

Styringsdialogmøde

Frederikssund Boligselskab

Referat af møde ml. Frederikssund Boligselskab (BO) og Frederikssund Kommune (FK)

Tirsdag den 5. november 2024, kl. 13.00, i mødelokale F2

MØDEDELTAGERE

Jannie Bratfeldt, Politik og Jura

Peder Nordstrand Hindborg, Regnskab og Løn

Heidi Salskov Andersen, Borger, Ydelse, Kontrol samt Rådgivningshuset

Emilie Egede Kirketerp, Borger, Ydelse, Kontrol samt Rådgivningshuset

Kira Niro, Center for Ejendomme og IT

Allan Mortensen, kundechef KAB

Susan Egede, formand for Frederikssund Boligselskab

Referent: Sif Osterkrüger Stang, Politik og Jura

Referat

Sag nr. 1

Meddelelser

Evaluering af sidste års styringsdialogmøde

Sidste års styringsdialogmøde fungerede fint, og BO ytrede tilfredshed med kommunal deltagelse af flere fagområder på styringsdialogmøderne.

Sag nr. 2

Gennemgang af dokumentationspakke

Administrationsbidrag:

Over benchmark.

BO har fokus på nedbringelse af bidraget. Niveaueet kan delvist skyldes, at der er mange små afdelinger.

Dispositionsfonden:

Væsentligt over benchmark.

En del af fondens midler vil blive anvendt i forbindelse med udførelse af helhedsplanen for afdelingen Kirkegade.

Arbejdskapital:

Under benchmark.

Der opkræves til arbejdskapital.

Referat

Henlæggelser:

I flere afdelinger er de opsparede henlæggelser under benchmark - BO har dog stort fokus på de årlige henlæggelser.

Effektivitetstal:

6 røde og 2 gule afdelinger.

6 røde afdelinger: Afd. Bøgebakken, Kirkebakken, Kirkegade, Færgeparken, Færgeparken III samt Lundevej.

2 gule afdelinger: Afd. Ådalsparken og Gyldenstens Vænge.

De 6 røde afdelinger har en meget lav effektivitetsmarkering og har derfor et stort effektivitetspotentiale.

BO deltager i et projekt i KAB vedrørende bygningservice, hvor der bl.a. er fokus på effektiviseringstiltag.

BO oplyser, at der er mange små afdelinger, og der for at skabe besparelser arbejdes på sammenlægninger af afdelinger og samarbejde med anden boligorganisation.

Der er desuden fokus på:

- Øget samdrift
- Bedre opgavestyring
- Fælles indkøbspolitik, udbud mv.
- Bedre affaldshåndtering
- Digitale selvbetjeningsløsninger
- Energoptimering

Sag nr. 3

Oplæg til nye aftaler

Intet.

Sag nr. 4

Gennemgang samt evaluering af eksisterende aftaler

Aftale om udlejning – 20 boliger i afdeling 6, Færgeparken III (trådt i kraft den 1. juni 2012)

Kommunens boliganvisning undersøger sammen med kommunens visitation (Ældre), hvorvidt aftalen fungerer efter hensigten eller evt. bør revideres.

Aftale om udlejning – 16 boliger, Færgeparken III (trådt i kraft den 1. december 2013)

Boliganvisningen undersøger, hvorvidt aftalen fungerer efter hensigten eller evt. bør revideres.

Aftale om udlejning af boliger efter særlige kriterier, afd. Gyldenstens Vænge (trådt i kraft den 1. marts 2016, forlænget til 31. december 2024 i allonge)

Referat

Aftalen fungerer efter hensigten – den blev aftalt forlænget med yderligere 4 år, således at den gælder til 31. december 2028.

Sag nr. 5

Nyt støttet byggeri

BO er interesseret i at indgå i dialog om evt. nybyggeri i kommunen.

Sag nr. 6

Renoveringssager

Afd. Kirkegade:

Byrådet godkendte i maj 2024 skema A for renoveringsstøtte til helhedsplanen i afdelingen.

BO forventer at arbejderne udbydes primo 2025, at disse påbegyndes i foråret 2025, og at projektet er gennemført i foråret 2026.

Sag nr. 7

Godkendelser

Kommunen kan imødesee skema B-ansøgning vedr. afd. Kirkegade inden for fristen primo 2025.

Sag nr. 8

Kommunens anvisningsret

BO og FK var enige om, at samarbejdet fungerer fint.

Boliganvisningen orienterede om en kommende kontanthjælpsreform, som vil gøre det sværere for visse grupper af borgere at være i stand til at kunne betale fx deres husleje. FK har iværksat en særlig indsats og strategi for at afhjælpe og imødegå evt. udfordringer i den forbindelse.

FK har valgt at opprioritere ressourcer i forhold til løsningen af boligsociale opgaver i kommunen. Der er således nu en "boligsocial medarbejder" tilknyttet Team Boliganvisning. Denne vil i langt højere grad end tidligere - i samarbejde med boligorganisationerne - have mulighed for medvirke til at løse boligsociale udfordringer i de almene boligafdelinger.

Den boligsociale medarbejder vil deltage i styringsdialogmøderne og ligeledes indgå i arbejdsgruppen (med boligorganisationerne og kommunen) vedrørende samarbejde om håndtering af udsatte borgere og udfordringer med anviste borgere.

BO deltager i den boligsociale arbejdsgruppe og efterlyste mere struktur i denne i forhold til fx punkter på dagsordenen, kommunikation, manglende opfølgning på arbejdsopgaver m.v.

Arbejdsgruppen afholder næste møde medio december.

Sag nr. 9

Emner til det årlige fælles dialogmøde med politikere 2025

Boligorganisationens ønsker til generelle og overordnede emner, der kan drøftes på det årlige fællesmøde.

Referat

- Status og opfølgning på den "boligsociale arbejdsgruppes" resultater

Frederikssund Kommune vil sammen med udsendelse af redegørelsen for dette års styringsdialogmøde endnu en gang anmode om eventuelle ønsker til emner til det årlige, fælles dialogmøde.

Sag nr. 10

Andre emner

Kommunal overtagelse af afd. Lundevej (ældreboliger)

Afdelingen forventes overtaget af FK pr. 1. januar 2025. Sagen forventes behandlet politisk i kommunen ultimo 2024.