

Susanne Fedder Søndergaard og John Søndergaard Fedder
Strandvejen 7
4050 Skibby

Dato
4. oktober 2024

Sagsnr.
06.02.16-K08-1-21

KLIMA, NATUR & MILJØ

Afgørelse om tilladelse til krydsning mv. af Koholmløbet

Torvet 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 35 10 00

Frederikssund Kommune giver hermed lovliggende tilladelse til:

- Anlæg af ridebane henover en ca. 18 meter lang rørlagt strækning af Koholmløbet. En del af ridebanen er placeret i vandløbets 4 meter brede arbejdsbælte.
- Anlæg af i alt 5 drænfaskiner henover Koholmløbet til samlefaskine øst for vandløbet. En del af faskinerne er placeret i vandløbets 4 meter brede arbejdsbælte.

Bank 4319-3430270303

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00

Tirsdag lukket

Onsdag 09.00 - 14.00

Torsdag 09.00 - 14.00

Fredag 09.00 - 12.00

Projektet vurderes ikke at påvirke et Natura 2000 område eller Bilag IV arter negativt.

Se øvrige åbningstider
på www.frederikssund.dk

Projektet vurderes ikke at have en væsentlig indflydelse på vandløbets afstrømningsmæssige eller miljømæssige forhold. Sagen behandles derfor efter forsimplet procedure.

Udkast til tilladelse har været i partshøring i perioden 30. august 2024 – 13. september 2024. Der indkom ingen høringssvar i forbindelse med høringen.

Vilkår

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Projektet er udført som beskrevet i projektbeskrivelsen og i overensstemmelse med skitsetegning.
2. Ansøger har udskiftet samtlige rør under ridebanen, som TV-inspektion gennemført 6. december 2021, viste var enten beskadigede eller forkert dimensionerede. Rørene er udskiftet med plastrør med indvendig dimension på 450 mm og lagt med korrekt fald, sammenføjning mv. således at vandløbets vandføringsevne og stabilitet er genoprettet og sikret fremadrettet.
3. Fremtidig vedligeholdelse af de nyanlagte dræn, faskiner mv. påhviler den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

-
4. Ved fremtidige vandløbsarbejder på Koholmløbet (eksempelvis reguleringer, restaureringer eller udskiftning af rør) påhviler alle udgifter til reetablering eller ændringer af dræn, faskine og ridebane inkl. hegn, belysning mv. alene den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Vandløbsmyndigheden er ikke forpligtet til at efterlade arealet anderledes end det ville være tilfældet hvis arbejderne havde været foretaget på et almindeligt markareal.
 5. Den til enhver tid værende ejer af ejendommen er fortsat forpligtet til at sikre adgang til færdsel over og langs vandløbet med materiel til vedligehold og andre vandløbsrelaterede arbejder efter gældende forskrifter i regulativet. Vandløbsarbejder på strækningen hvor ridebane mv. krydser vandløbet vil fortsat ske i det 4 meter brede arbejdsbælte, som skal gøres tilgængeligt ved behov. Er der imidlertid udelukkende behov for passage til andre steder i vandløbet, så har ejer mulighed for, med henblik på at skåne ridebane mv., at anvise en anden rute end arbejdsbæltet omkring Koholmløbet. Ruten skal dog være kort og let passabel.
 6. Tilladelsen gælder alene allerede udførte arbejder og giver således ikke ansøger ret til at foretage yderligere arbejder, foretage nyanlæg henover vandløbet eller justere på eksisterende, krydsende anlæg i det 4 meter brede (2 meter til hver side fra vandløbsmidten) arbejdsbælte ovenpå den rørlagte del af Koholmløbet.

Begrundelse

Som udgangspunkt ville det ansøgte projekt ikke kunne opnå tilladelse fra vandløbsmyndigheden da:

- A. Anlæg medfører, specielt i anlægsfasen, risiko for beskadigelse af Koholmløbet.
- B. Anlæg i arbejdsbælte og respektzone kan potentielt besværliggøre og fordyre vedligeholdelsesarbejder på vandløbet.

Under normale omstændigheder ville vandløbsmyndigheden således ikke vurdere, at der var grundlag for at dispensere fra regulativets (Afsnit 7.2 i *Regulativ for Koholmløbet*, vedtaget 1992) bestemmelser om at anlæg af blivende art ikke må anlægges nærmere end 2 meter fra vandløbsmidten på rørlagte strækninger.

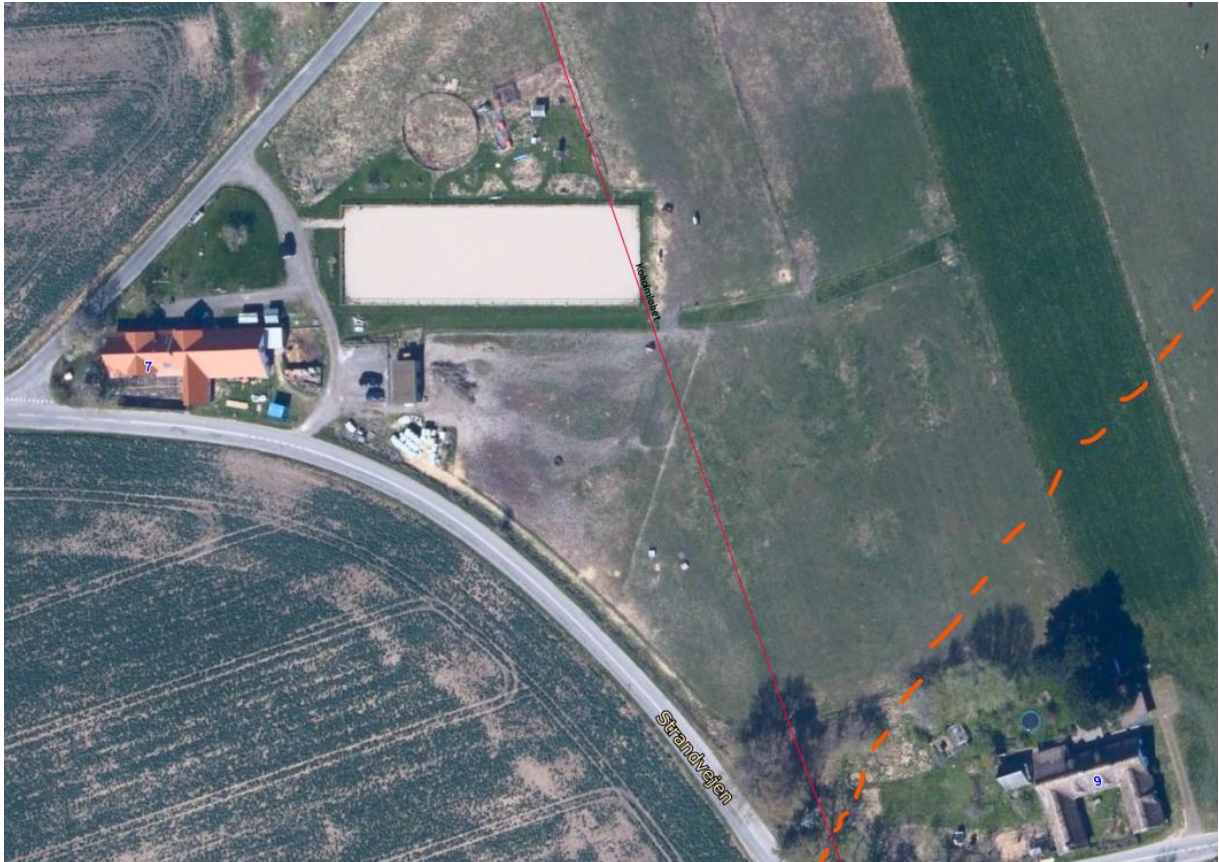
I den pågældende sag er der imidlertid specielle omstændigheder både i forhold til punkt A og B.

A – potentiel rørskade

I forbindelse med sagsbehandlingen viste det sig i december 2021, at der var skader på nogle af betonrørene under ridebanen og at en sektion var udskiftet med et rør af for lille dimension og havde fejludførte sammenføjninger. Vandløbsmyndigheden formoder at dette er sket i forbindelse med anlæg af ny ridebane, faskiner mv. mens lodsejer mener at skaderne må være påført af en tidligere ejer af ejendommen. Uanset årsagen til skaderne har ansøger indvilget i at udbedre disse, hvilket udførtes i foråret 2022. Det er således vandløbsmyndighedens opfattelse, at anlægget ikke længere er årsag til skader på Koholmløbet og at yderligere vedligeholdelsesarbejder på vandløbet ikke er nødvendige.

B – permanente anlæg i arbejdsbælte / 4 m respektzone

Regulativets beskrivelse af Koholmløbets forløb har vist sig meget unøjagtigt. Jf. regulativets (kort)bilag 2 burde Koholmløbet befinde sig over hundrede meter øst for den anlagte ridebane. Se figur 1 på næste side. Vandløbsmyndigheden blev ikke opmærksom på denne fejl i regulativet før vinteren 2021/22. Hverken ansøger eller vandløbsmyndigheden var altså, på det tidspunkt da ridebanen blev anlagt, klar over at den ville krydse et rørlagt vandløb og at dette vandløb var det offentlige vandløb Koholmløbet med tilhørende bestemmelser om arbejdsbælter og respektzoner.



Figur 1: Koholmløbet. Ubrudt mørkerød linje viser det korrekte forløb fastslået vinteren 2021 mens håndtegnet stiplede linje i lysere rød viser forløbet, som det omtrentligt er angivet i kortbilag til regulativet.

Jf. de helt specielle omstændigheder finder vandløbsmyndigheden det, ud fra proportionalitetsprincippet, muligt at lovliggøre de etablerede anlæg retligt. Dels på grund af ovennævnte faktorer og dels fordi vandløbsmyndigheden, i kraft af vilkårene for tilladelsen, ikke pålægges yderligere byrder og opretholder samme rettigheder for passage mv. langs vandløbet som før ridebanen blev forlænget henover vandløbet.

Projektet er af beskedent omfang og vurderes ikke at have ændret på Koholmløbets vandføringsevne, vandkemi mv. Så selvom Natura2000 området *N136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov* ligger i relativ nærhed (ca. 350 meter opstrøms og 1.000 meter nedstrøms krydsningen) forventes dette ikke at blive/være blevet påvirket, ligesom projektet ikke vil have indflydelse på mulighederne for målopfyldelse i Roskilde Fjord efter Vandområdeplanerne.

Der er ikke registreret Rødliste-, Bilag IV- eller fredede arter i projektområdet. Frederikssund kommune har ikke kendskab til bilag IV arter på strækningen. Projektet udførtes i tidligere dyrket mark og vurderes derfor ikke at påvirke/have påvirket nogen beskyttede arter.

Lovgrundlag

- Krydsningstilladelsen gives efter Vandløbsloven § 47 (Bekendtgørelse af lov om vandløb, LBK 1217 25/11 2019), samt Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering § 9, stk. 2 (BEK nr 834 af 27/06/2016).
- Bestemmelserne om respektafstand og arbejdsbælte fastsat i regulativet for Koholmløbet, som der dispenseres fra, er hjemlet i vandløbslovens § 12 og § 69, stk. 3.

-
- Krydsningen er omfattet af Habitatbekendtgørelsens § 7, stk. 7 (BEK nr 1098 af 21/08/2023), og skal derfor vurderes for påvirkninger på Natura 2000 områder jf. § 6.
 - Beslutningen om at behandle sagen efter forsimplet procedure træffes efter Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering § 17.

Projektbeskrivelse

Projektets parter:

Ansøgere og anlægsejere:

Susanne Fedder Søndergaard og John Søndergaard Fedder
Strandvejen 7
4050 Skibby

Berørte matrikler:

Matrikel nr. 25b og 30b, Skuldelev By, Skuldelev.

Projektområde og vandløb

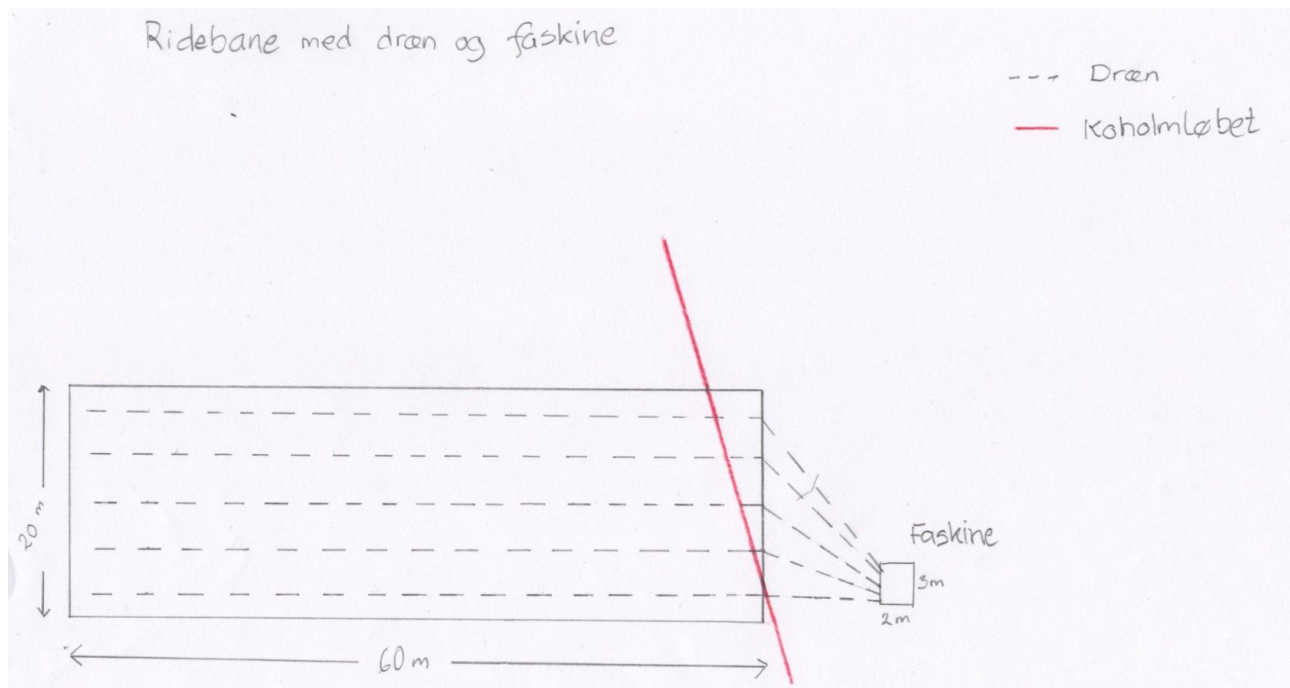
Koholmløbet er et offentligt vandløb med regulativ. Det er rørlagt i det meste af sin længde, herunder i projektområdet. Vandløbet er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og er ikke målsat i gældende vandområdeplan. Ca. 1.000 meter nedstrøms projektet overgår Koholmløbet til et åbent forløb ved indløb til strandeng og Natura2000 området *N136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov*.

Ridebanen og dræn ligger ovenpå vandløbet mellem ca. st. 1.180-1.200, hvor rørddybden under terræn er ca. 1,25 meter jf. regulativ. Der er jf. regulativet for Koholmløbet en respektafstand på 2 m fra rørets midte, hvor der ikke må anbringes bygninger, bygværker, faste hegn, beplantninger, udgravninger eller lignende anlæg af blivende art.

Anlæg – arbejde udført frem til december 2021

Ansøger oplyser, at ridebanen er bygget i 2018 til erstatning for en mindre, eksisterende ridebane og bygget op med knust tegl/beton, stensmel, vasket grus, valnøddesten og faskiner som dræn. Ridebanens areal er 20 m x 60 m. Den er etableret i niveau med terræn ovenpå den eksisterende gamle ridebane og udvidet i østlig retning mod, og til dels henover, Koholmløbet.

Ridebanen drænes til en 12m³ stor stenfaskine ca. 10 meter øst for ridebanen via fem faskinerender under ridebanen. De fem faskinerender er anlagt længdegående og krydser Koholmløbet meget tæt på røret. De består af knuste singels og nøddestensdræn (16-32 mm). Faskinerenderne er længst fra stenfaskinen gravet til en dybde på ca. 50 cm og anlagt med mindst 2 promille fald ned mod faskinen, dvs. til en dybde på ca. 120 cm.



Figur 2: Skitse over dræn og faskine udarbejdet af lodsejer i efteråret 2021

Ansøger oplyser, at man ikke stødte på det rørlagte vandløb under anlægsarbejdet, men ved den sydligste faskinerende blev et plastdræn (Ø10) synligt. For at understøtte drænet blev der gravet ud og lagt nøddesten under drænet. Den sydligste faskinerende krydser dermed et privat dræn.

Overskydende jord fra faskinen og afskrabet fra ridebanen er lagt ud på de omkringliggende folde indenfor egen matrikel.

Anlæg – arbejde udført efter december 2021

Frederikssund Kommune gennemførte 6. december 2021 en TV-inspektion af Koholmløbet, som viste problemer med den rørlagte strækning under ridebanen. Der var tale om langsgående revner i betonrør og en rørsektion udskiftet med en plastic brøndkrave af for lille dimension. Lodsejer har iflg. eget udsagn udbedret samtlige beskadigede sektioner under ridebanen i foråret 2022. Det skete uden koordinering med Frederikssund Kommune, der derfor ikke har haft mulighed for at inspicere det udførte arbejde. Lodsejer har imidlertid udleveret tilstrækkelig dokumentation for de foretagne udbedringer i form af billeder fra arbejdets udførsel og forevisning af overskudsmaterialer.

Betragtninger omkring projektet

Ansøger oplyser, at der ikke er koblet nye dræn på vandløbet. På trods heraf vil der være en vis diffusion af vand fra både de fem faskinerender og fra stenfaskine til vandløbet. Frederikssund kommune vurderer imidlertid, at det ikke er væsentlig anderledes end den overfladeafstrømning, der var før ridebanen blev anlagt. Forholdet kræver derfor ikke tilladelse til medbenyttelse.

Projektets økonomi:

Alle udgifter er afholdt af ansøger.

Fremtidig vedligehold

Fremtidig vedligeholdelse af de nyanlagte dræn, faskiner mv. påhviler den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

Tidsplan

- Ridebane udvidet 2018. I denne forbindelse er der anlagt faskinerender, faskine mv.
- Koholmløbet rodkåret og spulet december 2021. Tv-inspektion gennemførtes ved samme lejlighed, hvorunder der konstateredes rørbrud mv. på strækningen under ridebanen.
- Lodsejer har i foråret 2022 foretaget udskiftning af nogle rørsektioner af koholmløbet under ridebanen.
- Der har ikke været foretaget projektrelaterede arbejder siden foråret 2022.

Anden lovgivning

Nærværende tilladelse til krydsning omhandler kun forhold, der behandles med hjemmel i vandløbsloven og naturbeskyttelsesloven. Den omfatter ikke samtidig godkendelse efter anden lovgivning. Ansøger er selv ansvarlig for, at alle nødvendige og lovpligtige godkendelser er indhentet vedr. projektet. Følgende liste over lovgivninger er ikke udtømmende.

Planloven

Anlæg/udvidelse af ridebane kan kræve dispensation fra landzonebestemmelserne i lovens § 34-38.

Spildevandsbekendtgørelsen

Hvis projektet omfatter udledning af vand til vandløb, søer eller havet, skal der søges udledningstilladelse hos Frederikssund Kommune, jf. Spildevandsbekendtgørelsen § 17. Dette gælder også i situationer hvor der ikke udledes direkte til vandløb, men til et punkt der ligger 25 meter eller nærmere vandløbet.

Aktindsigt

Der gøres opmærksom på retten til aktindsigt, jf. Forvaltningslovens § 9, stk. 1.

Databeskyttelse

Kommunens databeskyttelsesrådgiver

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

Du har ret til at klage til Datatilsynet over Kommunens behandling af dine personlige oplysninger. På datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiverne via [Frederikssund Kommunes Hjemmeside](#).

Kommunens registrering og videregivelse af oplysninger

Kommunen registrerer de modtagne oplysninger og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller samarbejder med kommunen.

Kommunen sletter oplysningerne når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet har kommunen ikke længere adgang til dem. Du har ret at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

Klagevejledning

Reguleringsstilladelse kan efter § 84 i Vandløbsloven og § 29 stk. 2 i Reguleringsbekendtgørelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- ansøgeren
- enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- en berørt nationalparkfond.
- Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund

Klage kan ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen kan tilgås via www.borger.dk og www.virk.dk. Der findes også et link på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/>).

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Når klagen er oprettet i Klageportalen, bliver klager bedt om betaling af gebyr med betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og klagen er endeligt godkendt. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, afvises klagen.

Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvis medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Klagefristen er 1. november 2024.

Venlig hilsen

Rasmus Emil Lindhede
Vandløbsmedarbejder