

DJ MILJØ & GEOTEKNIK P/S
Falkevej 12
3400 Hillerød

Dato 24. juli 2024 **Sagsnr.** 02.34.00-P19-690-24 **Matr.nr.** 3c Ude Sundby, Frederikssund Jorder

BYG OG MILJØ

Postadresse:
Torvet 2
3600 Frederikssund

Besøgsadresse:
Kongensgade 18
3550 Slangerup

Telefon 47 35 17 17

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00

Tirsdag lukket

Onsdag 09.00 - 14.00

Torsdag 09.00 - 14.00

Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Høringsudkast – Afgørelse om at projektet ikke er omfattet krav om miljøvurdering

Frederikssund Kommune har den 10. april 2024 modtaget ansøgning om højlager og produktionsbygninger til CORO på Holmensvej 11, 3600 Frederikssund.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens Bilag 2, pkt.10a og 10b. Frederikssund Kommune har derfor gennemført en miljøscreening af, om projektet kan forventes at have væsentlig påvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune træffer på den baggrund hermed afgørelse om, at projektet ikke forventes at have væsentlig påvirkning på miljøet og er dermed ikke omfattet krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år

Afgørelsen om at projektet ikke er omfattet krav om miljøvurdering, er ikke samtidigt en tilladelse til det ansøgte projekt. Ansøger er selv ansvarlig for at indhente alle nødvendige tilladelser inden projektet opstartes.

Begrundelse

Afgørelsen om ikke-VVM pligt er truffet på grundlag af en samlet afvejning af kriterierne i miljøvurderingslovens Bilag 6.

I afgørelsen er der lagt særlig vægt på, at projektet ikke indebærer lugt, støj eller lysgener og projektet er indpasset i området så det overholder lokalplanen og særligt så højlageret er så lidt synligt som muligt.

Der er desuden lagt vægt på, at der er foretaget en vurdering af Natura 2000 området, samt arter optaget på Bilag IV i habitatdirektivet, som konkluderer at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af disse. Der skal ikke bygges i natur beskyttet efter Naturbeskyttelsesloven § 3.

Kort beskrivelse af projekt

CORO A/S ønsker at opføre et nyt automatiseret højlager til opbevaring af produkter og tørvarer. I forbindelse med etablering af højlager ønskes etablering af ny samlet produktionsbygning med lager og laboratorie. I forbindelse med etablering af disse bygninger samt tilhørende nye adgangsveje og parkeringspladser, skal der nedrives nuværende produktionsbygninger, lager og haller.

Der henvises til bilaget for fuld projektbeskrivelse.



Figur 1 Situationsplan af projekt

Særkender ved projektet

Der vil blive udført vanding, hvis der under anlægsfasen forekommer støvgener.

Bemærkninger til høringssvar

Vej og trafik bemærker, at ny overkørsel kræver tilladelse.

Planafdelingen bemærker, at der i punkt 42 står der, at kommunen skal besigtige ift. markfirben. Det er CO-RO selv, der har bekostet disse undersøgelser.

Landzoneteamet havde ingen bemærkninger.

Vandløbsteamet havde ingen bemærkninger.

Miljøteamet mener ikke projektet kræver miljøvurdering.

Grundvandsteamet havde ingen bemærkninger.

Spildevandsteamet havde følgende bemærkninger.

- Der skal ansøges om håndtering af regnvand (nedsivning/udledning) både i anlægs- og driftsfasen. Ved tilslutning til spildevandsledning, skal der oplyses om der er øget mængder.
- Ved tilslutning til spildevandsledning, skal der oplyses om der er øget mængder. Hvordan håndteres regnvand lokalt – ansøgning om tilladelse til nedsivning, udledning eller tilslutning.
- Regnvand skal håndteres på egen grund for at undgå kumulative effekter.
- Der skal redegøres for afløbskoefficienten da det ikke er alt regnvand der kan udledes til regnvandsledningen.

Naturteamet havde følgende bemærkning:

I forbindelse med lokalplanprocessen har Niras i 2023 foretaget 3 markfirben-undersøgelser i hhv. maj, juni og august 2023, dvs. indenfor de tidsrum, som anbefales at eftersøge markfirben. Der blev ingen markfirben fundet. Så medmindre der henvises til nye oplysninger om markfirben i området, eller projektet ligger udenfor lokalplanens rammer, bør det ikke være nødvendigt med nye markfirben-undersøgelser.

Der er også foretaget flagermusundersøgelser og foretaget vurdering af eventuel påvirkning af flagermus. Det er vurderet, at der ikke vil være påvirkning af flagermus. Det er også vurderet, at der ikke vil være påvirkning af andre bilag IV arter.

Lovgrundlag

Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens Bilag 2, pkt. 10a og 10b (LBK nr 4 af 03/01/2023), og skal derfor screenes for indvirkninger på miljøet, jf. Miljøvurderingslovens § 16.

Afgørelsen om ikke VVM-pligt er truffet efter Miljøvurderingslovens § 21.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 22. august 2024.

Klage kan ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet via [Klageportalen](#). Der findes også et link på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/>).

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Når klagen er oprettet i Klageportalen, bliver klager bedt om betaling af gebyr med betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er

betalt, og klagen er endeligt godkendt. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, afvises klagen. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvis medhold i klagen.

Vejledning om klageportalen kan findes på [Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside](#)¹.

Klageberettigede er:

- enhver med retlig interesse i sagens udfald
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Bilag

VVM-screeningsskema

Venlig hilsen

Lasse Strøm
Byggesagsbehandler

¹ <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>