

JARNVED K/S
Svanholm Gods 4 A
4050 Skibby

Dato	Sagsnr.	Matr.nr.
13. november 2024	01.03.00-P19-99-24	1A Svanholm Hgd., Krogstrup

BYG OG LANDZONE

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Landzonetilladelse til solcellepaneler

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til 9,6 m² solpaneler på ejendommen Svanholm Skovhavevej 1, 3050 Skibby.

Landzonetilladelse på følgende vilkår

Vi giver hermed landzonetilladelse til 9,6 m² solpaneler på følgende vilkår:

- Solpanelerne opstilles som ansøgt den 18. september 2024
- Solpanelerne ikke hæves med mere end 50 cm fra terræn
- Solpanelerne skal være antirefleksbehandlet
- Solpanelerne skal fjernes senest 1 mdr. efter de ikke længere tjener sit formål

Bemærk

- Du skal også have byggetilladelse til projektet – du skal fremsende ansøgningen via Byg og Miljø: <https://www.bygogmiljoe.dk/>
- Du skal være opmærksom på, at byggetilladelsen kan indebære krav om at ændre bygningen, så den blandt andet opfylder brand-, isolerings og adgangskrav.
- Tilladelsen er omfattet af klageadgang – vi offentliggør tilladelsen på vores hjemmeside (se nedenfor)
- Du må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen er udløbet. Du vil straks få besked, hvis der indgives klage over afgørelsen
- Tilladelsen skal udnyttes, inden der er gået 5 år. Hvis den ikke er udnyttet inden, bortfalder den (planlovens § 56)

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort 13. november 2024 på www.frederikssund.dk/annoncering. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over tilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristens udløb. Se klagevejledningen. Hvis vi modtager klager, orienterer vi dig med det samme.

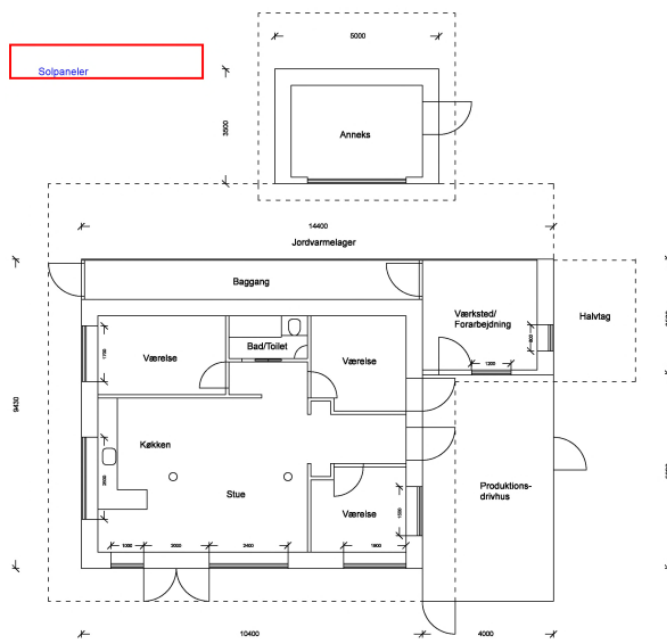
Begrundelse for afgørelse

Solpanelerne placeres på nordsiden af boligen og der plantes træer og buske rundt om panelerne. Det vurderes derfor, at solpanelerne ikke i væsentlig grad forringer landskabskarakteren og ikke i væsentlig grad vil kunne ses fra nærmest offentlige vej, Svanholm Allé.

Der er i afgørelsen lagt vægt på at solpanelerne ikke hæves mere end 50 cm over terrænen og er antirefleksbehandlet. Vilklårene er stillet for at solpanelerne skal falde mest muligt ind i landskabet og ikke virke dominerende. Dernæst er der stillet vilkår om, at panelerne skal fjernest senest én måned efter de ikke længere tjener sit formål. Vilklåret er stillet for at undgå spredt uplanlagt byggeri i det åbne land.

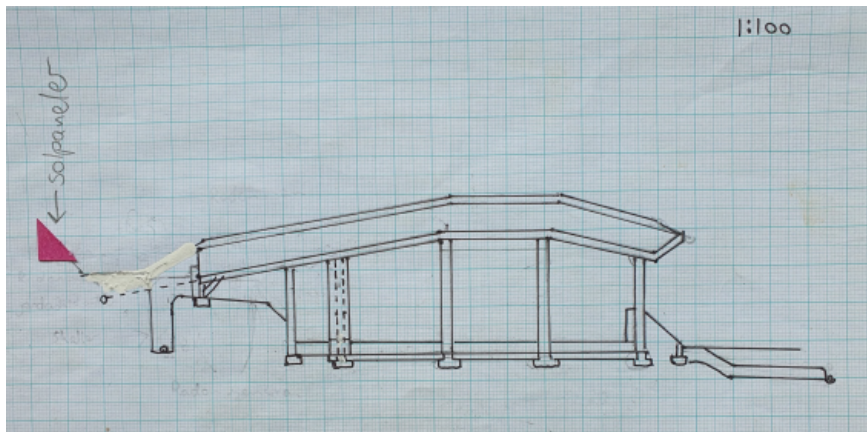
Ansøgning

Der søges om at opsætte solcellepaneler på nordsiden af byggeprojektet på Svanholm Skovhavevej 1, 4050 Skibby.



Der opsættes 6 paneler af hver 1 x 1,6 meter. Fire af panelerne vil være hybridpaneler, der både producerer elektricitet og varmt vand, hvilket samlet set reducerer det nødvendige areal af paneler.

For at undgå snedriver hæves panelerne med 50 cm fra terrænen.



Solpanelerne placeres bag huset og der vil blive plantet træer og buske rundt om panelerne. Panelerne vil derved være delvist skjulte set fra sydsiden.

Oplysninger om ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom på 11,4 ha. Ejendommen drives som landbrug.

Landskab

Området er et klassisk herregårdslandskab med store markflader uden bebyggelse. Området er i kommuneplanen udpeget som et område med beskyttet landskab, kulturhistorie og økologiske forbindelser. Området omkring Svanholm Hovedgård rummer særligt visuelle oplevelsesmuligheder i kraft af hovedgårdslandskabet, de velafgrænsede landskabsrum og det højtliggende landskab med vide udsigter. Området har en god tilstand og skal beskyttes, hvilket betyder, at de landskabselementer, der udgør det karakteristiske hovedgårdslandskab (stendiger, allé- træer, skovbryn, hovedgård) skal beskyttes mod forandringer, der kan svække eller udviske landskabets karakter og de særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Planlovens landzonebestemmelser

Opførelse af ny bebyggelse eller ændret anvendelse kræver landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonebestemmelsernes formål er at forhindre spredning af bebyggelse i det åbne land, som ikke er nødvendig for landbrugsdrift, skovbrug eller fiskeri.

Solcellepaneler er et teknisk anlæg på terræn og er derfor ikke omfattet af en undtagelse og kræver derfor landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1.

Anden lovgivning - skovbyggelinje

Ansøgningen om solceller på terræn ligger inden for skovbyggelinjen. Projekter der er givet landzonetilladelse til, kræver ikke en dispensation i forhold til skovbyggelinjen (jf. naturbeskyttelsesloven § 17

stk. 2 punkt 5)

Naturbeskyttelse, Natura 2000 og bilag IV-arter

Jævnfør bekendtgørelse nr. 1383 af 26/11/2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder, samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om det ansøgte kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 29 a må dyrearter, der er nævnt i bilag 3 (bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben og alle flagermusarter), ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter. Arternes yngle- og rasteområder, må heller ikke beskadiges eller ødelægges.

Det er vores vurdering, at de ansøgte solpaneler ikke forringer naturtyper eller medfører beskadigelse af bilag IV arter eller af yngle- og rastesteder for bilag IV arter.

Ejendommen ligger 3,5 km fra nærmeste Natura 2000 område nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov, H120 og F105. På grund af sagens karakter og afstand til Natura 2000 område er det vores vurdering at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura 2000 området.

Vi har ikke kendskab til forekomst af IV arter på ejendommen.

Lovgrundlag

- Denne afgørelse er truffet efter planlovens § 35 stk. 1 – landzonebestemmelserne.
- Naboorientering kan undlades, jf. planlovens § 35, stk. 5.
- Vurderingen af, om der er dyrearter, som er "truede" har vi foretaget på baggrund af EU's Habitatdirektiv (bilag IV).
- Tilladelsen er gyldig i 5 år ifølge planlovens § 56.
- Klageadgangen er fastlagt i planlovens § 58 stk. 1, nr. 1.
- Kopi er sendt til en række myndigheder og foreninger med baggrund i klageretten i planlovens § 59.

Naboorientering

Sagen er afgjort uden forudgående naboorientering / partshøring, da vi vurderer, at sagen er af underordnet betydning for de omboende, blandt andet fordi nærmeste naboejendom ligger mere end 400 meter væk.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen på Frederikssund kommunes hjemmeside: www.frederikssund.dk/annoncering.

Klagen skal sendes via klageportalen. Du finder et link til Klageportalen www.borger.dk (søg efter klageportal). Når du klager, skal du betale et

gebyr. Du kan læse mere om klagemuligheden samt prisen for at klage på deres hjemmeside: www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Frederikssund Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Hvis vi modtager en klage, underretter vi dig straks.

Klageberettiget er:

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Miljøministeren
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Afgørelsen er sendt til orientering til

Ejere

Roskilde Museum, museumslov@romu.dk

Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnfrederikssund-sager@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, natur@dof.dk, frederikssund@dof.dk

Friluftsrådet, Frederikssund@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Accessibilityfixer

Accessibilityfixer

Venlig hilsen

Sofie Amalie Erbs-Maibing
Landzonemedarbejder