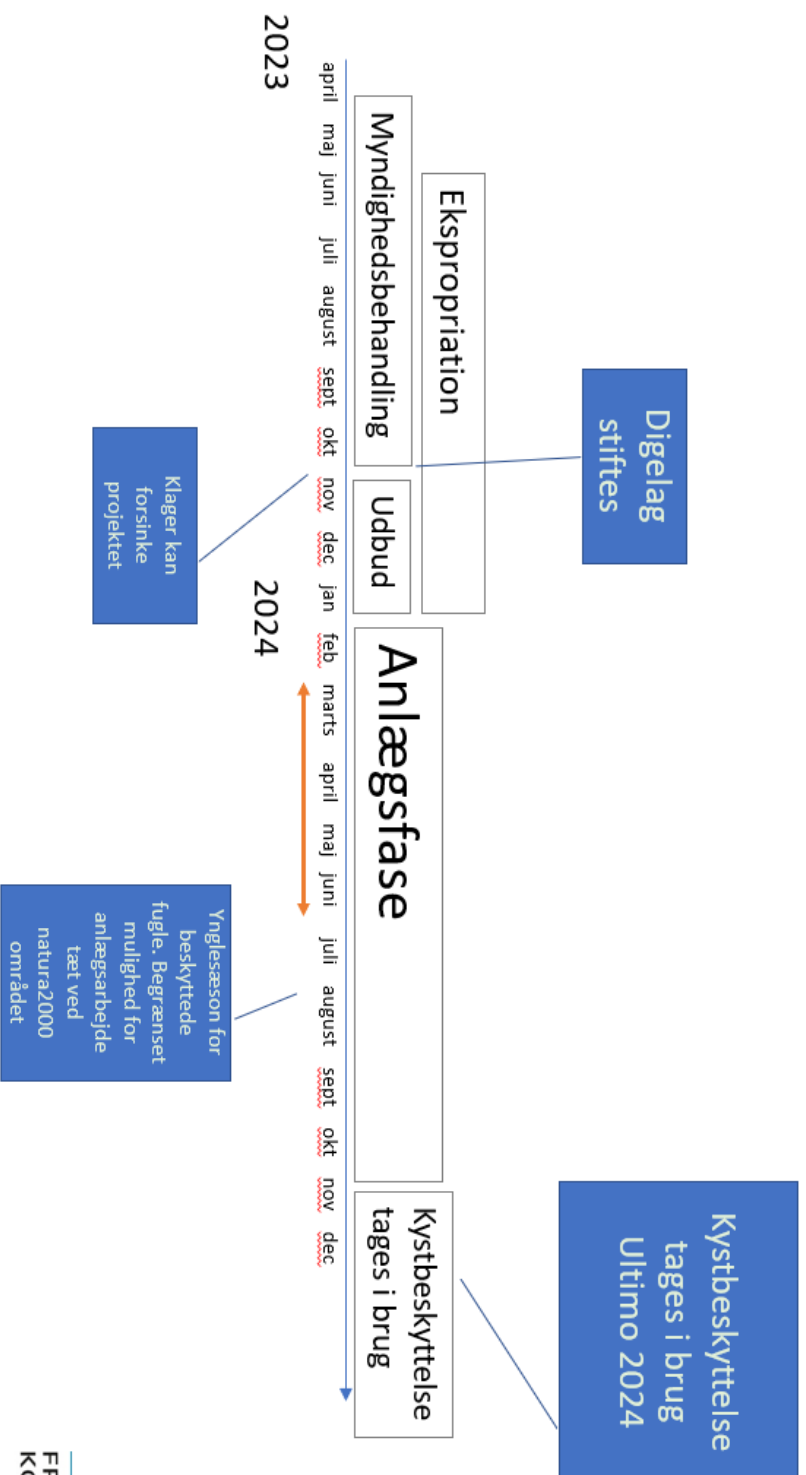
Kystbeskyttelsen klar til stormsæsonen 2024

Frederikssund Kommune forventer, at den endelige tilladelse til projektet opnås i efteråret 2023. Herefter sendes projektet i udbud, og der vælges en entreprenør. Anlæg af kystbeskyttelsen igangsættes umiddelbart efter.

I perioden april – juli 2024 kan beskyttede fugles ynglesæson give forsinkelser i anlægsarbejdet. Frederikssund Kommune forventer, at kystbeskyttelsen kan være funktionel ultimo 2024.

Tidsplan – Hyllingeris Kystbeskyttelsesprojekt

Maj 2023



Hvis du vil vide mere

Du kan finde relevant information om projektet på

www.frederikssund.dk/hyllingeriisdige

Hvis du har spørgsmål til projektet, kan du kontakte Frederikssund Kommunes kystteam på

kystsikring@frederikssund.dk