

## NOTAT

FREDERIKSSUND  
KOMMUNE

# Miljøscreening

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Lokalplan 047.1 - tillæg til lokalplan 047 Byomdannelsesområde ved Løgismose i Frederikssund og kommuneplantillæg 018

**Dato:** 31-05-2024

**Sagsbehandler:** SLBRA

**J.nr.:** 01.02.05-P16-13-21

## Læsevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03. januar 2023 - om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledningsvis undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreeningen vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

## Lokalplan 047.1 – tillæg til lokalplan 047 og kommuneplantillæg 018

### Karakteristik af området

Området, som lokalplanen og kommuneplantillægget vil favne, rummer i dag etagebyggeri og erhverv. Området udgøres hovedsageligt af etageboliger i op til 6 etager samt et boligårn på 14 etager. Erhverv i området udgøres af et kraftvarmeværk. Der er etableret et større grønt fælles opholdsareal midt i boligområdet med rekreative elementer til brug for områdets beboere. Området er i dag omfattet af lokalplan 047, som blev vedtaget i 2015. Formålet med lokalplan 047 var at omlægge området til bolig- og erhvervsområde. Området nordvest for lokalplanområdet rummer i dag et autoværksted, bilservice og Frederiksborg Brand- og Redning. Øst for lokalplanområdet ligger en håndfuld dobbelthuse og parcelhuse. Syd for lokalplanområdet ligger et boligområde udgjort af etagebyggeri. Lokalplanområdet vejbetjenes fra Kocksvej og Falkenborgvej. Inden for området er der etableret interne stiforbindelser, som er forbundet til de omkringliggende veje.

### Karakteristik af planændringen

Lokalplanen 047.1, som fungerer som et tillæg til lokalplan 047, indeholder bestemmelser om, at området fortsat kan anvendes til bolig- og erhvervsformål. Lokalplan 047.1 tilføjer, at der må etableres etageboliger i op til 4 etager på det i lokalplan 047 fastlagte nordøstlige byggefelt som i lokalplan 047 er udlagt til erhverv i 1 etage. Lokalplantillægget ændrer ligeledes byggefeltets placering og omfang justeres. Justeringen af byggefeltet skal sikre, at etagebyggeriet og opholdsarealer placeres og afskærmes hensigtsmæssigt i forhold til vejstøj fra J. F. Willumsens Vej. Planen indeholder bestemmelser for det nye byggeris udseende, hvilke skal sikre, at byggeriet tilpasses de eksisterende etageboliger, der allerede er opført inden for lokalplan 047. Yderligere sikrer planen, at der skal etableres et nyt grønt opholdsareal i tilknytning til det nye etagebyggeri, som indeværende lokalplan muliggør. Vejadgang til boligområdet fastholdes fra Kocksvej og Falkenborgvej. Vejadgang til de nye etageboliger vil ske fra eksisterende adgangsvej fra Falkenborgvej.

## Indledende screening

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8, stk. 1, nr. 1).	X		Planerne fastlægger, rammer inden for fysisk planlægning.
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 2, nr. 1)?	X		Planerne fastsætter kun rammerne for et mindre område på lokalt plan.
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8 stk. 2, nr. 2 og 3)?		X	Planerne påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. På den baggrund udarbejdes en vurdering efter § 8 stk. 2, der forholder sig til om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Frederikssund Kommune vurderer, hvorvidt planen er omfattet af kravet om miljøvurdering ud fra kriterierne i lovens bilag 3.

## Planens indvirkning på miljøet

### Planens karakteristika

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?			x				<p>Lokalplanen ændrer på ét byggefelt, som i lokalplan 047 er udlagt til erhverv i klasse 1 og 2 i 1 etage. Erhvervsklasse 1 og 2 er jf. miljøstyrelsen, erhvervstyper som ikke giver anledning til miljøpåvirkning. Indeværende lokalplan åbner mulighed for etablering af ca. 45 etageboliger i op til 4 etager på dette byggefelt. Planen foretager ligeledes en mindre justering af dette byggefelts afgrænsning og placering. Denne justering medfører, at etagebyggeriet placeres hensigtsmæssigt i forhold til at sikre, at det udlagte opholdsareal i tilknytning til det ændrede byggefelt overholder miljøstyrelsens grænseværdier for vejstøj fra J. F. Willumsens Vej.</p> <p>Planen tilføjer, at bebyggelsesprocenten øges fra 100 til 110 gældende for den enkelte grund. Planen sikrer, at den øgede bebyggelsesprocent kun kan finde anvendelse for boligbyggeri inden for det ændrede byggefelt.</p> <p>Planen muliggør ligeledes, at der må opføres en støjvold med en højde på 1,5 meter langs J. F. Willumsens Vej.</p>
Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?			x				<p>Lokalplanen, med tilførsel af op til ca. 45 boliger forventes ikke at medføre en væsentlig øget trafikbelastningen i området. Lokalplanen fastlægger, at gældende for boliger under 75 m<sup>2</sup> er, at der pr. bolig skal</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							etableres min. 0,6 p-plads samt at der skal reserveres areal til yderligere p-plads pr. bolig svarende til differencen mellem det etablerede antal p-pladser og 1,0 p-plads. Gældende for boliger over 75 m <sup>2</sup> er, at der pr. bolig skal etableres min. 1,0 p-plads. Frederikssund Kommune vurderer ikke, at planen vil belaste de eksisterende parkeringsarealer i nærområdet.
Har planen indflydelse på andre planer og programmer?	x						<p>Lokalplanen er et tillæg til den eksisterende Lokalplan 047 gældende for området. Lokalplanen ændrer på anvendelsesmulighederne gældende for ét byggefelt beliggende i den nordlige del af lokalplan 047 udlagt til erhverv i én etage. Lokalplanen muliggør opføres af ca. 45 etageboliger i op til 4 etager inden for dette byggefeltet.</p> <p>Kommuneplantillæg 018 udlægger et nyt rammeområde BB 1.9, som har samme afgrænsning som lokalplan 047.1. Det eksisterende rammeområde BB 1.3 aflyses delvist for det område, som omfatter den nye ramme, BB 1.9.</p> <p>Rammeområde BB 1.9 muliggør en bebyggelsesprocent på 110, men ellers fastholder BB 1.9 de eksisterende anvendelsesmuligheder som BB 1.3 muliggør, med undtagelse af, at anvendelsesmuligheden "boligområde" erstattes af "etageboliger".</p>
Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?		x					Planen indeholder ikke særlige tiltag for at fremme bæredygtighed.

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
Forbrug af naturressourcerne?		x					Frederikssund Kommune vurderer, at der ikke eksisterer væsentlige naturressourcer inden for lokalplanområdet. Planen er i sig selv ikke med til at mindske forbruget af naturressourcer.
Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?		x					Planområdet ligger inden for et område med drikkevandsinteresser (OD).  Der nedsives ikke forurenede vand.  Frederikssund Kommune har modtaget skyggediagrammer, som viser skyggepåvirkning af det muliggjorte byggeri i delområde C i lokalplanen. På baggrund af skyggediagrammet, vurderer Frederikssund Kommune, at den nye bebyggelse ikke vil påføre skyggegener for omkringliggende boligbebyggelse.  Frederikssund Kommune vurderer, at det muliggjorte byggeri ikke vil give anledning til indbliksgener for omkringliggende boligbebyggelse.  Frederikssund Kommune vurderer, at planen ikke at medføre miljøproblemer.
Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU-retsakter?		x					Planen har ikke relevans for gennemførelse af anden lovgivning.
Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		x					Der er ikke kendte igangværende eller planlagte aktiviteter i området, som har relevans for planernes påvirkning af omgivelserne.

### Kendetegn ved indvirkning

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Sårbarhed / kvalitativ værdi			x				<p>Lokalplanen giver mulighed for etablering af ca. 45 etageboliger i op til 4 etager. Byggeriet, som lokalplanen åbner mulighed for, er tilpasset den eksisterende bebyggelse i nærområdet i forhold til antal etager samt højde. Lokalplanområdet befinder sig inden for et bebygget miljø bestående af blandet bolig og erhverv. Lokalplanen er således tilpasset det eksisterende bebyggede miljø. Det byggeri, som lokalplanen giver mulighed for, kan ikke ses fra kysten, som er beliggende i en afstand af 620 m.</p> <p>Frederikssund Kommune vurderer dermed, at planen ikke vil påvirke kystinteresserne.</p>
Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?		x					<p>Lokalplanen er beliggende i en afstand af ca. 820 meter til nærmeste Natura 2000 område nr. 136 Roskilde Fjord, som rummer Habitatområde H120 samt Fuglebeskyttelsesområde F105.</p> <p>Frederikssund Kommune vurderer, at det byggeri, som lokalplanen giver mulighed for, ikke vil påvirke et internationalt beskyttelsesområde negativt.</p> <p>Træerne placeret omkring det nye udlagte byggefelt er blevet besigtiget af Amphi Consult d. 17. februar 2022, som har vurderet træernes egnethed som rastested for flagermus.</p> <p>Amphi Consult konkluderer i et notat, at de fire registrerede træer omkring og på byggefeltet ikke havde spættehuller eller</p>

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
							<p>andre hulheder eller sprækker, hvor flagermus vil kunne raste i. Af notatet fremgår det desuden, at byggefeltet og arealerne omkring udgøres af et grusarealer, som anvendes til parkering og oplag. Amphi Consult vurderer dermed, at byggefeltet ikke vil påvirke yngle- og rastesteder for flagermus.</p> <p>Der er ikke registreret bilag IV arter eller beskyttet natur inden for planområdet.</p> <p>Frederikssund Kommune vurderer, at lokalplanen ikke vil påvirke bilag IV arter eller beskyttet natur.</p>
Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)?		x					Frederikssund Kommune vurderer, at planerne ikke at være til fare for hverken miljøet eller menneskers sundhed.



**Værdi og sårbarhed**

Spørgsmål	Ja	Nej	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Påvirkningsgrad	Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?		x					Planen omfatter ikke særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv.
Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?		x					Der er foretaget en støjanalyse af udledt vejstøj fra J. F. Willumsens Vej og vejstøjens påvirkning af planen. Støjanalysen viser, at etablering af en støjvold med en højde på 1,5 meter langs J. F. Willumsens Vej medfører, at vejstøjen reduceres på facader og opholdsarealer, således, at miljøstyrelsens grænseværdier for vejstøj overholdes. Planen sikrer, at boligbebyggelsens facader, som vender mod J. F. Willumsens Vej, skal støjdæmpes.  Frederikssund Kommune vurderer, at planen ikke medfører overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller grænseværdier.
Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?	x						Planen muliggør op til yderligere 45 etageboliger inden for et bolig- og erhvervsområde, som i dag hovedsageligt er bebygget med etageboliger i 4 til 6 etager, samt en enkelt bygning i op til 14 etager. Omfanget af etageboligerne vurderes at være intensiv arealudnyttelse. Etageboligerne er beliggenhed inden for det stationsnæreområde. På den baggrund vurderer Frederikssund Kommune, at den intensive arealudnyttelse er mulig og kan rummes inden for området uden at påvirke miljøet negativt.
Har planen indvirkning på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan?		x					Frederikssund Kommune vurderer, at planen ikke påvirker områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.



I forbindelse med miljøscreeningen af planen er nedenstående miljøparametre blevet screenet. Miljøparametre, der har en indvirkning på miljøet, er beskrevet nærmere i ovenstående screeningskema.

### Natur

- **Biologisk Mangfoldighed:** Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder), skovrejsning/-nedlæggelse og grønne strukturer
- **Fauna og Flora:** Biotoper (særlige arter), habitatdirektivets bilag IV og spredningskorridorer

### Miljø

- **Jordbund:** Jordbundsforhold / geologisk særpræg og jordforurening
- **Vand:** Grundvandsinteresser/ grundvandsstand, udledning til søer, åer/overfladevand samt kloakering og håndtering af spildevand
- **Luft:** Emissioner (partikler, luftarter) / smog og lugt
- **Klima:** Energiforbrug/ afgivelse, vandstandsændringer (fx lavbundsområder) og vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)

### Befolkning

- **Befolkning (levestandard generelt):** Trafikal tilgængelighed/belastning, svage grupper (ældre, handicappet m.fl.), adgang til uddannelse og arbejde samt boligforhold
- **Menneskers sundhed (individet):** Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø, trafiksikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. samt rekreation friluftsliv/ grønne områder

### Kultur

- **Materielle goder:** Adgang til service, udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder), attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi samt affaldsmængder (-håndtering)
- **Landskab:** Landskabsværdi / særlige landskabstræk, beskyttelsesområder nationalt /internationalt samt fredninger
- **Kulturarv:** Kirker og deres omgivelser, bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø, fortidsminder, arkæologisk arv og almene bevaringsinteresser (fx lokalt)

### Ressourcer

- **Ressourceforbrug:** Arealforbrug, energiforbrug, vandforbrug, produkter, materialer, råstoffer, kemikalier, miljøfremmende stoffer samt affald og genanvendelse

# Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03. januar 2023), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til i LBK nr. 4 af 03. januar 2023 § 8, stk. 2, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 4 af 03. januar 2023. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Frederikssund Kommune har vurderet, at der ikke har været behov for at inddrage eksterne myndigheder.

Afgørelsen er baseret på vurdering af:

- at planen kun i mindre grad ændrer på de overordnede strukturerer i et allerede bebygget område inden for lokalplan 047, heraf at ét byggefelt ændrer anvendelse fra erhverv i 1 etage til etageboliger i 4 etager, i samme bygningsstil og omfang som de eksisterende etageboliger inden for lokalplan 047.
- at planen kun muliggør øget bebyggelse inden for det ændrede byggefelt.
- at det vurderes, at planen ikke påvirker internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller medfører beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.
- at planen ikke påvirker beskyttet natur, drikkevandsinteresser eller landskab.
- at planen ikke påvirker det kystnære landskab væsentligt, da bebyggelsen er tilpasset den omkringliggende bebyggelse, samt skjules af eksisterende bebyggelse.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af lokalplanforslaget jf. lovens § 33. Kommunens afgørelse om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.