

Rune Hylby
Roskildevej 581
4174 Jystrup Midtsj

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
25. juli 2024	01.03.00-P19-72-24	8A Sundbylille By, Jørlunde

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Landzonetilladelse til afgravning af brinkerne af Græse Å

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til afgravning af 1 meter af brinkerne på begge sider af Græse Å og udlægning af sediment i en lunke syd for projektområdet i skellet mellem matr.nr. 4i og 4k Hørup By, Slangerup og 8i, 8h og 8a Sundbylille By, Jørlunde samt 4c og 2f Hørup By, Slangerup.

Landzonetilladelse på følgende vilkår

Vi giver hermed landzonetilladelse til afgravning af 1 meter af brinkerne på begge sider af vandløbet og udlægning af sediment på marken syd for Græse Å på følgende vilkår:

- At projektet udføres på ansøgt

Bemærk

- Tilladelsen er omfattet af klageadgang – vi offentliggør tilladelsen på vores hjemmeside (se nedenfor)
- Du må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen er udløbet. Du vil straks få besked, hvis der indgives klage over afgørelsen
- Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden, bortfalder den (planlovens § 56)

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 25. juli 2024 på www.frederikssund.dk/annoncering. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider på www.frederikssund.dk

Begrundelse for afgørelse

Det vurderes, at vandløbsprojektet ikke vil forringe oplevelsen af landskabet, men derimod kan bidrage positivt til landskabskarakteren og naturforholdene i området.

Ansøgning

Græse Å skal inden år 2027 opfylde EU's krav om god økologisk tilstand, hvilket også er målsat i Frederikssund Kommunes Naturstrategi og Naturhandleplan.

Det ønskes derfor at forbedre de fysiske forhold ved udlægning af gydesubstrat, sten til sikring af brink og skjul, samt "dødt ved" på en nøje udvalgt strækning, hvor fald og vandløbsprofil gør, at afvandingsforholdene overholder regulativets krav. Samtidig skal der etableres et sandfang, der kan formindske sedimenttransporten, der er et af Græse Å's store problemer.

I forbindelse med etablering af sandfanget, skal der graves ca. en meter af brinken på begge sider af vandløbet for at kunne lave skråningsanlægget.

Der er, med godkendelse af dette projekt, truffet aftale med lodsejeren om, at sandfanget etableres i perioden mellem høst og efterfølgende såning, således at det kan pløjes ned med det samme, samt at det opgravede materiale til etablering af sandfanget, lægges i de lavninger, der er på marken syd for åen, udenfor de §3-beskyttede arealer:



Projektet kan læses i sin fulde længde i Bilag 1.

Oplysninger om ejendommen

Projektområdet ligger i skellet mellem på landbrugsejendommene Hørup Skovvej 15 og Hjørhøjsvej 1. Nord for vandløbet er området §3 beskyttet eng og mose og syd for marken dyrkes mark intensivt.

Landskab

Projektområdet er beliggende i karakterområde 8 – Frederikssund istidslandskab. Området er beliggende mellem to karakterområder, hvor området nord for projektområdet har en vigende landskabskarakter og tilstanden er svag.

Området syd for projektet er landskabskarakteren karakteristisk og tilstanden er middel.

I kommuneplanen 2021-2033 er det anført, at man med fordel kan aktivere Græse Ådal som et gennemgående landskabsstrøg ved at styrke de hydrologiske og naturmæssige sammenhænge mellem Slingerup og Frederikssund. Ændringen bør blandt andet bestå i hydrologiske og naturmæssige tiltag, der styrker ådalens forløb. Hydrologiske tiltag kunne være projekter, der forbedrer de hydrologiske forhold i åen.

Planlovens landzonebestemmelser

Opførelse af ny bebyggelse eller ændret anvendelse kræver landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonebestemmelsernes formål er at forhindre spredning af bebyggelse i det åbne land, som ikke er nødvendig for landbrugsdrift, skovbrug eller fiskeri.

Der søges om at udvide åen med én meter på hver side af åen og lægge det afgravede materiale i en lavning syd for åen. Det vurderes, at afgravningen vil kræve en landzonetilladelse, da det er en ændret anvendelse af områdets nuværende tilstand.

Anden lovgivning

Udvidelsen af vandløbet løber gennem en §3 beskyttet eng og mose. Projektet skal derfor have en dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3.

Den 19. juli 2024 blev der givet dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 til projektet.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Jævnfør bekendtgørelse nr. 1383 af 26/11/2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder, samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger ca. 4 km fra nærmeste Natura 2000 område 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, H120 og F105. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Frederikssund Kommune vurderer, at etablering af sandfang ikke vil påvirke Natura 2000 området væsentligt.

Frederikssund Kommune har ikke kendskab til bilag IV arter langs vandløbsstrækningen.

Der skal ikke fældes træer med egnede levesteder for flagermus i forbindelse med projektet. Det vurderes dermed, at der ikke er risiko for beskadigelse af eventuelle yngle- og rasteområder for flagermus.

Der er registreret spidssnudet frø i nogle søer i en afstand af mellem 600-1200 meter fra sandfanget. Det vurderes at sandfanget og driften af det ikke vil påvirke eventuelle bilag IV arter i området.

Lovgrundlag

- Denne afgørelse er truffet efter planlovens § 35 stk. 1 – landzonebestemmelserne.
- Naboorientering kan undlades, jf. planlovens § 35, stk. 5.
- Vurderingen af, om der er dyrearter, som er "truede" har vi foretaget på baggrund af EU's Habitatdirektiv (bilag IV).
- Tilladelsen er gyldig i 5 år ifølge planlovens § 56.
- Klageadgangen er fastlagt i planlovens § 58 stk. 1, nr. 1.
- Kopi er sendt til en række myndigheder og foreninger med baggrund i klageretten i planlovens § 59.

Naboorientering

Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering / partshøring, da vi vurderer, at sagen er af underordnet betydning for de omboende, blandt andet fordi naboerne har givet deres accept af projektet i den indledende fase. Der er ingen naboer til projektet, udover de involverede lodsejere.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside: www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ejere

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder