

Frederikssund kommune
Torvet 2
3600 Frederikssund

Att. Vej og Park

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
30. august 2024	01.03.00-P19-81-24	70A Kyndby By, Kyndby

BYG OG MILJØ

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Landzonetilladelse til udvidelse af gadekær

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til at udvide gadekæret ved at fjerne en betonkant og udjævne og afrunde brinken på gadekærets nordside på ejendommen Kyndbyvej 33, 3630 Jægerspris.

Landzonetilladelse på følgende vilkår

Vi giver hermed landzonetilladelse til udvidelse af gadekæret på følgende vilkår:

- Udvidelsen sker som ansøgt
- Brinkerne må ikke være stejlere end 1:3 og på nordsiden skal de være 1:5
- Det er ikke tilladt at fodre ænder nærmere end 10 meter fra gadekæret
- Der må ikke udsættes fisk, krebs eller andre dyr i gadekæret

Bemærk

- Tilladelsen er omfattet af klageadgang – vi offentliggør tilladelsen på vores hjemmeside (se nedenfor)
- Du må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen er udløbet. Du vil straks få besked, hvis der indgives klage over afgørelsen
- Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden, bortfalder den (planlovens § 56)

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 30. august 2024 på www.frederikssund.dk/annoncering. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

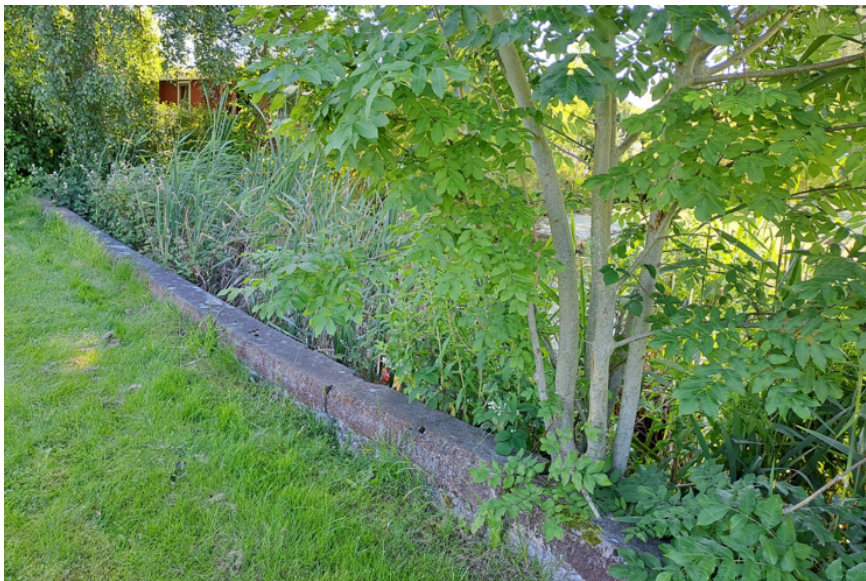
Begrundelse for afgørelse

Vi vurderer at udvidelsen af gadekæret vil forskønne området og vil have en positiv virkning for dyre og plantelivet ved og i gadekæret.

Der er i afgørelsen lagt vægt på at vilkårene er stillet for at sikre at gadekæret ser mest naturligt ud og vil blive et godt levested for blandt andet padder og planter.

Ansøgning

Gadekæret har en gammel betonkant mod nord ud til et fælles græsareal. Der søges om at fjerne betonkanten og få søen gravet med en affladet brink og en runding ca. 3 m ud på græsarealet mod nord.



Figur 1 Betonkant mod nord og asketræ, som ønskes gravet væk

Den opgravede jord placeres i et jorddige eller alternativt i en rund jordvold, som kan tilsås med blomster mv.



Figur 2 Kort med angivelse af ønskede indgreb i/ved Kyndby Gadekær

Gul streg: bortgravning af betonkant og etablering af afrunding på gadekæret med en flad brink
Røde felter: fjernelse af pileopvækst
Lysilla: placering af opgravet jord i en jordvold, som kan tilplantes/tilsås med blomster

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen er ubebygget og rummer landsbyens gadekær og samlingssted med petanquebane og borde/bænkesæt.

Ejendommen er i kommuneplanen 2021-2033 omfattet af følgende beskyttelsesinteresser:

Landskab

Ejendommen ligger inden for kirkebyggelinjen og ejendommen ligger i et landskab, der i kommuneplanen er udpeget som et landskab der skal vedligeholdes.

Ejendommen ligger i en mindre landsby - Kyndby og er omgivet af bebyggelse på alle sider. Gadekæret kan ses fra Kyndbyvej.

Planlovens landzonebestemmelser

Opførelse af ny bebyggelse eller ændret anvendelse kræver landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonebestemmelsernes formål er at forhindre spredning af bebyggelse i det åbne land, som ikke er nødvendig for landbrugsdrift, skovbrug eller fiskeri.

En udvidelse af gadekæret og etablering af en mindre jordvold er en ændret anvendelse af arealet, som kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Jævnfør bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder, samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at udvidelsen af gadekæret ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Nærmeste Natura 2000 område er Natura 2000 område nr. 244 Kyndby Kyst og det ligger over 2,3 km fra gadekæret. På baggrund af afstanden og projektets beskudne omfang, vurderer vi, at det ansøgte ikke vil medføre væsentlig påvirkning af natura 2000 områder.

Ved besigtigelse i 10. april 2024 blev der fundet en enkelt ægklump i gadekærets nordende. Den blev umiddelbart vurderet til at være fra butsnudet frø, men der kan evt. også være spidssnudet frø tilknyttet gadekæret. Padder vil få forbedrede forhold hvis brinken jævnes, da voksne padder og især paddeyngel dermed bedre kan komme op fra gadekæret.

Gravearbejdet udføres udenfor padders ynglesæson, og når eventuelle padder ikke er i eller omkring gadekæret.

Der skal ikke fældes større eller gamle træer, eller træer med hulheder/sprækker, der kan fungere som yngle/rastested for arter af flagermus.

Vi vurderer, at projektet ikke medfører beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Lovgrundlag

- Denne afgørelse er truffet efter planlovens § 35 stk. 1 – landzonebestemmelserne.
- Naboorientering er gennemført, jf. planlovens § 35, stk. 4
- Vurderingen af, om der er dyrearter, som er "truede" har vi foretaget på baggrund af EU's Habitatdirektiv (bilag IV).
- Tilladelsen er gyldig i 5 år ifølge planlovens § 56.
- Klageadgangen er fastlagt i planlovens § 58 stk. 1, nr. 1.
- Kopi er sendt til en række myndigheder og foreninger med baggrund i klageretten i planlovens § 59.

Naboorientering

Din ansøgning har været sendt i naboorientering. Vi har modtaget bemærkninger fra én nabo. Naboen er positiv over for udvidelsen af gadekæret.

Naboen er dog bekymret for hvilke konsekvenser det har, at betonkanten fjernes og brinkerne flades ud.

Til det spørgsmål har Frederikssund Kommunes Naturafdeling svaret at i våde periode, kan græsplænen blive våd længere oppe på græsplænen end på nuværende tidspunkt.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside: www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et

gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ejere

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder