

# Styringsdialogmøde

Slangerup Boligselskab

Referat af møde ml. Slangerup Boligselskab (BO) og Frederikssund Kommune (FK)

Tirsdag den 26. november 2024 kl. 13.00 i mødelokale F2

## MØDEDELTAGERE

Jannie Bratfeldt, Politik og Jura

Peder Nordstrand Hindborg, Regnskab og Løn

Emilie Egede Kirketerp, Borger, Ydelse, Kontrol samt Rådgivningshuset

Jimmy Sarvad, formand for Slangerup Boligselskab

Henrik Erforth, næstformand for Slangerup Boligselskab

Pia Jeppesen, afdelingschef DAB

Louise Warnar, bestyrelseskonsulent DAB

Referent: Sif Osterkrüger Stang, Politik og Jura

## Referat

### Sag nr. 1

#### Meddelelser

[Evaluering af sidste års styringsdialogmøde](#)

Sidste års styringsdialogmøde fungerede fint.

### Sag nr. 2

#### Gennemgang af dokumentationspakke

[Administrationsbidrag:](#)

Under benchmark.

[Dispositionsfondens:](#)

Væsentligt over benchmark.

En del af dispositionsfondens midler vil blive anvendt i forbindelse med udførelsen af helhedsplanen i afdeling Ø-parken.

[Arbejdskapital:](#)

Under benchmark.

Der opkræves fortsat til arbejdskapitalen.

[Henlæggelser:](#)

Ligger over benchmark.

En del af henlæggelserne vil blive anvendt i forbindelse med helhedsplanen for afd. Ø-parken.

---

# Referat

## Effektivitetstal:

1 gul afdeling: Afd. Ø-parken.

Afd. Ø-parken var grøn sidste år.

Årsagen til lavere effektiviseringstal er bl.a. stigende udgifter til: renovation (ny affaldsordning), energiforbrug (kommunen opkræver for drift og vedligeholdelse for belysningen på private fællesveje), løn mv.

BO arbejder med flere tiltag til effektivisering. Flere af initiativerne afventer dog helhedsplanens afslutning i afd. Ø-parken.

BO undersøger muligheder for samdrift med andre boligorganisationer

### Sag nr. 3

#### Oplæg til nye aftaler

Intet.

### Sag nr. 4

#### Gennemgang samt evaluering af eksisterende aftaler

Aftale om fortrinsret for børnefamilier til store familieboliger, gælder til 1. juli 2025.

Aftalen fungerer efter hensigten – den blev aftalt forlænget med yderligere 4 år, således at den gælder til 1. juli 2029.

### Sag nr. 5

#### Nyt støttet byggeri

For nuværende er BO ikke interesseret i at bygge nyt. BO ønsker dog fortsat at blive inddraget i dialogen om kommunens fremtidige ønsker for nyt alment boligbyggeri.

### Sag nr. 6

#### Renoveringssager

Afd. Ø-parken

Der er en igangværende renoveringsstøttesag i Landsbyggefonden.

Renoveringen gennemføres bl.a. med henblik på at sikre udbedring af byggetekniske problemer med tage og facader, nedslidte installationer og badeværelser, samt grønne tiltag med efterisolering, nye vinduer og døre samt etablering af ventilationsanlæg.

Skema B for helhedsplanen er godkendt af kommunen i april 2023.

BO oplyste, at byggearbejderne er påbegyndt, men at arbejdet har været påvirket af flere udfordringer, som har betydet betragtelige merudgifter. Landsbyggefonden vil blive inddraget, når der er overblik over merudgifterne, og hvem der bærer ansvaret for disse.

Projekteringen blandt nogle af renoveringsemnerne er blevet tilpasset løbende, fx ventilationen. Renoveringen er desuden forsinket, da kapaciteten af

---

# Referat

byggestrømmen ikke har været tilstækkelig, hvorfor et mindre antal boliger end forventet kan renoveres på samme tid. Der er behov for flere genhusninger end først påregnet.

Arbejdet forventes p.t. at blive afsluttet i april 2026

## Sag nr. 7

### Godkendelser

Intet.

## Sag nr. 8

### Kommunens anvisningsret

Boliganvisningen orienterede om en kommende kontanthjælpsreform, som vil gøre det sværere for visse grupper af borgere at være i stand til at kunne betale fx deres husleje. FK har iværksat en særlig indsats og strategi for at afhjælpe og imødegå evt. udfordringer i den forbindelse.

FK har valgt at opprioritere ressourcer i forhold til løsningen af boligsociale opgaver i kommunen. Der er således nu en "boligsocial medarbejder" tilknyttet Team Boliganvisning. Denne vil i langt højere grad end tidligere - i samarbejde med boligorganisationerne - have mulighed for medvirke til at løse boligsociale udfordringer i de almene boligafdelinger.

Den boligsociale medarbejder vil deltage i styringsdialogmøderne og ligeledes indgå i arbejdsgruppen (med boligorganisationerne og kommunen) vedrørende samarbejde om håndtering af udsatte borgere og udfordringer med anviste borgere.

BO oplyste, at der midlertidigt - i forbindelse med helhedsplanens udførelse - er ansat en beboerkoordinator.

## Sag nr. 9

### Emner til det årlige fælles dialogmøde med politikere 2025

Boligorganisationens ønsker til generelle og overordnede emner, der kan drøftes på det årlige fællesmøde.

BO har på nuværende tidspunkt følgende emner:

- Udfordringer med gade- og vejbelysningen  
- ofte tekniske problemer, og fejl udbedres ikke trods flere henvendelser til kommunen

Frederikssund Kommune vil, sammen med udsendelse af redegørelsen for dette års styringsdialogmøde, endnu en gang anmode om eventuelle ønsker til emner til det årlige, fælles dialogmøde.

## Sag nr. 10

### Andre emner

Jf. styringsrapporten:

BO ønsker stadig politisk deltagelse i styringsdialogmødet.

---

BO ønsker fortsat at reducere procentsatsen for den kommunale anvisningsret fra 25 til 10 %.

BO ytrede utilfredshed med drifts- og vedligeholdelse af gade- og vejbelysningen. BO opfordres til at tage kontakt til Vej og Trafik. Punktet ønskes endvidere drøftet på det kommende fælles dialogmøde i 2025.

BO efterspurgte en bedre kommunikation fra kommunen, bl.a. i forbindelse med etableringen af ny super-cykelsti i Slangerup. BO oplyste, at FK ikke havde oplyst borgere, der har adgang via Københavnsvej, at der ville blive spærret af under etableringen (ensretning). Derudover var der utilfredshed med skiltningen i forbindelse med etableringen af cykelstien – denne opleves som mangelfuld.

BO oplyste, at der var afholdt et nyligt borgermøde omkring udfordringerne vedrørende super-cykelstien, hvor udfordringerne bl.a. blev tilkendegivet over for kommunen.