

Styringsdialogmøde

Oppe Sundby Boligselskab

Referat af møde ml. Oppe Sundby Boligselskab og Frederikssund Kommune.
Onsdag den 9. oktober 2024 kl. 08.10

MØDEDELTAGERE

Jannie Bratfeldt, Politik og Jura
Joen Rasmussen, Oppe Sundby Boligselskab

Referent: Sif Osterkrüger Stang, Politik og Jura

Referat

Sag nr. 1

Meddelelser

Evaluering af sidste års styringsdialogmøde

Sidste års styringsdialogmøde fungerede fint.

Sag nr. 2

Gennemgang af dokumentationspakke

Administrationsbidrag:

Højt i forhold til benchmark, hvilket skyldes boligorganisationens få boliger (i alt 8 stk.).

Dispositionsfonden:

Meget stor i forhold til benchmark. Dispositionsfondens størrelse skyldes tidligere frasalg af grund.

Arbejdskapital:

Over benchmark.

Henlæggelser:

Årets henlæggelser ligger en smule under benchmark. De samlede henlæggelser er over benchmark.

Effektivitetstal:

Grøn (effektiv drift)

Sag nr. 3

Oplæg til nye aftaler

Intet.

Sag nr. 4

Gennemgang samt evaluering af eksisterende aftaler

Intet.

Referat

Sag nr. 5

Nyt støttet byggeri

Intet.

Sag nr. 6

Renoveringssager

Status på udskiftning af køkkener:

Der mangler fortsat udskiftning af ét enkelt køkken.

Sag nr. 7

Godkendelser

Intet.

Sag nr. 8

Kommunens anvisningsret

Hver fjerde bolig skal tilbydes kommunen til løsning af boligsociale opgaver (25% anvisning).

Der har ikke været tilbudt kommunen boliger i 2023.

Skulle der opstå udfordringer med tidligere eller fremtidige lejere, anvist af kommunen, opfordres boligorganisationen til at tage kontakt til kommunens Rådgivningshus.

Sag nr. 9

Emner til det årlige fælles dialogmøde med politikere 2025

Boligorganisationens ønsker til generelle og overordnede emner, der kan drøftes på det årlige fællesmøde.

Ingen emner.

Sag nr. 10

Andre emner

Intet.