

Lokalplan 047.1 – tillæg til lokalplan 047
Byomdannelsesområde ved Løgismose og
kommuneplantillæg nr. 18
Hvidbog - behandling af hørings svar

Hvad er en hvidbog?

En hvidbog er kommunens samlede behandling af de høringssvar, der indgivet til en plan eller strategi, som har været sendt i offentlig høring. Hvidbogen med høringssvarene indgår i den politiske behandling af sagen, så den politiske beslutning bygger på et fuldt oplyst grundlag.

Offentlig høring

Byrådet (kommunen) er ifølge planloven forpligtet til at gennemføre en høring af offentligheden inden vedtagelse af en række lovbestemte planer, herunder blandt andet lokalplaner, kommuneplanen og planstrategien. Byrådet kan også vælge at sende planer og strategier i høringer, selvom det ikke er lovbestemt. I den offentlige høringsperiode har alle mulighed for at komme med indsigelser og ændringsforslag til planen eller strategien.

Formål med offentlig høring

Formålet med at foretage en høring, forud for vedtagelsen af en plan eller strategi, er at inddrage offentligheden i planlægningen og give den mulighed for at få indflydelsen på planlægningen. Planloven stiller dog ikke krav om, at kommunen skal imødekomme høringssvarene.

Hvidbogens opbygning

Hvidbogen er bygget op ud fra et skema. Hvidbogsskemaet indeholder en række for hvert høringssvar, der er indkommet i høringsperioden og 4 kolonner.

I første kolonne står navn og adresse på den borger, der har sendt høringssvaret. Hvis det er en forening, kommune, eller styrelse mm, der har sendt høringssvaret, er det navnet på denne, der er anført.

I anden kolonne er der udarbejdet et resume af hovedpointerne fra høringssvaret. Hver hovedpointe har sit eget punkt. Alle høringssvarene vil endvidere indgå i deres fulde længde i den politiske behandling af sagen, idet de vedlægges i et selvstændigt bilag.

Tredje kolonne indeholder administrationens kommentarer til hovedpointerne fra høringssvaret.

Fjerde kolonne angiver hvilke ændringer i planen eller strategien, som administrationen anbefaler, at høringssvaret skal give anledning til.

Det er på den baggrund politikerne beslutter, hvilke rettelselser der skal foretages og om lokalplanen skal vedtages.

Lokalplan 047.1 og kommuneplantillæg nr. 18

Hvidbog - behandling af høringssvar

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
1. Alexander Rein Bundgaard Andersen (ARBA)	1. A. ARBA gør indsigelse mod byggeri på 4 etager og synes, at byggeriet maks. skal holde sig til 1 etage. Desuden mener ARBA, at byggeriet på 4 etager, på hvad ARBA mener er en forholdsvis lille grund, ikke vil gøre bylivet i Frederikssund mere aktivt. ARBA mener, at det derudover vil forringe oplevelsen af at bo i de omkringliggende boliger, da de nu har frit udsyn og ingen naboer der kan kigge ind. ARBA mener, at byggeri i 4 etager mindsker privatlivet betydeligt og giver værre udsigt for beboerne. ARBA mener, at der i forvejen bliver bygget på grunden, og måske man skulle lade beboerne nyde lidt ro efter opførelsen af dette byggeri, som i følge ARBA også forringer	1. A.A. Administrationen vurderer, at det muliggjorte boligbyggeri i op til 4 etager understøtter byfortætning i et område, som er beliggende inden for stationsnærhedszonen. Byfortætning er nødvendigt for at understøtte befolkningstilvæksten og for at bevare de omkringliggende landskaber. Området er præget af etageboligbyggerier og den nye bebyggelse vil ikke medføre skyggegener for de omkringliggende naboer.	1. A.A.A. <i>Høringssvaret har ikke ført til ændringer i lokalplanforslaget.</i>

Afsender	Resumé af høringssvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
	<p>forholdene på grunden.</p> <p>1. B. ARBA mener, at byggeri i 4 plan på grunden vil derudover give endnu flere parkeringsproblemer, end der er i forvejen, hvilket førte til Nimas indskrænkning af parkeringsperioden i december 2023 (endnu en forringelse af beboernes hverdag).</p>	<p>1. B.B. Lokalplanen fastsætter, at der skal etableres min. 0,6 p-plads pr. ny bolig samt at der skal reserveres plads til yderligere 0,4 p-plads pr. bolig, som kan anvendes til parkeringsplads såfremt behovet opstår i fremtiden. Denne parkeringskapacitet vurderer administrationen er acceptabelt og dermed ikke vil påvirke parkeringskapaciteten på nærliggende p-pladser negativt.</p>	<p>1. B.B.B. <i>Høringssvaret har ikke ført til ændringer i lokalplanforslaget.</i></p>
<p>2. Tina Egert (TE)</p>	<p>2. A. TE gør indsigelse mod flere boliger i Logismøse området, og dermed det nye byggeri. TE mener, at tilføjelsen af yderligere boliger til området vil bidrage til mere støj og trafik for beboerne i Hundehuset, som er beliggende ud til Kocksvej. TE mener, at kommunen bør få styr på de trafikale problemer, som TE mener der er på Kocksvej.</p>	<p>2. A.A. Administrationen vurderer, at tilførslen af de nye boliger, svarende til ca. 51 boliger ikke vil have en væsentlig indvirkning på trafikken på Kocksvej. Det er tidligere vurderet af Frederikssund Kommune, på baggrund af målinger af hastighed og trafikstøj på Kocksvej i april 2024, at der ikke er grundlag for hastighedsnedsættende tiltag på Kocksvej.</p>	<p>2. A.A.A. <i>Høringssvaret har ikke ført til ændringer i lokalplanforslaget.</i></p>

Afsender	Resumé af høringsvar	Kommentarer	Forslag til beslutning
<p>3. Ole Hedegaard (OH)</p>	<p>3. A. OH gør indsigelse mod byggeriet, og ønsker ikke at der skal bygges mere i Løgismose området. Dette da OH mener, at flere boliger i området vil medfører yderligere trafikale problemer på Kocksvej. Ifølge OH, at han påvirket af trafikstøj fra Kocksvej, især når han er på altanen. OH mener, at der bør hastighedsdæmpes og indføres hastighedsnedsættende foranstaltninger på Kocksvej.</p>	<p>3. A.A. Se svar 2. AA.</p>	<p>3. A.A.A. <i>Høringssvaret har ikke ført til ændringer i lokalplanforslaget.</i></p>