

## ***Udkast september 2023***

### **Vedtægt for Digelaget Kulhuse**

#### **Lagets formål og oprettelse**

##### **§ 1.**

Lagets navn er Digelaget Kulhuse.

*Stk. 2.* Lagets formål er at beskytte mennesker og ejendomme mod oversvømmelse fra Roskilde Fjord.

*Stk. 3.* Laget er oprettet i henhold til lov om kystbeskyttelse, jfr. Lovbekendtgørelse af 21. januar 2019, og Kommunalbestyrelsen i Frederikssund Kommunes beslutning af —  
—.

*Stk. 4.* Lagets hjemsted er Frederikssund Kommune.

#### **Anlæg**

##### **§ 2.**

Lagets anlæg beskytter en ca. 2,4 km lang kyststrækning startende fra vest på matr.nr. 1p med digefod mod matr.nr. 1o, Barakkerne, hvorfra det løber langs Roskilde Fjord mod øst til og med matr.nr. 6db, Barakkerne. Diget afsluttes på matr.nr. 3a, Jægerspris Hegn. Anlægget sikrer området imod oversvømmelser op til og med kote 2,02 m DVR90.

*Stk. 2.* Diget består af et langt jorddige med digekrone mellem kote 2,20 og kote 2,40 i forhold til DVR 90.

*Stk. 3.* En udførlig beskrivelse af anlægget er optaget i bilag 1 til denne vedtægt. Såfremt der gennemføres ændringer, forstærkninger eller andre forbedringer af anlægget, skal angivelsen i stk. 1 og bilag 1 ændres.

*Stk. 4.* Ændring af lagets anlæg kan kun ske efter Frederikssund Kommunes godkendelse og tilladelse.

## **Lagets medlemmer**

### **§ 3.**

Lagets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af matrikler, der er anført i bilag 2 til denne vedtægt. Disse er forpligtede til at være medlemmer af digelaget.

*Stk. 2.* Ejere af bebyggelse, registreret i BBR som sommerhus (BBR 510), anneks (BBR 585) eller helårsbeboelse (BBR 120), hvor en del af terrænet under det bebyggede areal ligger under sikringsniveauet 2,02 m DVR90, er medlemmer af digelaget.

*Stk. 3.* Ejere af øvrige matrikler med byggeret er medlemmer af digelaget, hvis halvdelen af byggefeltet på matriklen er beliggende under sikringsniveauet 2,02 m DVR90.

*Stk. 4.* Forsyningselskaber der ejer overfladisk forsyningsinfrastruktur, der opnår direkte beskyttelse imod oversvømmelser (el-skabe og lignende) pålægges bidragspligt, hvis dele af terrænet under det overfladiske anlæg er beliggende under kote 2,02m DVR90.

*Stk. 5.* Kriterierne for medlemskab til digelaget og for partsfordeling er beskrevet i bilag 3 til denne vedtægt.

## **Bidrag og finansiering**

### **§ 4.**

Bidragsfordelingen sker i henhold til det til enhver tid gældende bilag 2 til denne vedtægt. Bilag 2 ajourføres jf. §6.

### **§ 5.**

Bestyrelsen og Frederikssund Kommune opbevarer bidragsregneark for den konkrete bidragsfordeling.

*Stk. 2.* Frederikssund Kommune opbevarer dokumentationsbilag for hver enkelt ejendom.

*Stk. 3.* Lagets medlemmer kan ved anmodning til Frederikssund Kommune få fremsendt dokumentationsbilag elektronisk.

## **§ 6.**

Der kan foretages en ajourføring af det enkelte medlems bidrag som følge af nedlagt eller ny bebyggelse.

*Stk. 2.* Der kan foretages en ajourføring i antallet af bidragspligtige som følge af udstykninger eller sammenlægninger af ejendomme.

*Stk. 3.* Bestyrelsen forestår ajourføring af bilag 2, bidragsregneark og dokumentationsbilag. Frederikssund Kommune fremsender på bestyrelsens anmodning udtræk af BBR data samt andet kortmateriale der er nødvendigt for ajourføring af bilag 2.

*Stk. 4.* En reduktion af bidragsatsen kan dog først foretages, efter, at den seneste anlægsinvestering er betalt, eller hvis den pågældende ejendom har betalt det fulde bidrag af det pligtige bidrag af den seneste anlægsinvestering.

*Stk. 5.* Frederikssund Kommune skal godkende en ejendoms ajourførte bidrag.

## **Lagets opgaver**

## **§ 7.**

Lagets anlæg skal vedligeholdes i god og forsvarlig stand. De dimensioner og andre egenskaber, som er angivet i bilag 1, skal konstant være opfyldt.

*Stk. 2.* Sker der skade på anlægget, skal skaden straks udbedres.

*Stk. 3.* Digelaget skal sikre, at diget til enhver tid vedligeholdes efter god branchestandard.

*Stk. 4.* Vedligeholdelse skal herudover ske i henhold til driftsbeskrivelsen optaget i bilag 4 til denne vedtægt. (Udarbejdes af digelaget når anlægget er anlagt.)

*Stk. 5.* Den løbende vedligeholdelse og reparation skal varetages af en faglig kompetent aktør valgt af Digelagets bestyrelse.

*Stk. 6.* Træer og buske må ikke forefindes på digearealerne, og der må ikke forefindes træer i en afstand, der kan skade digeanlægget.

## **§ 8.**

Med henblik på at sikre, at der foretages nødvendig reetablering af digehøjden efter eventuelt indtrufne sætninger (for diger), og med henblik på at konstatere, om

anlægget påføres større belastning som følge af eventuelt forøgede vanddybder, skal der med mellemrum, mindst hvert 5. år, foretages kontrolopmåling af anlæggets dimensioner. *[Der vil være vilkår fra tilladelsen, der skal sættes ind i dette afsnit. De endelige vilkår vil afhænge anlæggets udformning og af tilladelsen til projektet.]*

## **Anlæggets brug**

### **§ 9.**

Diget må ikke beplantes.

Materialer eller både må ikke oplægges på diget.

Der må ikke forefindes materialer, både, bænke eller andet på vandsiden af diget i vinterhalvåret (1.10-1.4) med mindre disse er forsvarligt fortøjet.

*Stk. 2.* Færdsel på diget må kun ske på særskilt anlagte og godkendte overgange.

*Stk. 3.* Digelagets medlemmer skal give uhindret adgang til Digelagets bestyrelse samt dennes aktører, så diget kan besigtiges og vedligeholdes.

## **Generalforsamling**

### **§ 10.**

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned og er Digelagets højeste myndighed.

*Stk. 2.* Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for det forgangne år samt godkendelse heraf.
4. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning samt godkendelse heraf.
5. Forelæggelse af omkostningsbudget for indeværende og efterfølgende regnskabsår.
6. Forelæggelse af forslag til bidrag for det efterfølgende regnskabsår.
7. Behandling af indkomne forslag.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

9. Valg af 2 suppleanter

10. Valg af revisor.

11. Eventuelt.

*Stk. 3.* Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest 1. marts. Forslag til behandling skal sendes ud til medlemmerne sammen med indkaldelsen.

#### **§ 11.**

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når 1/3 af medlemmerne forlanger det.

#### **§ 12.**

Generalforsamling indvarsles med senest 30 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne.

Indkaldelsen skal være bilagt dagsorden. Indkaldelsen til ordinær generalforsamling skal tillige være bilagt revideret regnskab, budget m.v.

*Stk. 2.* Indkaldelsen sker til den af medlemmet angivne mailadresse. Såfremt e-mail ikke er angivet, sker indkaldelsen per brev.

#### **§ 13.**

Beslutninger på ordinære generalforsamlinger træffes ved simpelt stemmeflertal, medmindre andet er bestemt.

Stemmeret udøves i forhold til det antal bidragsandele, som medlemmet repræsenterer.

*Stk. 2.* Stemmeafgivelse kan ske ved personlig tilstedeværelse eller ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller anden myndig person. Dog kan intet medlem medbringe mere end 1 fuldmagt.

#### **Valg af bestyrelse**

#### **§ 14.**

Enhver af lagets medlemmer kan vælges til bestyrelsen. Myndige medlemmer af et medlems husstand kan vælges til bestyrelsen i stedet for ejer. Der kan kun opstilles og vælges en repræsentant for hvert medlem til bestyrelsen.

## **§ 15.**

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan ske.

*Stk. 2.* Ved lige år er 2 medlemmer på valg, på ulige år er 3 medlemmer på valg.

*Stk. 3.* Ved stiftende generalforsamling vælges dog 5 medlemmer, jf. stk. 1, og heraf et antal for 1 år, jf. stk. 2.

*Stk. 4.* Ved en periodes udløb har bestyrelsen pligt til at pege på nye medlemmer/stedfortrædere, såfremt ingen ønsker at stille sig til rådighed.

*Stk. 5.* Man kan efter udløbet af hver valgperiode i et år undslå sig for genvalg.

*Stk. 6.* Ved uenighed mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har bestyrelsen og disses suppleanter ret til at nedlægge deres hverv. De skal dog virke i tiden frem til en ny bestyrelse er valgt.

*Stk. 7.* Vælges en bestyrelse ikke inden 1. august, har Frederikssund Kommune ret til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af laget. Frederikssund Kommune udnævner i givet fald den midlertidige formand.

## **Bestyrelsens kompetence og organisering**

## **§ 16.**

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær, kasserer og menigt medlem.

*Stk. 2.* Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Materialet skal løbende gøres tilgængeligt for medlemmerne.

*Stk. 3.* Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.

## **§ 17.**

Digelaget tegnes af formand, næstformand og kasserer – to i forening.

*Stk. 2.* Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlig myndighed, som overfor private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingens trufne beslutninger.

#### **§ 18.**

Bestyrelsen er driftsansvarlig og er bemyndiget til at indgå kontrakter om assistance vedrørende drift og vedligehold af anlægget samt vedrørende beredskab til indsættelse i en katastrofesituation, hvis bestyrelsen finder det påkrævet.

#### **§ 19.**

Bestyrelsen er berettiget til, under ansvar over for generalforsamlingen, at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor det skønnes nødvendigt.

#### **§ 20.**

Bestyrelsen kan beslutte, at skriftlige meddelelser fra digelaget vil ske digitalt.

#### **§ 21.**

Bestyrelsen kan igangsætte ansøgning om yderligere kystbeskyttelsestiltag i form af oversvømmelses- og erosionsbeskyttelse til sikring af området mod indtrængning af vand. Nye kystbeskyttelsestiltag skal godkendes på generalforsamling eller ekstra ordinær generalforsamling, inden der indgives ansøgning til Frederikssund Kommune.

### **Regnskab og budget**

#### **§ 22.**

Lagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

*Stk. 2.* Senest den 1. februar sender bestyrelsen regnskab til revisor, som med påtegning tilbagesender det inden den 1. april.

#### **§ 23.**

Bestyrelsen udarbejder et budget for indeværende og efterfølgende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling.

#### **§ 24.**

Inden den 1. august sender bestyrelsen regnskab, budget, årsberetning og generalforsamlingsreferat til Frederikssund Kommune sammen med forslag til bidrag for det efterfølgende regnskabsår. Frederikssund Kommune godkender regnskab og fastsættelse af bidrag.

## **§ 25.**

Frederikssund Kommune kan udpege digelagets revisor, hvis generalforsamlingen ikke træffer beslutning om, hvem der skal udpeges til revisor.

## **Tinglysning**

### **§ 26.**

Frederikssund Kommune lader for lagets regning medlemspligt af laget tinglyse på de i bilag 2 anførte ejendomme.

*Stk. 2.* Påtaleberettiget er Frederikssund Kommune og lagets bestyrelse.

*Stk. 3.* Ændringer i vedtægten og dens bilag skal tinglyses, når Frederikssund Kommune bestemmer dette.

*Stk. 4.* Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at berigtige tingbogen ved udstykning m.v.

### **§ 27.**

I tilfælde af lagets ophævelse skal noteringen i tingbogen slettes på begæring af Frederikssund Kommune.

### **§ 28.**

Den kommunale myndighed og lagets bestyrelse opbevarer den til enhver tid gældende vedtægt sammen med gældende bilag. Ethvert bidragspligtigt medlem har ret til at få forevist den gældende vedtægt og bilag.

## **Tilsyn og klageadgang**

### **§ 29.**

Laget er undergivet Frederikssund Kommunes økonomiske og tekniske tilsyn.

*Stk. 2.* Lagets bestyrelse og lagets enkelte medlemmer kan forelægge Frederikssund Kommune spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om den måde, hvorpå laget forvaltes.



*Stk. 3.* En generalforsamlingsbeslutning kan forelægges Frederikssund Kommune. Hvis Frederikssund Kommune ikke godkender beslutningen, bliver den uvirksom.

#### **§ 30.**

Frederikssund Kommune kan af egen drift ophæve en generalforsamlings-beslutning.

#### **§ 31.**

Frederikssund Kommunes afgørelser kan påklages efter gældende lov om kystbeskyttelse.

### **Vedtægtsændring og lagets ophævelse**

#### **§ 32.**

Beslutning om ændringer i lagets vedtægter eller lagets opløsning kræver en generalforsamling, hvor mindst 1/3 af samtlige stemmer skal være repræsenteret, og at mindst 2/3 heraf er for forslaget.

*Stk. 2.* Ved manglende beslutningsdygtighed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

#### **§ 33.**

Den ekstraordinære generalforsamling er beslutningsdygtig uanset medlemsrepræsentation.

Vedtægter af ændringer i vedtægten eller lagets opløsning kræver dog, at 2/3 af de fremmødte eller repræsenterede medlemmer vil stemme for.

#### **§ 34.**

En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om lagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af Frederikssund Kommune.

*Stk. 2.* Det påhviler lagets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette.

Frederikssund Kommunes pålæg herom skal efterkommes.

*Stk. 3.* Frederikssund Kommune kan for lagets regning foretage det fornødne til vedtægtens ajourføring.

Bilag1,

Beskrivelse af lagets anlæg

Bilag 2,

Medlemmer og bidragsfordeling

Bilag 3,

Kriterier for medlemskab af digelaget og partsfordeling

Bilag 4,

Driftsbeskrivelse for Kulhuse Dige

*Vedtægten er godkendt og vedtaget af Frederikssund kommunalbestyrelse den xx.yy.202z.*