

FDF Frederikssund
Bjergvejen 13A
3600 Frederikssund

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
12. december 2024	01.03.00-P19-109-24	17DA Oppe Sundby By, Oppe Sundby

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Landzonetilladelse til shelter

Vi har behandlet din ansøgning af 16. september 2024 om landzonetilladelse til opstilling af et shelter på matr.nr. 17da, Oppe Sundby By, Oppe Sundby med adresse Bjergvejen 13A, 3600 Frederikssund.

Landzonetilladelse på følgende vilkår

Vi giver hermed landzonetilladelse efter planlovens¹ § 35, stk. 1 til shelteret på følgende vilkår:

- Shelteret skal fjernes, når det ikke længere er i brug

Bemærk

- Du skal også have byggetilladelse til shelteret
- Tilladelsen er omfattet af klageadgang – vi offentliggør tilladelsen på vores hjemmeside (se nedenfor)
- Du må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen er udløbet. Du vil straks få besked, hvis der indgives klage over afgørelsen
- Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden, bortfalder den (planlovens § 56)

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider på www.frederikssund.dk

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 12. december 2024 på kommunens hjemmeside: www.frederikssund.dk/annoncering. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

Begrundelse for afgørelse

Landzonetilladelsen er givet, da der er tale om et simpelt anlæg, der er en naturlig del af de spejderaktiviteter, der udøves på grunden, og områdets anvendelse til natur- og fritidsformål.

¹ LBK. Nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

Ejendommen med shelteret ligger i kanten af Frederikssund By ud mod det åbne land. Shelteret vil blive placeret i grundens ene hjørne, omgivet af levende hegn på tre sider. Shelteret vil således ikke være synligt fra de omkringliggende ejendomme og landskab og dermed heller ikke påvirke oplevelsen af landskabskarakterområdet, *Frederikssund Istidslandskab og delområdet M7 - Vedligehold*s særlige værdier og karakteristika.

Opstillingen og brugen af shelteret vil heller ikke stride mod de hensyn, der skal varetages i forhold til områdets udpegning i Frederikssund Kommuneplan 2021-2033 som område med særlige drikkevandsinteresser og område, hvor skovrejsning er uønsket.

Vilkåret om, at shelteret skal fjernes, når det ikke længere anvendes til spejderformål, er givet for at undgå unødigt byggeri og anlæg i land-zonen.

Ansøgning

Der søges om tilladelse til opsætning af et shelter på ca. 15 m². Shelteret er bygget af træ og med græstag og vil blive opstillet direkte på jorden uden fundament. Shelteret vil blive placeret på den sydvestlige del af grunden i tilknytning til en eksisterende bålplads.

Ejendommen ejes af Frederikssund Kommune, men bruges af FDF-spejderne, der har en mindre spejderhytte på grunden.



Det ansøgte shelter



Shelterets placering

Plan-, natur- og miljøforhold

Bjergvejen 13A er en mindre ejendom på 0,27 ha i landzone. Ejendommen ligger lige op til kanten af Frederikssund by og grænser dermed op til byzone mod nord og vest og til landzone med idrætsarealer (fodbolbaner) og offentligt vejareal mod henholdsvis syd og øst.

Ejendommen, Bjergvejen 13A ligger inden for kystnærhedszonen langs Roskilde Fjord.

Frederikssund Kommuneplan 2021-2033, kommuneplanramme LF 1.2 Fritidsområde omfatter området med Bjergvejen 13A. Kommuneplanrammen fastlægger områdets anvendelse til offentligt tilgængeligt natur- og fritidsområde, som skal friholdes for bebyggelse, som ikke er nødvendig for områdets anvendelse til fritidsformål.

Frederikssund by og de omgivende områder mod øst og syd ligger med kommuneplanens landskabsstrategi i landskabskarakterområde 8 – Frederikssund Istidslandskab. Og inden for dette ligger Bjergvejen 13A i karakterområdets delområde M7 - Vedligehold.

Endeligt er området med ejendommen i kommuneplanen udpeget som Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og som område, hvor skovrejsning er uønsket.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og Bilag IV-arter

Ejendommen er ikke omfattet af særlige naturbeskyttelseshensyn. De nærmeste, beskyttede naturområder er en mindre sø, beliggende ca. 230 m mod øst og to beskyttede sø- og moseområder beliggende henholdsvis 300 m og 350 m mod sydvest.

Der skal efter bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter² foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til naturbeskyttelseslovens³ § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Ejendommen ligger mere end 1½ km. fra det internationale Natura 2000 naturbeskyttelsesområde nr. 136 Roskilde Fjord med habitatområde

² Bek. nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

³ LBK nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.

H120 og Fuglebeskyttelsesområde F105⁴. Opstillingen af shelteret vurderes ikke at ville påvirke udpegningsgrundlaget på grund af sagens karakter og afstanden til Natura 2000 området.

Frederikssund Kommune har ikke kendskab til forekomst af IV-arter eller rødlistearter på ejendommen. Dog er der i den sydligste af de to søer, sydvest for Bjergvejen 13A tidligere registreret forekomst af spidssnudet frø og stor vandsalamander, dvs. strengt beskyttede dyrearter, oplistede på habitatdirektivets bilag IV. På grund af afstanden og driften af arealerne mellem søerne sydvest og nordøst for ejendommen med marker i omdrift og klippede græs fodboldbaner vurderes området ikke at være egnet som spredningskorridor og levested for disse bilag IV-arter.

Planlovens landzonebestemmelser

Opførelse af ny bebyggelse eller ændret anvendelse kræver landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Planlovens landzonebestemmelser har overordnet til formål at fastholde en klar grænse mellem by og land, at hindre byggeri og anlæg i det åbne land, som ikke er nødvendig for landbrugsdrift, skovbrug eller fiskeri, og at sikre byudvikling sker, hvor der er planlagt for det.

Lovgrundlag

- Denne afgørelse er truffet efter planlovens § 35 stk. 1.
- Naboorientering er undladt, jf. planlovens § 35, stk. 5
- Vurderingen af, om der er dyrearter, som er "truede" har vi foretaget på baggrund af EU's Habitatdirektiv (bilag IV).
- Tilladelsen er gyldig i 5 år ifølge planlovens § 56.
- Klageadgangen er fastlagt i planlovens § 58 stk. 1, nr. 1.
- Kopi af landzonetilladelsen er sendt til en række myndigheder og foreninger med baggrund i klageretten i planlovens § 59.

Naboorientering

Det ansøgte har været i naboorientering i perioden 6. november 2024 til 20. november 2024. Der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside: www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en be-

⁴ Bek. nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

grundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Miljøministeren
- En nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som har vedtægter eller lov, som dokumenterer foreningens eller organisationens formål, og at den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Venlig hilsen

Kirsten Meldgaard
Landzonemedarbejder

Afgørelsen er sendt til orientering til:

Frederikssund Kommune, Kommunale ejendomme, Kongens gade 3,
3550 Slangerup

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, frederikssund@friluftsradet.dk , lokalraad@friluftsradet.dk