

# Styringsdialogmøde

Lejerbo Frederiksborg

Referat af møde ml. Lejerbo Frederiksborg (BO) og Frederikssund Kommune (FK)

Onsdag den 6. november 2024, kl. 14.00, i mødelokale F2

## MØDEDELTAGERE

Jannie Bratfeldt, Politik og Jura

Peder Nordstrand Hindborg, Regnskab og Løn

Heidi Salskov Andersen, Borger, Ydelse, Kontrol samt Rådgivningshuset

Emilie Egede Kirketerp, Borger, Ydelse, Kontrol samt Rådgivningshuset

Connie Frederiksen, formand for organisationsbestyrelsen, Lejerbo Frederiksborg

Lars Schmidt, forretningsfører i Lejerbo Frederiksborg

Referent: Sif Osterkrüger Stang, Politik og Jura

## Referat

### Sag nr. 1

#### Meddelelser

##### [Evaluering af sidste års styringsdialogmøde](#)

Sidste års styringsdialogmøde fungerede fint. BO roste kommunen for generelt at facilitere et meningsfyldt og velforberedt møde.

Lejerbo (forretningsførerorganisationen) er p.t. i dialog med DAB om en mulig sammenlægning af organisationerne.

### Sag nr. 2

#### Gennemgang af dokumentationspakke

##### [Administrationsbidrag:](#)

Middel.

##### [Dispositionsfonden:](#)

Dispositionsfonden er negativ.

Dispositionsfondens størrelse skyldes en Landsbygefondssag vedrørende en enkelt afdeling (i Hillerød) med meget store byggeskader. På baggrund af genopretnings sagen for den pågældende afdeling skal BO, årligt, betale et større millionbeløb til Landsbygefonden til og med regnskabsår 2029/2030. Dette medfører, at dispositionsfonden ikke når at blive genoprettet i denne periode.

Der arbejdes med helhedsplaner i 2 afdelinger i Hillerød.

---

## Referat

### Arbejdskapital:

Væsentligt under benchmark.  
Der indbetales hertil.

### Underskud:

Afd. Slangerupgård har et større akkumuleret underskud.

BO har særligt fokus på at undgå – og afvikle – underskud i afdelingen.

### Henlæggelser:

Afd. Banevænget:

De opsparede henlæggelser i afdelingen er meget lave i forhold til benchmark.  
De årlige henlæggelser er dog øget og vil blive hævet løbende.

Afd. Slangerupgård:

Afdelingen har både meget lave årlige og opsparede henlæggelser.

BO oplyste, at der fremadrettet vil være stort fokus på henlæggelserne, som vil blive hævet løbende, indtil de samlede henlæggelser opnår et fornuftigt niveau.

### Effektivitetstal:

1 grøn afdeling:

Afd. Banevænget

1 gul afdeling:

Afd. Slangerupgård

BO har stadig fokus på besparesestiltag og foretager løbende vurdering af mulighederne for driftsoptimering.

Der arbejdes stadigt på at opnå besparelser ved udlicitering og omstrukturering af driften.

En evt. sammenlægning af Lejerbo og DAB forventes at kunne medføre besparelser på administrationsbidraget.

### Sag nr. 3

#### Oplæg til nye aftaler

Intet.

### Sag nr. 4

#### Gennemgang samt evaluering af eksisterende aftaler

Intet.

### Sag nr. 5

#### Nyt støttet byggeri

BO er interesseret i at opføre nye almene boliger.

---

## Referat

### Sag nr. 6

#### Renoveringssager

I Afd. Banevænget udskiftes vinduer og døre. Arbejdet er p.t. i gang og forventes afsluttet inden årets udgang.

### Sag nr. 7

#### Godkendelser

Intet.

### Sag nr. 8

#### Kommunens anvisningsret

BO og FK var enige om, at samarbejdet fungerer fint.

FK har valgt at opprioritere ressourcer i forhold til løsningen af boligsociale opgaver i kommunen. Der er således nu en "boligsocial medarbejder" tilknyttet Team Boliganvisning. Denne vil i langt højere grad end tidligere - i samarbejde med boligorganisationerne - have mulighed for medvirke til at løse boligsociale udfordringer i de almene boligafdelinger.

Den boligsociale medarbejder vil deltage i styringsdialogmøderne og ligeledes indgå i arbejdsgruppen (med boligorganisationerne og kommunen) vedrørende samarbejde om håndtering af udsatte borgere og udfordringer med anviste borgere.

Boliganvisningen orienterede om en kommende kontanthjælpsreform, som vil gøre det sværere for visse grupper af borgere at være i stand til at kunne betale fx deres husleje. FK har iværksat en særlig indsats og strategi for at afhjælpe og imødegå evt. udfordringer i den forbindelse.

BO oplyste, at de – helt generelt – ikke giver lejere udsættelser på betaling af huslejerestancer mv, men i stedet henviser til bank eller kommune for en løsning. FK var enig i denne tilgang.

### Sag nr. 9

#### Emner til det årlige fælles dialogmøde med politikere 2025

[Boligorganisationens ønsker til generelle og overordnede emner, der kan drøftes på det årlige fællesmøde.](#)

BO har ingen ønsker til emner på nuværende tidspunkt.

Frederikssund Kommune vil sammen med udsendelse af redegørelsen for dette års styringsdialogmøde endnu en gang anmode om eventuelle ønsker til emner til det årlige, fælles dialogmøde.

### Sag nr. 10

#### Andre emner

Intet.