

# Miljøscreening af lokalplan 174 for Parkeringsplads for Frederikssund Private Realskole samt afgørelse om at miljøvurdering ikke er nødvendig

## Formål og metode

Formålet med en screening efter miljøvurderingsloven er at vurdere, hvorvidt den pågældende plan, er omfattet af kravet om miljøvurdering.

- Hvis screeningen peger på, at det ikke på forhånd kan afvises, at planen kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger, skal planen gennemgå en miljøvurderingsproces. I miljøvurderingsprocessen skal de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger beskrives og vurderes i en miljørapport.
- Hvis screeningen viser, at planen ikke kan få væsentlig indvirkning på miljøet, kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan og kun angiver kun mindre ændringer, skal der ikke foretages yderligere. Kommunen skal offentliggøre screeningsafgørelsen om, at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering af planen.

## Afgørelse

Frederikssund Kommune har i denne afgørelse foretaget en miljøscreening af lokalplan 174. På baggrund af miljøscreeningen konkluderer kommunen, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune har derfor truffet afgørelse om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planen. Se klagevejledning sidst i dokumentet.

## Begrundelse for afgørelsen

Afgørelsen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport. Afgørelsen er baseret på en samlet vurdering af planens/planernes

miljøpåvirkninger hvor kommunen særligt har lagt vægt på, at planen ikke i væsentlig grad påvirker:

- Menneskers sundhed i forbindelse med at der gives mulighed for skoleaktivitet tæt på støjforurening.
- Fauna og flora fordi der gives mulighed for at tilføje nye træer og andet beplantning til et areal der ikke før har været beplantet.
- Æstetiske og kulturelle værdier fordi der gives mulighed for ny bebyggelse og anlæg i et tæt bygget bymiljø.
- Jordbund, vand, luft og klimatiske forhold fordi der gives mulighed for ny anlæg og byggeri.

Kommunen har foretaget vurderingen af miljøpåvirkninger ud fra lovens brede miljøbegreb og efter de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3.

## Indhold

I afgørelsen redegøres det indledningsvist for, om kriterierne for ikke at udføre en miljøvurdering af planen er til stede.

Da det er tilfældet foretages vurderingen af, hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens § 8 stk. 2. Vurderingen foretages i nedenstående skemaer, som er udarbejdet med udgangspunkt det brede miljøbegreb i miljøvurderingsloven og kriterierne i lovens bilag 3. Det brede miljøbegreb omfatter alt lige fra den biologiske mangefold over befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, over jordbund, vand, luft og klimatiske forhold, materielle goder, landskab, kulturarv, kirker og kirkeomgivelser, til arkitektonisk og arkæologisk arv med mere.

Sidst i afgørelsen findes lovhjemlen for afgørelsen og en klagevejledning.

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.:

## Karakteristisk af området

Lokalplanområdet ligger i det nordøstlige Frederikssund og matriklerne 222e og 223, Frederikssund Bygrunde og har en størrelse på 2053 m<sup>2</sup>. Det rummer en række erhvervsjendomme, lejligheder og en enkelt villa, ejendommen Ny Østergade 9. Området ligger på hjørnet mellem boligområdet Nørreparken og Frederikssund Private Realskole kun afskåret af vejen *Ved Nørreparken*. Derudover ligger lokalplansområdet ud til en større rundkørsel der samler vejene; Ny Østergade, Frederiksværkvej, Frederiksborgvej og Frederiksborggade. Rundkørsel, der samler indfaldsveje mod Frederikssund Midtby, har et grønt udtryk med to lag af træerækker og en lommepark på modsatte side af rundkørslen fra lokalplansområdet. Ved rundkørslen ligger to benzintanke og en daginstitution. Erhvervene indenfor lokalplansområdet er et pizzeria, solcenter og et møntvaskeri. Ejendommen *Ny Østergade 9* er registreret som havende middel bevaringsværdig.

Hele området ligger på grænsen mellem Frederikssund bymiljø med etageejendomme og Frederikssunds parcelhus miljø. Indenfor lokalplansområdet er bygningerne ikke placeret i et specifikt mønster eller forholder sig til hinanden. Stilmæssigt er husene meget forskelligt og har udtryk af mange tilbygninger. Ejendommen Ny Østergade 9 er en rød murstensvilla i 1,5 etage fra 1920-1940, med et halvvalmstag i røde teglsten, grå sokkel og hvide dannebrogsvinduer. Den midterste bygning består af en enkeltetage erhvervsdel med gule og hvidmalede mure og rødt sadeltag med lav hældning og hvide spær. Facaden har store butiksvinduer og glasdør. På taget er en stor gul parabolantenne fastgjort. Beboelsesdelen er i to etager med gulmalet murværk og sortmalet træværk. Taget er et saddeltag med en lavhældning i røde tegl og hvide spær og tagvinduer langs tagryggen. Der er en hvidmalet trappe langs ydersiden op til en hoveddør på 1 etage. I baghaven er der en skurtilbygning i træ. Erhvervsjendommene direkte ud til rundkørslen er i en enkelt etage, med et fladt svagt skrående tag. Deres facader er sorte med store glaspartier og plads til skilte og reklamer. Mellem husene er der asfaltbelagt og der er ingen naturværdier eller funktion, udover parkering og plads til skraldespande. Beplantningen er begrænset til et enkelt træ ved den nordlige lokalplangrænse og havebeplantningen omkring ejendommen Ny Østergade 9 der bevares.

Lokalplansområdet ligger op mod Frederikssund Privat Realskoles idrætssal fra 2012. Skolens historie går tilbage til 1800-tallet, og idrætssalen er den seneste udbygning. Mellem lokalplansområdet og Frederikssund Private Real Skole ligger et "Kys og kø" anlæg og otte parkeringspladser.

Der er langs matrikelskellet ud til vejen Ved Nørreparken et interimistisk fortov, i form af en trampesti langs kantstenen. Der er et bredt fortov og cykelsti langs matrikelskellet ud til Ny Østergade og Frederiksværkvej. Der er to overkørsler ind på lokalplansområdet, begge fra Ny Østergade, der leder ind til seks optegnede parkeringspladser på matrikel 222e og en række umarkerede parkeringspladser og skraldecontainere på matrikel 223.

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.:

## Karakteristik af planændringen

Lokalplanen ændrer områdets anvendelsesmuligheder til bolig-, parkering- og undervisningsformål, frem for det eksisterende bolig og liberale erhverv. Lokalplanen indeholder bestemmelser som sætter rammerne for fremtidig bebyggelses udseende og omfang, de ubebyggede arealers udformning og størrelser, samt kvalitetskrav til ny beplantningen.

Lokalplanen giver mulighed for etableringen af en åben parkeringsplads, hvor der før har været randbebyggelse, samt at bygge en ny bygning i 2,5 etage på samme sted som den eksisterende bygning Ny Østergade 9. Planen sikrer at der gives mulighed for ny bebyggelse der passer ind i omkringliggende miljø. Bestemmelserne omkring det byggede miljø er baseret på den eksisterende bygning Ny Østergade 9 samt de omkringliggende bygninger. En ny bygning skal befinde sig indenfor et udpeget byggefelt, som placeres over den eksisterende bygnings aftryk.

Lokalplanen sikrer at der ikke er nedsivning af vand fra vej- og parkeringsareal ved hjælp af belægningstyper. Belægningsgraden af området ændrer sig ikke. Lokalplanen sikrer flere nye træer og et vegetationsbælte, der forbinder den eksisterende træække omkring rundkørslen på den nordlige nabogrund.

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.:

## Indledende screening

Spørgsmål	Ja	Nej	Begrundelse for vurdering	Fagteam
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse <b>og</b> fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8, stk. 1, nr. 1)?	X		Planen fastlægger rammer inden for fysisk planlægning og arealanvendelse <b>og</b> fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til byggeri, der er omfattet af bilag 1 og 2.  Bilag 2 10. b Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg	plan, vej, affald
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 2, nr. 1)?	X		Planen fastsætter kun rammerne for et mindre område på lokalt plan.	plan, vej
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 1, nr. 2)?		X	Planen påvirker ikke internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.	spildevand

### Opsummering

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1. Den fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

På den baggrund har kommunen i det følgende foretaget en screening af, hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2. Screeningen af planen tager udgangspunkt i kommunens viden om miljøpåvirkninger og den viden om miljøforhold, der er indhentet i forbindelse med planens udarbejdelse.

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.:

## Planens karakteristika

Spørgsmål	Ja	Nej	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering	Fagteam
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?			x			<p>Lokalplanen giver mulighed for en ændret anvendelse fra bolig og erhverv til parkering, bolig og institutionsformål. Den ændrede anvendelse påvirker aktiviteter på området, i form af flere børn i løbet af dagtimerne. Der er dog allerede aktivitet i løbet af dagtimerne da erhvervene har åbent hele dagen.</p> <p>Planen muliggør en parkeringsplads til at afhjælpe parkeringsbehovet ved Frederikssund Private Realskole. Det kan medføre en trafikændring meget lokalt, da de bilerne tilknyttet skolen, ellers skulle parkere ved skolens hovedindgang, 100 m. vest for lokalplansområdet.</p> <p>Planen muliggør et bebyggelsesprojekt, der er en etage højere end den eksisterende bygning. Byggefeltet er dog placeret samme sted, som den eksisterende bygning.</p>	plan, vej

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.:

Spørgsmål	Ja	Nej	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering	Fagteam
Har planen indflydelse på andre planer og programmer? og Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?	x					Når Byrådet endeligt vedtager og offentligt bekendtgør lokalplan 174, ophæves: lokalplan 055, lokalplan 30 og lokalplan 60 for det område, der er omfattet af lokalplan 174.  Lokalplan 174 er i overensstemmelse med kommuneplan 2021.	plan, vej, natur
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?	x					Planen indeholder krav om at den nye beplantning etableres med en metode, der sikrer nye træers vækst igennem mange år.  Planen gør det muligt at genanvende en enkelt eksisterende bygning til en ny anvendelse.  Planen giver mulighed for solceller på bygningernes tag.  Planen indeholder krav om etablering af to ladestanderpladser til elbiler.  Planen indeholder krav om bevaring af to eksisterende træer.	plan, vej

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.:

Spørgsmål	Ja	Nej	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering	Fagteam
Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter?		x				Planen har ikke relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning.	spildevand, affald

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.:

## Screening af miljøparametre

Ved vurderingen af hver miljøparameter er der taget hensyn til:

- sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- kumulativ effekt
- grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- størrelsesorden og rummelig udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
  - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
  - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
  - intensiv arealudnyttelse
  - indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Påvirkningen vurderes ved både anlægs- eller etableringsfasen og den efterfølgende drift eller virke af planen.

### Natur: biologisk mangfoldighed samt flora og fauna

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering	Fagteam
Natura 2000-områder	x			Planen omfatter ikke Natura 2000 område, men ligger 800 m. til Roskilde Fjord N136 området.	natur

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.:



Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering	Fagteam
Habitatdirektivets bilag IV	x			Området har de seneste mange år været befæstet og bebygget med bymæssig bebyggelse. Der er ikke observeret arter på habitatdirektivets bilag IV arter indenfor lokalplansområdet.  To eksisterende træer bevares, for at sikre yngle- og habitats muligheder i dem.	Natur
Målsattevnområder (vandområdeplaner)	x			Der aflades ikke overfladevand til recipient.	Vandløb
§ 3 natur (fx søer, åer, kyst, overdrev, mose)	x			Der er ingen §3 naturområder indenfor lokalplansområdet.	Vandløb, natur
Grønne områder/grønne strukturer, spredningskorridorer, skove, skovrejsning/-nedlæggelser og beplantninger i og omkring planområdet	x			Der er ingen grønne strukturer eller lign. der nedlægges i forbindelse med lokalplanen. Der er få eksisterende solitære træer på grunden som bevares. Hvis de fjernes skal de undersøges for flagermus.  Der gives mulighed om nye grønne strukturer i lokalplanen.	natur

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.:

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering	Fagteam
Vandløb og dræn	x			Der er inden vandløb eller drænledninger indenfor lokalplansområdet.	Vandløb
Biotoper (fredede arter samt kritisk truede og truede rødlistede arter)	x			Der er ikke fundet nogle biotoper i lokalplansområdet.	Vandløb

#### Kultur: materielle goder, landskab og kulturarv

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering	Fagteam
Bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber samt landskabelig sammenhæng	x			Lokalplanen ligger indenfor byzonen og berør ikke nogen bevaringsmæssige landskaber Der er taget stilling til byrumsforløbet i placering og omfang af ny bebyggelse. Der er lavet bestemmelser for at bygningens udseende og omfang ligner det omkringliggende byggede miljø. Byggefeltet er lagt efter at skabe mest muligt udendørs opholdsrum væk fra støjforurening, samt for at skabe mindst muligt gene i forhold til skygge- og indkigsgener.	plan

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.:

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering	Fagteam
Særligt værdifulde geologiske områder og værdifulde geologiske områder	x			Der findes ikke værdifulde geologiske områder indenfor lokalplansområdet	grundvand
Kystnærhedszonen	x			Lokalplansområdet er beliggende i byzonen ca. 800 m fra kysten. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om højde og volumen på ny bebyggelse, som sikrer, at denne ikke afviger fra den omkringliggende bebyggelse. Siden hele Frederikssund bymidte ligger imellem kysten og lokalplansområdet vurderer administrationen at lokalplanen ikke kommer til at have en visuel påvirkning på kysten.	plan, kyst
Værdifulde kulturmiljøer	x			Der er ikke udpeget værdifulde kulturmiljøer indenfor lokalplanområdet.	plan

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.:

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering	Fagteam
Fredede bygninger og bevaringsværdige bygninger		x		Der er ikke udpeget fredede bygninger indenfor lokalplansområdet. Bygningen på Ny Østergade 9 (opført i år 1927) er registreret med middel bevaringsværdi (SAVE-værdi 6). Bygningen er blevet forlænget i 80'erne og fået ændret flere vinduers form og dimensioner særligt på facaden mod Ny Østergade. Lokalplanen giver mulighed for at bygningen kan rives ned og erstattes med en bygning i op til 2½ etager.	plan
Rumlig oplevelse og visuelle sammenhænge med det omkringliggende byområde			X	Den rumlige oplevelse i lokalplansområdet ændrer sig, da der åbnes for et åbent parkeringsanlæg frem for den eksisterende randbebyggelse. Den åbner også op for et nyt byggeri. Der er bestemmelser for at sikre at det nye byggeri er sammenhængende med omkringliggende bebyggelser.	plan
Kirkeomgivelser	x			Lokalplanens område ligger ikke inden for en kirkebyggelinje.	plan
Arkæologisk værdi	x			Der er ikke kendt arkæologisk værdi indenfor lokalplansområdet.	plan

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.:

### Miljø: jordbund, vand, luft og klimatiske forhold

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering	Fagteam
Jordbundsforhold: geologiske særpræg og jordforurening	x			Lokalplansområdet ligger inden for en byzone og er dermed områdeklassificeret. Der er ikke kendt jordforurening indenfor lokalplansområdet. Der er ikke udpeget værdifulde geologiske områder eller bevaring værdi indenfor lokalplansområdet. Jordbundstypen er grov sandblandet lerjord.	jord, grundvand
Risiko for forurening af grundvandsressourcen (grundvandsinteresser)	x			Lokalplansområdet ligger delvist indenfor et OD område, men ikke indenfor et OSD område.  Der sikres foranstaltninger for at undgå at der nedsives beskidt vand fra tage eller veje og parkeringspladser til grundvandet. Overflader og belægninger skal være tætte og vand fra parkeringspladser og veje skal renses før det ledes til regnvandsledning og kloakker.	grundvand

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.:

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering	Fagteam
Afledning af regn- og overfladevand (kloakering)	x			Lokalplanen giver ikke mulighed for et større befæstet areal end det der var befæstet før planens vedtagelse.  Alt regnvand fra parkeringspladsen renses før det udledes til kloakkerne.	vandløb, vej, spildevand
Husspildevand og processpildevand	x			Lokalplanen giver ikke mulighed for flere bygninger eller erhverv, der kan producere mere spildevand, end det eksisterende plangrundlag.	spildevand
Risiko for oversvømmelse og erosion	x			Risikoen for oversvømmelse i lokalplansområdet er minimal, da området ligger mellem koterne 5 og 7,5.  Der er en chance for at overflod fra kloakken ved en 100-års hændelse kan sprede sig over området, men ikke nær eksisterende bygninger eller nye bygninger.  Ingen kendt risiko for erosion.	kyst, vej, spildevand

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.:

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering	Fagteam
Emissioner (partikler, luftarter) / smog og luft	x			Lokalplanen giver ikke mulighed for erhvervsformål eller anvendelser der bidrager til emissioner. Udledning af Emissioner (partikler, luftarter) / smog og luft i forbindelse med anlæg og byggefase som er mulig på baggrund af lokalplanen.	miljø
Udledning af CO <sub>2</sub>		x		Udledning af CO <sub>2</sub> i forbindelse med anlæg og byggefase som er mulig på baggrund af lokalplanen.	miljø
Vindforhold	x			Det vurderes at vindforhold ikke er væsentligt i forhold til den planlagte anvendelse og bebyggelse.	plan

### Befolkning: Menneskers levevilkår og sundhed

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.:

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering	Fagteam
Trafikafvikling, tilgængelighed og trafiksikkerhed (biler, cykler, gående)		x		<p>Lokalplanen giver mulighed for at en parkeringsplads med en enkelt indkørsel fra vejen Ny Østergade. Parkeringspladsen er indrettet med en helle i midten som bilerne bevæger sig rundt om.</p> <p>Der er stiforbindelse til delområde A fra fortov ved områdets vestlige afgrænsning.</p> <p>Lokalplanen fokuserer ikke på cykelinfrastruktur udover sikring af cykelparkeringspladser.</p>	vej
Trafikstøj	x			<p>En del af lokalplanområdet er støjbelastet. Støjkilden, der påvirker området er vejstøj fra de omkringliggende veje Ny Østergade og Frederiksværkvej.</p> <p>Lokalplanen sikrer, at støjbelastede arealer ikke bruges til støjfølsom anvendelse ved at udlægge dem til grønt areal. De primære støjfølsomme opholdsarealer er placeret på ikke støjbelastede områder i lokalplansområdet.</p>	vej

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.:



Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering	Fagteam
Trafiksikkerhed		x		Lokalplanen giver mulighed for flere parkeringspladser. Dette kan give mere trafik ved indkørslen til pladsen ved Ny Østergade. Det kan også afhjælpe trafik fra andre steder i nærområdet, hvor Frederikssund Private Realskolens elever bliver sat af. Bilerne skal krydse en cykelsti for at nå parkeringspladsen. Oversigten omkring overgangen vurderes at være god og ikke væsentligt anderledes end de eksisterende forhold ved lokalplanens udarbejdelse.	vej
Støj, vibrationer, luftforurening og andre gener fra erhverv, detailhandel, jernbaner mv.	x			Støj fra en legeplads kan være støjende for det nærmeste boligområde. Størrelsen på det areal, som udlægges til opholdsområde i lokalplanen er forholdsvist lille - svarende til en almindelig villahave - så støjen herfra vurderes ikke at være væsentlig. Der kan være midlertidig støj, luftforurening og lign fra byggeri.	miljø
Jordforurening og områdeklassificering	x			Lokalplansområdet ligger i byzone og er dermed områdeklassificeret. Ingen kendt jordforurening i lokalplansområdet.	jord, grundvand

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.:

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering	Fagteam
Skygge fra bygninger og indbliksgener	x			Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse i op til 2½ etager (som den gældende lokalplan 30) Byggefelt sikrer afstand til skel.	plan
Bosætning, arbejdsliv og uddannelse	x			Lokalplanen giver mulighed for boliger eller en institution med dertilhørende uddannelses- og arbejdspladser.	plan
Grønne områder, stiforbindelser, rekreative aktiviteter og friluftsliv	x			Lokalplanen sikrer at der etableres beplantning og en træække som noget nyt i lokalplansområdet.  Lokalplanen sikrer et opholdsareal, hvor der kan opføres en legeplads.	plan, vej
Svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)	x			Lokalplanen sikrer at indkørslerne til området samles til en enkelt, så antallet af indkørsler der krydser cykelsti og fortov reduceres. Det etableres ikke gennemgående stier i lokalplansområdet. Belægningen på parkeringspladsen bliver i asfalt og/eller fliser for at lette adgangen for svage grupper	plan, vej
Risiko for ulykker (fare for brand, eksplosion, giftudslip mv.)	x			Ingen kendt fare ud over normale omstændigheder.	

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.:

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering	Fagteam
Utryghed og kriminalitet	x			Lokalplanen giver mulighed for en åben parkeringsplads, fremfor bagsider af erhverv med parkering og affaldsspande. Der er taget stilling til tryghed ved at indskrive bestemmelser om belysning på parkeringsarealet samt en maksimal højde på hegn på 1,5 m.	vej

### Ressourcer

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering	Fagteam
Arealforbrug	x			Der er ikke en indvinding af nye arealer til byzone. Lokalplanen dækker ikke areal, der ikke allerede er planlagt til byformål.	vej
Energiforbrug		x		Lokalplanen kræver at der etableres to ladestanderpladser til elbiler.  Der vil blive brugt energi i byggefasen af evt. ny bebyggelse og parkeringsanlæg, men ingen særlige omstændigheder, der ville gøre energiforbruget højere et lign. projekt	miljø

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.:

Miljøparameter	Mindre påvirkningsgrad	Nogen påvirkningsgrad	Større påvirkningsgrad	Begrundelse for vurdering	Fagteam
Vandforbrug	x			Lokalplanen medfører ikke forøget vandforbrug.	grundvand
Produkter, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer		x		Lokalplanen giver mulighed en parkeringsplads, der giver en risiko for miljøfremmede stoffer fra biler. Der er bestemmelser der sikrer at belægningen er fast og at vejvand renses.	miljø, grundvand
Affald og genanvendelse	x			Lokalplanen medfører ikke forøgede affaldsmængder.	miljø, affald

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.:

## Lovgrundlag

Miljøscreeningen foretages med hjemmel i lovekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af planforslaget/planforslagene jf. lovens § 33.

## Berørte myndigheder

Miljøscreeningen har været i høring hos berørte myndigheder.

Frederikssund Kommune har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder.

## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om, at der ikke skal laves miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra den dag afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [borger.dk](#) eller [virk.dk](#). **Klik på linket tjek at stien ikke er ændret**

Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Frederikssund Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på [Nævnenes Hus hjemmeside](#). **Klik på linket tjek at stien ikke er ændret**

Dato:

Sagsbehandler:

J.nr.: