

Andreas Peschardt Jepsen  
Marbækvej 15 A  
4050 Skibby

**Dato**  
30. august 2024

**Sagsnr.**  
09.08.26-P19-19-24

**MILJØ**

Postadresse:  
Torvet 2  
3600 Frederikssund

Besøgsadresse:  
Kongensgade 18  
3550 Slangerup

Telefon 24 44 58 70

[www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

**Telefontid:**

Mandag 09.00 - 14.00  
Tirsdag lukket  
Onsdag 09.00 - 14.00  
Torsdag 09.00 - 14.00  
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider  
på [www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

## Tilladelse til jordvarme

Andreas Peschardt Jepsen har den 21. august 2024 søgt om tilladelse til at etablere jordvarme på Marbækvej 15A, 4050 Skibby, matrikel 12 h, Skibby By, Skibby.

Vi har vurderet ansøgningen i forhold til en lang række parametre, som kan have indflydelse på sagen. På baggrund af vurderingen, giver vi tilladelse til jordvarmeanlægget.

I det følgende gennemgår vi de forhold, du skal være opmærksom på.

### Etablering, indretning og drift

Jordvarmeanlægget skal etableres i henhold til regler og krav i Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27. februar 2017.

De vilkår, der omhandler driften af anlægget, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på adressen.

Afstand til vand- og kloak- og drænrør og faskine skal være mindst 1 meter.

Ligger der andre rør eller ledninger inden for en afstand af 2 meter fra jordvarmeslangerne, skal der lægges markeringsbånd 1/2 meter over jordvarmeslangerne.

Som frostsikringsmiddel anvendes IPA sprit.

Samlingsstedet for anlæggets strenge skal være tilgængeligt for inspektion.

Hvis jordvarmeanlægget ikke er etableret indenfor 1 år fra datoen for tilladelsen, bortfalder tilladelsen.

---

## Færdigmelding

**Inden anlægget tages i brug, skal der gennemføres en tæthedsprøve, som angivet i jordvarmebekendtgørelses bilag 3. Når anlægget er etableret, skal der sammen med færdigmelding og tæthedsprøve indsendes en målsat ledningstegning over anlægget. Færdigmeldingen skal indsendes sammen med tæthedsprøven og tegningen, via fagsystemet Byg og Miljø, hvor der også er søgt igennem.**

**Når vi har modtaget færdigmeldingen, retter vi BBR.**

## Tilsyn og kontrol

Anlægget skal drives i henhold til bestemmelserne i jordvarmebekendtgørelsen.

Efter et år i drift skal anlægget have eftersyn af en sagkyndig i jordvarmeanlæg. Eftersynet skal omfatte de nævnte forhold i jordvarmebekendtgørelsens bilag 4. Resultatet af eftersynet skal opbevares af ejeren af anlægget i mindst 10 år.

Hvis ejeren eller brugeren konstaterer eller får begrundet mistanke om, at anlægget er utæt, skal Frederikssund Kommune straks underrettes. Desuden skal ejeren eller brugeren straks træffe foranstaltninger, der kan bringe en eventuel udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget.

Væsker fra jordvarmeanlægget skal bortskaffes som farligt affald (kemikalieaffald) til en af Frederikssund Kommunes genbrugspladser.

## Sagsoplysninger



Af ansøgningen fremgår følgende:

Jordvarmeanlægget består af 600 m ø40 mm PE 40, SDR 11 jordslange.

Anlægget består af 2 strenge.

Frostsikringsmidlet er IPA sprit, med en samlet mængde på 180 liter.

---

## Vurdering

### Vandindvinding

Der findes ingen vandforsyningsboringer indenfor en afstand af 50 meter.

### Grundvandsbeskyttelsesforhold

Grunden ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og undergrunden er klassificeret som mest sårbar med hensyn til grundvandsinteresser. Der anvendes IPA sprit som frostsikringsmiddel. Vi vurderer, at kravene til anlægget ikke skal skærpes i forhold til bekendtgørelsen, da der anvendes godkendt frostsikringsmiddel.

### Naturvurdering

Arealet hvor jordvarmeslangerne nedgraves, er græsplæne. Der er ikke biotoper eller arter som vil blive væsentligt berørt af det ansøgte eller den efterfølgende drift af anlægget.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29a gælder, at de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven (Habitatdirektivets bilag IV), ikke forsætligt må slås ihjel eller forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Anlægsarbejdet skal udføres uden risiko for skade på beskyttede arter.

### Spør af fortidsminder

Spør af fortidsminder skal du anmelde til ROMU (Roskilde, Frederikssund, Lejre Museum) [www.romu.dk](http://www.romu.dk), jf. museumsloven.

### Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, § 19.

Jordvarmebekendtgørelsen, bek. nr. 240 af 27. februar 2017.

**Denne tilladelse gælder kun tilladelse til jordvarmeslanger. Kræves der yderligere tilladelser, er det ansøger og ejers ansvar at sørge for disse tilladelser.**

### Tilsyn

Kommunen kan føre tilsyn med, at jordvarmeanlægget ikke forurener grundvandet. Kommunen har adgang til, på offentlig og privat grund, at foretage undersøgelser af forhold af betydning for miljøbeskyttelsen og vandforsyningen, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 87 og Vandforsyningslovens § 64 og til at forebygge eller fjerne forureningen, hvis dette er nødvendigt.

Tilladelser meddelt efter Miljøbeskyttelseslovens § 19 kan, jævnfør lovens § 20 til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg, gennemførelse af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter Miljøbeskyttelseslovens § 32 eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt.

### Annoncering

Afgørelsen bliver annonceret på samme dag, som denne tilladelse er givet, på Frederikssund Kommunes hjemmeside, under "Politik, Inddragelse, Offentliggørelser".

---

### **Ibrugtagning**

Tilladelsen kan udnyttes med det samme, da eventuelle klager jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 96 ikke har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af tilladelsen er for egen regning og risiko.

### **Klagevejledning**

Kommunens afgørelse i denne sag kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klageberettigede er enhver, der har individuel interesse i sagens udfald, de i miljøbeskyttelseslovens § 98 nævnte instanser og de i § 99 nævnte landsdækkende organisationer, i det omfang, de er klageberettigede i den konkrete sag.

Lokale foreninger, der har beskyttelse af miljø som hovedformål, kan påklage de afgørelser, som de pågældende foreninger har ønsket underretning om, jvf. Miljøbeskyttelseslovens § 100.

Eventuel klage skal ske via Klageportalen, som findes som et link til på forsiden af <https://naevneneshus.dk/>

### **Klagefrist**

Klagen skal være modtaget senest 27. september 2024.

Eventuelt civilt sagsanlæg skal i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 101 være anlagt inden 6 måneder efter datoen for tilladelsen, eller – hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger.

Spørgsmål eller kommentarer til sagen, kan rettes til mig på telefon 24 44 58 70 eller e-mail [mfjel@frederikssund.dk](mailto:mfjel@frederikssund.dk)

Kopi til:

Styrelsen for patientsikkerhed, [stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk)

Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Frederikssund, [frederikssund@dn.dk](mailto:frederikssund@dn.dk)

Venlig hilsen

Mette Fjellerad  
miljøsagsbehandler