

Christopher William Ellis-Iversen  
Slagslundevej 7  
3550 Slangerup

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
7. august 2024	01.03.00-P19-76-24	23A Jørlunde By, Jørlunde

## BYG OG MILJØ

Torvet 2  
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

## Landzonetilladelse til husstandsvindmølle

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til husstandsvindmølle på 9,6 meter på ejendommen Slagslundevej 7, 3550 Slangerup.

### Landzonetilladelse på følgende vilkår

Vi giver hermed landzonetilladelse til en lodret husstandsvindmølle på 9,6 meter i højden og et rotorareal på ca. 3,2 m<sup>2</sup> på følgende vilkår:

- Vindmøllen opsættes som ansøgt.
- Den samlede støjbelastning fra vindmøllen må ikke overstige 39 dB ved vindhastighed på 8 m/s i en afstand af 15 meter fra beboelse.

### Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00  
Tirsdag lukket  
Onsdag 09.00 - 14.00  
Torsdag 09.00 - 14.00  
Fredag 09.00 - 12.00

### Bemærk

- Du skal også have byggetilladelse til projektet – du skal fremsende ansøgningen via Byg og Miljø: <https://www.bygogmiljoe.dk/>
- Du skal være opmærksom på, at byggetilladelsen kan indebære krav om at ændre bygningen, så den blandt andet opfylder brand-, isolerings og adgangskrav.
- Tilladelsen er omfattet af klageadgang – vi offentliggør tilladelsen på vores hjemmeside (se nedenfor)
- Du må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen er udløbet. Du vil straks få besked, hvis der indgives klage over afgørelsen
- Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden, bortfalder den (planlovens § 56)

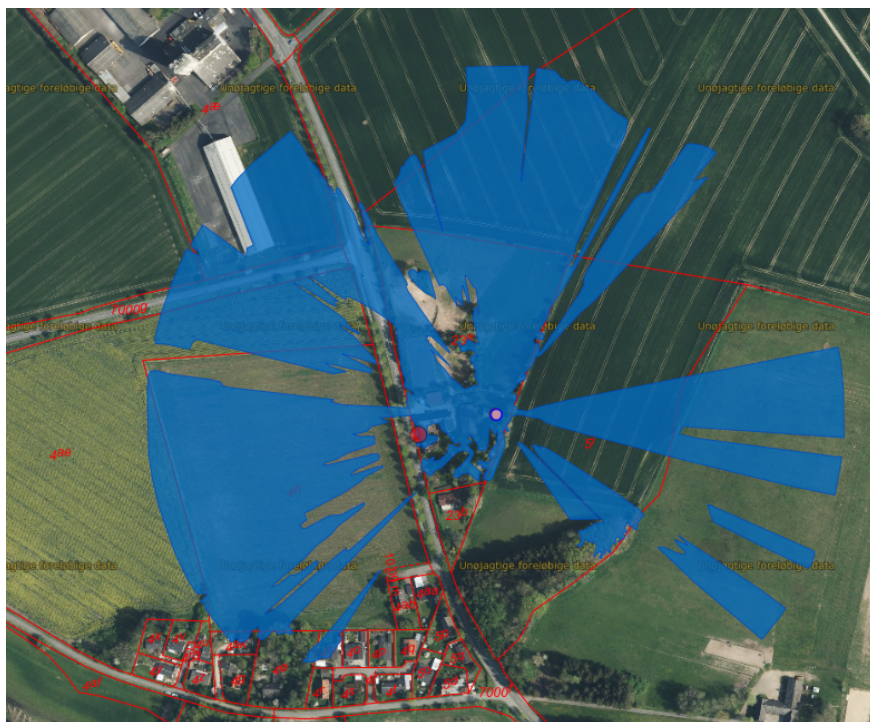
Se øvrige åbningstider på [www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

### Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 7. august 2024 på [www.frederikssund.dk/annoncering](http://www.frederikssund.dk/annoncering). Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

## Begrundelse for afgørelse

Vi vurderer at husstandsvindmøllen ikke vil forringe oplevelsen af landskabet væsentligt. Husstandsvindmøllen har en beskedent højde og udformning, da der er tale om en husstandsvindmølle på 9,6 meter og et lodret rotorareal. Ud fra en synlighedsberegning vurderes det, at husstandsvindmøllen ikke vil virke dominerende i landskabet.



Figur 1 Synlighedsberegning - vindmøllens højde er sat til 9,6 meter og betragerers højde på 1,65 meter i en afstand af 300 meter fra møllens placering

Begrundelsen lægger vægt på, at ansøger har oplyst, at vindmøllen udsender 35 dB ved en vindhastighed på 8 m/s og dermed holder sig under støjgrænsen på 39 dB ved 8 m/s.

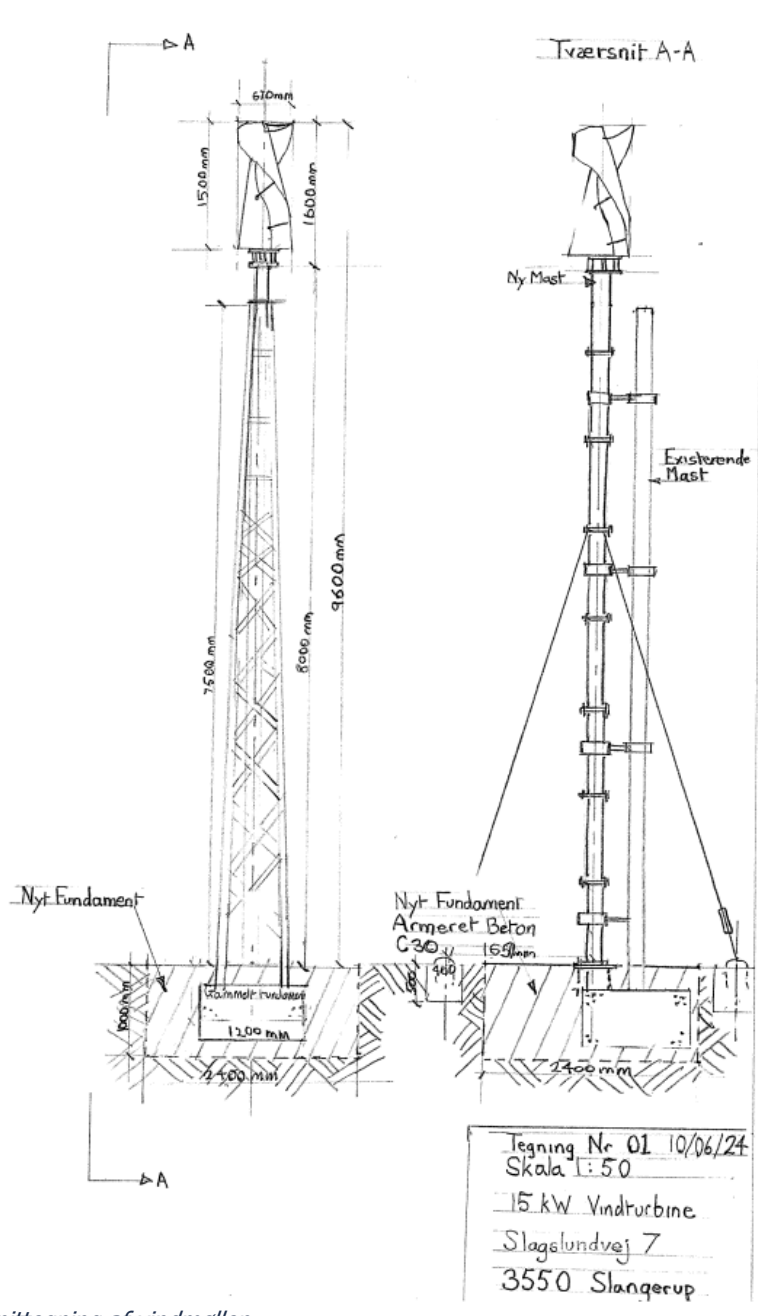
## Ansøgning

Der søges om en Rewindagic FS-15KW lodret husstandsvindmølle med en højde på 9,6 meter og et rotorareal på ca. 3,2 m<sup>2</sup>.

Vindmøllen monteres på en eksisterende radiomast, som ikke længere er i brug.



Figur 2 Situationsplan



Figur 3 Snittegning af vindmøllen



*Figur 4 Visualisering*

### Oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom på 6,5 ha.  
Ejendommen er i kommuneplanen 2021-2033 omfattet af følgende beskyttelsesinteresser:

#### **Landskab**

Området er i kommuneplanen udpeget som et landskab, der skal vedligeholdes, men er beliggende på grænsen til værdifuldt landskab mod syd. Nordøst for ejendommen er et større areal udpeget som kulturarvsareal.

Ejendommen ligger i karakterområde 9 for Slingerup tunneldalslandskab. På grund af områdets kuperede terræn bør der udvises stor opmærksomhed ved placering af tekniske anlæg, som f.eks.

---

husstandsvindmøller. Der skal tages hensyn til landskabet og med en placering og udformning, der ikke virker dominerende i landskabet

### Planlovens landzonebestemmelser

Opførelse af ny bebyggelse eller ændret anvendelse kræver landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonebestemmelsernes formål er at forhindre spredning af bebyggelse i det åbne land, som ikke er nødvendig for landbrugsdrift, skovbrug eller fiskeri.

### Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Jævnfør bekendtgørelse nr. nr. 1383 af 26/11/2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder, samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at den ansøgte husstandsvindmølle ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger 1,2 km fra nærmeste Natura 2000 område nr. 139, Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Vi har ikke kendskab til forekomst af IV arter på ejendommen.

Området benyttes nu til haveanlæg/fold. Vi har derfor vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttet natur eller arter. Vi vurderer samtidig, at der ikke sker skade på yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

### Lovgrundlag

- Denne afgørelse er truffet efter planlovens § 35 stk. 1 – landzonebestemmelserne.
- Naboorientering kan undlades, jf. planlovens § 35, stk. 5.
- Vurderingen af, om der er dyrearter, som er "truede" har vi foretaget på baggrund af EU's Habitatdirektiv (bilag IV).
- Tilladelsen er gyldig i 5 år ifølge planlovens § 56.
- Klageadgangen er fastlagt i planlovens § 58 stk. 1, nr. 1.
- Kopi er sendt til en række myndigheder og foreninger med baggrund i klageretten i planlovens § 59.

---

## Naboorientering

Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering / partshøring, da vi vurderer, at sagen er af underordnet betydning for de omboende, blandt andet fordi det vurderes at masten ikke er synlig for nærmeste nabo, som ligger 85 meter mod sydvest.

## Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside: [www.frederikssund.dk/annoncering](http://www.frederikssund.dk/annoncering).

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen [www.borger.dk](http://www.borger.dk) (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: [www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet)

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

### Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

## Afgørelsen er sendt til orientering til

Ejere

Roskilde Museum, [museumslov@romu.dk](mailto:museumslov@romu.dk)

Dansk Botanisk Forening, [nbu\\_sj@botaniskforening.dk](mailto:nbu_sj@botaniskforening.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dnfrederikssund-sager@dn.dk](mailto:dnfrederikssund-sager@dn.dk)

Danmarks Ornitologiske Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk), [frederikssund@dof.dk](mailto:frederikssund@dof.dk)

Friluftsrådet, [Frederikssund@friluftsraadet.dk](mailto:Frederikssund@friluftsraadet.dk), [lokalraad@friluftsraadet.dk](mailto:lokalraad@friluftsraadet.dk)

---

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing  
Landzonemedarbejder