

I/S VESTFORBRÆNDING  
Ejby Mosevej 219  
2600 Glostrup

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
24. juli 2024	09.40.20-P20-1-24	20g Oppe Sundby By, Oppe Sundby

**BYG OG MILJØ**

Postadresse:  
Torvet 2  
3600 Frederikssund

Besøgsadresse:  
Kongensgade 18  
3550 Slangerup

Telefon 47 35 17 17

[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

**Telefontid:**

Mandag 09.00 - 14.00

Tirsdag lukket

Onsdag 09.00 - 14.00

Torsdag 09.00 - 14.00

Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider  
på [www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

## Afgørelse om at energicentral ikke er omfattet krav om miljøvurdering

Frederikssund Kommune har den 12. april 2024 modtaget ansøgning om energicentral på Haldor Topsøe Park 1, 3600 Frederikssund.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens Bilag 2, pkt. 3a og 3b. Frederikssund Kommune har derfor gennemført en miljøscreening af, om projektet kan forventes at have væsentlig påvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune træffer på den baggrund hermed afgørelse om, at projektet ikke forventes at have væsentlig påvirkning på miljøet og er dermed ikke omfattet krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år

Afgørelsen om at projektet ikke er omfattet krav om miljøvurdering, er ikke samtidigt en tilladelse til det ansøgte projekt. Ansøger er selv ansvarlig for at indhente alle nødvendige tilladelser inden projektet opstartes.

### Begrundelse

Afgørelsen om ikke-VVM pligt er truffet på grundlag af en samlet afvejning af kriterierne i miljøvurderingslovens Bilag 6.

I afgørelsen er der lagt særlig vægt på, at energicentralen ikke påvirker nærområdet væsentlig, hverken i form af støj, lugt eller lysgener.

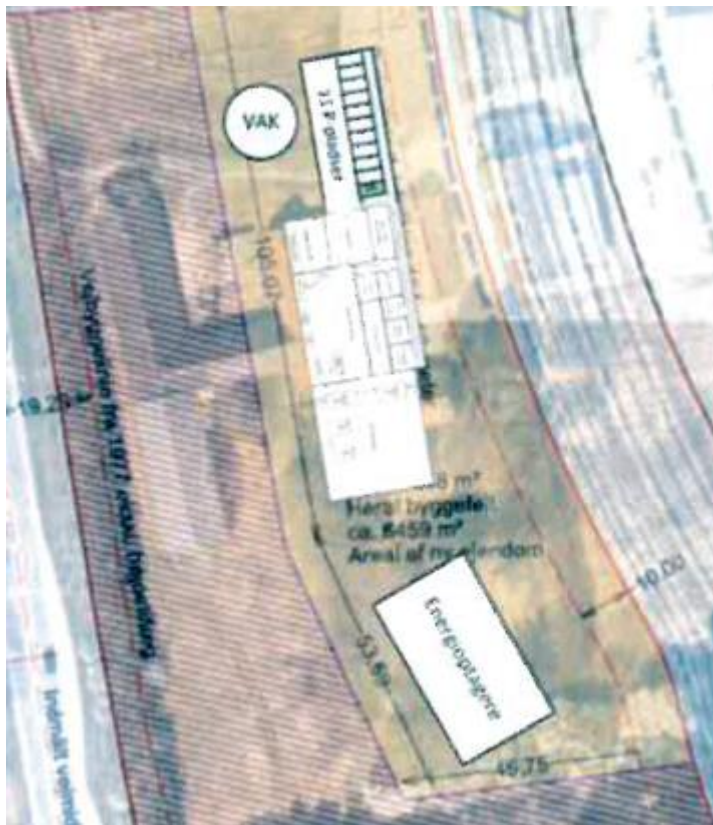
Energicentralen er placeret i et erhvervsområde op til en fremtidig motorvej og er af en beskeden størrelse, som ikke vil fremstå dominerende i området. Gener som kan opstå i anlægsperioden vil være midlertidige og at der kan foretages afværgeforanstaltninger.

Der er desuden lagt vægt på, at projektet ikke påvirker internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller medfører beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

## Kort beskrivelse af projekt

Der ønskes opført en energicentral på Haldor Topsøe Park 1, 3600 Frederikssund med et samlet bygningsareal på 1864 m<sup>2</sup> fordelt på energicentral, varmepumper og akkumuleringstank. Derudover et samlet befæstet areal på 1700 m<sup>2</sup>.

Energicentralen skal levere fjernvarme til Vinge Nord og Frederikssund. Der kan i bilaget læses en fuld beskrivelse af projektet.



Figur 1 Situationsplan af projekt

## Særkender ved projektet

Der vil kunne opstå støvgener i forbindelse med anlægsarbejdet, ansøger har beskrevet, at der vil kunne sprinkles i tørre perioder.

Der er beskrevet i materialet, at der vil blive etableret foranstaltninger som sikrer grundvandet i form af overvågning, som er med til at sikre, at eventuelt spild af kølemiddel bliver håndteret.

## Bemærkninger til hørings svar

Landzoneteamet har meddelt dispensation til skovbyggelinjen 14. juni 2024.

Vej og Trafik havde ingen bemærkninger.

Vandløb havde ingen bemærkninger.

Miljøteamet mente ikke at ansøgningen udløser krav om miljøvurdering.

---

Planafdelingen bemærker, at Området er en del af kommuneplanramme E 2.1 og det skal bemærkes at der indenfor området der planlægges bebygget er bluespots (oversvømmelsestruede områder i forbindelse med skybrud) der bør tagets højde for i planlægningen. Desuden skal der jf. lokalplan 164 endvidere indtænkes strømningsveje i tilfælde af skybrud i disponeringen for det samlede område. Planafdelingen bemærker desuden, at ansøgningen ikke giver anledning til miljøvurdering.

Grundvandsteamet havde ingen bemærkninger.

Spildevandsteamet bemærker følgende:

- Der skal ansøges om håndtering (nedsivning eller udledning) af grundvand.
- Der skal søges om midlertidig tilslutning til spildevandsledning fra mandskabsfaciliteter/skurby. Ved opsamling af spildevand i nedgravet beholder skal der ansøges om at grave tanken ned. Hvis beholderen er over jorden kræver det ikke nogen tilladelse. Der skal ansøges om nedsivningstilladelse til det oppumpet grundvand hvis det skal nedsives. Hvis vandet skal udledes til regnvandsledning skal der ansøges om tilslutning. Hvis regnvand skal nedsives, skal der ansøges om en nedsivningstilladelse.
- Der skal ansøges om nedsivning af kondensat. Der skal redegøres for afløbskoefficient i forhold til afledning af tag- og overfladevand da det ikke er alt regnvand der kan ledes til regnvandsledning.
- regnvand skal håndteres lokalt på egen matrikel for at undgå kumulative effekter i både anlægs- og driftsfasen.

### Lovgrundlag

Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens Bilag 2, pkt. 3a og 3b(LBK nr 4 af 03/01/2023), og skal derfor screenes for indvirkninger på miljøet, jf. Miljøvurderingslovens § 16.

Afgørelsen om ikke VVM-pligt er truffet efter Miljøvurderingslovens § 21.

### Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

### **Klagen skal indgives inden 22. august 2024.**

Klage kan ske til Miljø- og Fødevarerklagenævnet via [Klageportalen](#). Der findes også et link på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/>).

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Når klagen er oprettet i Klageportalen, bliver klager bedt om betaling af gebyr med betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og klagen er endeligt godkendt. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, afvises klagen.

---

Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvis medhold i klagen.

Vejledning om klageportalen kan findes på [Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside](#)<sup>1</sup>.

Klageberettigede er:

- enhver med retlig interesse i sagens udfald
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

## Bilag

VVM-screeningskema

Venlig hilsen

Lasse Strøm  
Byggesagsbehandler

---

<sup>1</sup> <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>