

27. februar 2025

Ny udviklingsaftale om 660 boliger i Vinge

Med godkendelsen af udviklingsaftalen på byrådets møde den 26. februar tager Frederikssund Kommune og NPV et stort skridt mod at realisere visionen om en moderne bydel i naturskønne omgivelser, hvor der skabes et sammenhængende og attraktivt miljø for både beboere og erhvervslivet.

Vingelunden – en ny, levende bydel

Projektet omfatter ca. 660 boliger fordelt på ca. 50.000 m² samt ca. 4.400 m² erhverv i form af serviceerhverv, café, butikker og en dagligvarebutik, som samlet skal skabe en bydel, hvor både bolig- og erhvervslivet kan blomstre. To parkeringshuse med ca. 570 p-pladser vil også blive etableret for at sikre en effektiv infrastruktur. Vingelunden vil byde på moderne boliger og et varieret udbud af funktioner, som bidrager til et levende og dynamisk bymiljø.

- Det glæder mig meget, at vi med Byrådets beslutning om en udviklingsaftale nu kan byde velkommen til NPV. Processen med at udbyde arealerne er nu i gang. Det er et centralt og stationsnært område i Vinge, som NPV ønsker at udvikle, og jeg lægger især vægt på deres tanker om at skabe en mangfoldig bydel og en varieret bebyggelse med plads til beboere i alle aldre. Det at NPV har stort engagement i Vinge og inddrager naturen i byens rum, som i øvrigt ligger ud til det grønne hjerte, samt tanker om erhverv med cafe og butikker i stueetagerne, det er helt i tråd med vores vision for Vinge. Det er et stort, værdifuldt og meget spændende projekt, som jeg glæder mig til at følge i de kommende år, siger Frederikssund Kommunes borgmester Tina Tving Stauning (A).



Borgmester Tina Tving Stauning (A) hilser på direktør og partner i NPV, Kim Lang.

Foto: Frederikssund Kommune.

Fokus på natur og livskvalitet i Vingelunden

Vingelunden skal udvikles med fokus på klimavenlige løsninger, der styrker både områdets livskvalitet og tilknytning til naturen. Der er arbejdet med at integrere eksisterende naturkvaliteter og skabe grønne uderum, der understøtter et godt mikroklima og en høj livskvalitet for både beboere og besøgende. Regnvandshåndtering og grønne arealer bliver centrale elementer i udviklingen, som også tager højde for områdets fremtidige vækst og behov.

- Vingelunden er endnu en spændende byudvikling, som vi i NPV er stolte af at være en del af, siger Kim Lang, direktør og partner i NPV.

- Vores mål er at skabe et område, der både har et aktivt byliv og en tæt forbindelse til naturen med fokus på biodiversitet og skønne opholdsrum. De borgere, der bor og arbejder her, skal både føle, at de bor i byen, har toget lige ved døren, såvel som de kan opholde sig i den skønne natur, der omkranser området. Alt dette skal forenes og bearbejdes med stor omhyggelighed i en byudviklingsproces sammen med kommunen samt vores dygtige rådgivere tilknyttet projektet.

Nordic Office of Architecture er valgt som arkitektrådgiver.

Livskvalitet, fællesskab og beboere i alle aldre

Vingelunden er ikke kun et boligprojekt, men en vision om at skabe en ny bydel, der omfavner kommende beboere i alle aldre. Med et fokus på at generationer kan leve dør om dør i byen og stadig kun få skridt fra den smukke natur vil vi skabe Vingelunden. Byudviklingen af Vingelunden kommer til at spille en vigtig rolle i udviklingen af hele Vinge og Frederikssund Kommune og vil være med til at gøre Vinge og Frederikssund Kommune til et attraktivt valg for både nye beboere, der kommer udefra såvel som beboere, der allerede bor i kommunen.



Forslag til bebyggelsesplan for Vingelunden.

Nordic Office of Architecture.